

do Uchwały Miejskiej Rady Nr XXIV/234/91  
z dnia 19 grudnia 1991r.

ZESTAWIENIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG I WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU  
SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "WYZWOLENIA" -  
- CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

| L<br>p | Nr<br>wniosku | Nazwisko i adres<br>wnioskodawcy  | Symbol<br>terenu<br>w planie | Wielkość<br>gospod.<br>rolnego | Adres i przeznaczenie<br>terenu w planie | Wniosek<br>właściciela terenu  | Uzasadnienie odmowy  |
|--------|---------------|---|------------------------------|--------------------------------|--|--|--|
| 1      | 2             | 3   | 4                            | 5                              | 6  | 7  | 8  |
| 1.     | 19            | [REDACTED]  |                              |                                | ul. [REDACTED]                           | pozostawienie działki<br>i bud. mieszkalnego                                     | Wniosek niezgodny z docelowym przeznaczeniem działki. Nieruchomość leży w poszerzonym pasie ulicy Wilczej. Do czasu modernizacji ulicy i wykupienia działki posesja użytkowana będzie w dotychczasowej formie.   |
| 2.     | 40            | a/<br>b/<br>c/ [REDACTED]   |                              | 1,68                           | [REDACTED]                               | uwzględnienie z planie<br>prowadzenie zakładu<br>samochodowego                   | Wniosek niezgodny z ustaleniami planu.<br>Uciążliwy zakład rzemieślniczy nie może być lokalizowany w strefie zabudowy jednorodzinnej.<br>Pod rzemiosło uciążliwe plan wyznaczył tereny dodatkowe.<br>Działki uszczuplone zostaną przez projektowane ulice lokalne. |
| 3.     | 16            | a/ [REDACTED]<br>20- Lublin<br>ul. [REDACTED]<br>b/ Sp-nia Inwencja<br>c/ [REDACTED]<br>d/ [REDACTED]<br>e/ [REDACTED]<br>f/ [REDACTED] |                              |                                | [REDACTED]                               | wprowadzenie zabudowy<br>jednorodzinnej na terenach<br>rezerwowanych pod usługi. | Wniosek niezgodny z docelowym przeznaczeniem działki.<br>Działka przewidziana w planie pod lokalizację dzielnicowego ośrodka sportowego II stopnia.<br>Przy ul. Sokolniki zlokal. usługi powiązane ze sportem, restaurację i gabinet odnowy biologicznej           |
| 4.     | 17            | Sp-nia Inwencja   |                              |                                | Wilcza 7                                 | wprowadzenie zabudowy<br>jednorodzinnej  | Wniosek niezgodny z docelowym przeznaczeniem działki.<br>Nieruchomość leży w poszerzonym pasie ulicy Wilczej. Do czasu modernizacji ulicy i wykupienia działki posesja użytkowana będzie w dotychczasowej formie.  |

| 1   | 2  | 3        | 4            | 5   | 6                  | 7  | 8   |
|-----|----|----------|--------------|-----|--------------------|--|---|
| 5.  | 78 |          | 11 US        | 3,5 |                    | wniosek o zachowanie działki   | Wniosek niezgodny z docelowym przeznaczeniem terenu.<br>Działka niebudowlana /szer. 6 m/ położona jest na terenie planowanego ośrodka sportowego II-stopnia.  |
| 6.  |    |          | 06 KL<br>1/2 |     |                    | protest przeciwko zbyt szerokiej nowoprojektowanej ulicy Wyzwolenia                        | Ustalono normatywną szerokość ulicy Wyzwolenia, 30,0 m w liniach rozgraniczających.   |
| 7   | 88 | a/<br>b/ |              |     | działka ogrodnicza | wniosek o utrzymanie działki bez podziałów i nieuszczerplenie jej przez projektowane drogi | Plan pozostawia 80 % pow.działki do dyspozycji właściciela wydzielając na niej 2 działki bliźniacze. Szerokości ulicy Wyzwolenia i projektowanej ulicy dojazdowej wynikają z norm obowiązujących przy projektowaniu dróg i ulic                                       |
| 8.  | 90 |          |              |     |                    | uwaga o zaprojektowaniu zbyt szerokiej ul. Wyzwolenia                                      | Ustalono normatywną szerokość ulicy Wyzwolenia 30 m w liniach rozgraniczających   |
| 9.  | 94 |          |              |     |                    | protest przeciwko zmniejszeniu pow.działki   | Ustalono normatywną szerokość ulicy Wyzwolenia 30 m w liniach rozgraniczających   |
| 10. | 98 |          | 048<br>KLw   |     |                    | wniosek o utrzymanie działki i zabudowy  | Fragment działki musi być wywłaszczony pod proj.drogę lokalną szer. 15 m.   |
| 11. | 10 |          |              |     |                    | uwaga o zbyt szeroko zaprojektowanej ulicy Wyzwolenia.                                     | Ustalono normatywną szerokość ul. Wyzwolenia 30 m w liniach rozgraniczających.  |
| 12. | 60 |          |              |     |                    | sprzeciw przeciwko poszerzeniu ul. Wyzwolenia  | Ustalono normatywną szerokość ulicy Wyzwolenia 30 m w liniach rozgraniczających   |
| 13. |    |          | 049<br>KLw   |     | nr geod. 79/7      | wniosek o wydzielenie dwóch działek bliźniaczych   | Działka nr 79/7 położona jest w strefie zabudowy jednorodzinnej o zabudowie szeregowej, częściowo zajęta przez układ komunikacyjny osiedla. Realizacja budynków mieszkalnych będzie możliwa po wyznaczeniu nowych działek przez zatwierdzenie planu podziału osiedla. |

| 1   | 2  | 3 | 4                 | 5    | 6                     | 7  | 8  |
|-----|----|---|-------------------|------|-----------------------|--|--|
| 14. |    |   |                   |      |                       | wniosek o utrzymanie działki w całości i możliwość bud. domów jednorodzinnych. Sprzeciw dotyczący wyznaczenia ulicy lokalnej wewnętrznej 047 KDw 1/2 | Plan w maksymalnym stopniu włączył działkę do terenów mieszkaniowych netto. Zachodni fragment działki zajęty został pod ulicę lokalną.   |
| 15. | 11 |   |                   |      |                       | wniosek o budowę zakładu rzemieślniczego   | Wniosek niezgodny z docelowym przeznaczeniem działki. Odmowa realizacji zakł. rzemieślniczych na terenach zabud. jednorodzinnej. Dodatkowa trudność w zagospodarowaniu stwarza zbyt wąska działka o szer. 13,8 m |
| 16. | 75 |   | 048<br>KLW<br>1/2 | 6,45 |                       | wniosek o zachowanie gospodarstwa  | Plan utrzymuje podstawową działkę siedliskową co umożliwi prowadzenie gospodarstwa rolniczego w okresie przejściowym. Działka uszczuplona zostanie od strony ulicy Sokolniki przez proj. ulicę lokalną.          |
| 17. |    |   |                   |      | działka niezabudowana | nie wyraża zgody na poszerzenie ulicy Wyzwolenia   | Ustalono normatywną szerokość ulicy Wyzwolenia - 30 m. Od strony zachodniej działkę przecina droga lokalna 048 KLW.  |