

**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje
nas wolność*

Urząd Miasta Lublin

ISO 9001:2015
FS 583555**Sekretarz Miasta Lublin**

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: sekretarz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.170.2018

Lublin, 19 czerwca 2018 r.

Pan**Piotr Popiel****Radny Rady Miasta Lublin***za pośrednictwem***Pana****Piotra Kowalczyka****Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.165.2018

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie planowanej budowy stacji bazowej telefonii komórkowej na dachu budynku przy ul. Woronieckiego 11 w Lublinie, informuję iż w dniu 15 czerwca 2018 r. dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielania pozwolenia na budowę.

Stosownie do zadanych pytań przedkładam niniejszą informację.

1. Na terenie Lublina znajdują się obiekty użyteczności publicznej, na których funkcjonują stacje bazowe telefonii komórkowej.

W odniesieniu do przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez miasto Lublin, zgodnie z wykazem przedszkoli prowadzonych przez miasto Lublin w roku szkolnym 2017/18 oraz wykazem szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez miasto Lublin od dnia 01 września 2017 r. na podstawie prowadzonych rejestrów stwierdzono, że stacje bazowe telefonii komórkowej funkcjonują na dachach budynków ww. placówek zlokalizowanych przy ul. Nadbystrzyckiej 42 (pomieszczenia Zespołu Przedszkolnego nr 1), Alejach Racławickich 5 (Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. Hieronima Łopacińskiego), ul. Wojciechowskiej 38 (Zespół Szkół Elektronicznych), ul. Magnoliowej 8 (Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, Zespół Poradni nr 1, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna nr 5, Specjalistyczna Poradnia Zawodowa).

2. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego znajdujące się w aktach sprawy jest dokumentem urzędowym, zgodnie z definicją zawartą w art. 6 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 ze zm.), gdyż jest oświadczeniem wiedzy funkcjonariusza publicznego skierowanym do innego podmiotu. Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 4 lit. a ww. ustawy zawiadomienie stanowi informację publiczną i podlega udostępnieniu w trybie, terminach i w formie przewidzianej ww. ustawie, które są inne niż tryb interpelacji.



3. Za strony postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej przy ul. Jacka Woronieckiego 11, stosownie do art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r, poz. 1257 ze zm.), zostali uznani właściciele działek, co do których projektowana stacja bazowa stwarza potencjalne ograniczenie wysokości zabudowy. Do nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji zaliczono działki, ponad którymi poziomy pól elektromagnetycznych miały mieć wartość większą niż dopuszczalna dla miejsc dostępnych dla ludności, określona w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883 ze zm.).

4. Stronom przysługuje prawo do czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym, w tym do składania uwag i zastrzeżeń, na każdym jego etapie. Mając na uwadze, że postępowanie w sprawie stacji bazowej telefonii komórkowej przy ul. Jacka Woronieckiego 11 zostało zakończone wydaniem w dniu 15 czerwca 2018 r. decyzji administracyjnej stronom niezadowolonym z podjętego rozstrzygnięcia przysługuje prawo odwołania od decyzji.

5. Nieruchomość objęta zapytaniem Pana Radnego zabudowana jest budynkiem usługowym, zaliczonym w ewidencji gruntów i budynków do kategorii budynków szkół i instytucji badawczych. W budynku tym znajduje się wyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni 665,46 m² oddany w najem Gminie Lublin z przeznaczeniem na prowadzenie działalności dydaktyczno-wychowawczej przez gminną jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej – Przedszkole nr 87 w Lublinie, na podstawie umowy z dnia 15 czerwca 2015 r.

Przedmiotowa umowa zawarta została na czas określony – 3 lat i wygasa z dniem 31 lipca 2018 r. Stosownie do treści obowiązującej umowy, na wynajmującym ciąży obowiązek utrzymania nieruchomości przeznaczonej na ww. cel prowadzenia przedszkola w stanie przydatnym do umówionego użytku.

Mając na uwadze toczące się postępowanie administracyjne w sprawie lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej na dachu budynku przy ul. Woronieckiego 11 w Lublinie, Wydział Gospodarowania Mieniem podjął negocjacje z właścicielem lokalu, w którym znajduje się siedziba Przedszkola. Uznając za zasadne argumenty Gminy Lublin o konieczności ochrony zdrowia dzieci korzystających z opieki Przedszkola nr 87 w Lublinie, pismem z dnia 7 czerwca 2018 r. współwłaściciel nieruchomości wynajmujący przedmiotowy lokal, wycofał zgodę właścicielską na realizację ww. inwestycji. Ponadto w wyniku przeprowadzonych rozmów uzgodniono, że do treści umowy najmu wprowadzone zostaną postanowienia chroniące interes Gminy Lublin w zakresie w jakim przedmiotowa nieruchomość służy realizacji celu publicznego tj. prowadzeniu placówki oświatowej – w tym zapisy zabezpieczające przed budową obiektów i urządzeń mogących negatywnie wpływać na zdrowie wychowanków Przedszkola nr 87 w Lublinie.

Sekretarz Miasta Lublin

Andrzej Wojewódzki

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)