

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 19 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 j.t.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 j.t. z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 22,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli 2% ich wartości.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

## UZASADNIENIE

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 j.t. z późn. zm.) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów. W Obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2015 r. Minister Finansów podał górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujących w 2016 r. (M.P. z dnia 19 sierpnia 2015 r., poz. 735).

W niniejszym projekcie proponuje się pozostawienie w roku 2016 r. stawek podatku od nieruchomości na poziomie stawek obowiązujących w roku 2015, za wyjątkiem stawki podatku dla budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, którą proponuje się przyjąć w wysokości 4,65 zł, tj. górnej stawki kwotowej ogłoszonej przez Ministra Finansów.

Zmianie ulega również treść przedmiotu opodatkowania z „gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych” na „grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych”. Związane jest to ze zmianą ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, która zacznie obowiązywać od dnia 1 stycznia 2016 r.

Szacuje się, że w 2016 r. dochody z tytułu podatku od nieruchomości stanowiąc będą kwotę 191.000.000 zł, tj. 103,80% przewidywanego wykonania 2015 r. Wzrost dochodów z tego tytułu wynika z oddania do użytkowania w 2015 r. nowych obiektów budowlanych.