

**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje  
nas wolność*

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu



OR-ZU-II.0003.1.300.2018

Lublin, 30.10.2018 r.

**Pan****Marcin Nowak****Radny Rady Miasta Lublin****za pośrednictwem****Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.295.2018

W odpowiedzi na interpelację z dnia 12 października 2018 r. w sprawie sytuacji nieruchomości położonych przy ulicy Jezuickiej 1/3 (dz. nr 119/8) oraz Jezuickiej 5/7 (dz. nr 126/1), wyjaśniam jak niżej.

Sprawa Wspólnoty Mieszkaniowej Jezuicka 1/3 oraz Wspólnoty Mieszkaniowej Jezuicka 5/7 dotycząca sporu z użytkownikiem wieczystym sąsiednich działek oznaczonych numerami 119/1, 120 jest stale monitorowana przez Urząd Miasta. W trakcie oględzin (ostatnio 20 września, 28 września oraz 1 października 2018 r.) nie stwierdzono ograniczeń w zakresie swobodnego użytkowania drogi przez mieszkańców sąsiadujących wspólnot mieszkaniowych, o czym informowano Zarząd Dzielnicy Stare Miasto już 26 września 2017 r. Podczas wizji nie odnotowano blokowania drogi i przejścia oraz utrudniania dostępu do podwórek.

Mając na uwadze zaspokojenie potrzeb mieszkańców kamienic przy ulicy Jezuickiej Urząd Miasta prowadzi działania mające na celu uregulowanie kwestii własnościowych. Dnia 27 czerwca 2018 r. zostało podpisane porozumienie pomiędzy Skarbem Państwa a użytkownikiem wieczystym działek nr 120 i 119/1, w którym strony zadeklarowały m. in. współdziałanie w podziale nieruchomości w celu wyodrębnienia części gruntu stanowiącego drogę dojazdu i przejazdu do działek sąsiednich oznaczonych numerami 119/8, 119/6, 126/1, 126/5, 126/4, 126/3 i 119/7. Projekt podziału zostanie sporządzony przez uprawnionego geodetę na zlecenie i koszt użytkownika wieczystego i uzgodniony ze Skarbem Państwa. Po wyodrębnieniu części nieruchomości, o którym mowa wyżej i uzyskaniu odpowiednich zgód uprawnionych organów strony zawrą umowę rozwiązania użytkowania wieczystego na działce, która będzie stanowić publiczną drogę wewnętrzną zapewniającą obsługę komunikacyjną m. in. dla nieruchomości Jezuicka 1/3 oraz Jezuicka 5/7.

Ponadto użytkownik wieczysty zobowiązał się udostępnić trwale i nieodpłatnie część swojej działki powstałej z podziału działki 119/1 na cel usytuowania wiaty śmietnikowej/odrębnego śmietnika przeznaczonego dla członków Wspólnoty Mieszkaniowej co będzie przedmiotem odrębnych ustaleń Stron i przedstawicieli zainteresowanej wspólnoty, w tym również w zakresie pokrycia przez użytkownika wieczystego kosztów związanych z urządzeniem wiaty śmietnikowej/odrębnego śmietnika.



Jednocześnie informuję, że dnia 1 października 2018 r. w siedzibie Rady Dzielnicy Stare Miasto odbyło się spotkanie, na którym byli obecni przedstawiciele Wydziału Gospodarowania Mieniem UM, użytkownik wieczysty działek 119/1 i 120 oraz członkowie Wspólnot Mieszkaniowych Jezuicka 1/3 oraz Jezuicka 5/7. W trakcie spotkania powiadomiono o prowadzonych działaniach w sprawie, o czym na wniosek członków wspólnot poinformowano również w piśmie z dnia 8 października 2018 r.

**Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
ds. Inwestycji i Rozwoju**

**/-/ Artur Szymczyk**

Do wiadomości:

Pan Andrzej Wojewódzki  
Sekretarz Miasta Lublin