LUBLIN 2017
700 LAT MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.209.2016 Lublin, 07.11.2016 r.

Pan
Zbigniew Ławniczak
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.207.2016

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 18 października 2016 r., w sprawie informacji na temat przystąpienia miasta Lublin do programu Mieszkanie Plus wyjaśniam, jak niżej.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wydział Gospodarowania Mieniem, w zasobie nieruchomości gminnych brak jest gruntów, które zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczone są pod budownictwo wielorodzinne i mogłyby zostać w najbliższym czasie przekazane na realizację powyższej inicjatywy. Stanowiące własność Gminy Lublin nieruchomości, które mogłyby zostać zagospodarowane zgodnie z przedstawionym przeznaczeniem usytuowane są w obrębie 11 – Dziesiąta Wieś. Jednakże większość gruntów w tym terenie, ze względu na sposób nabycia ich na własność Skarbu Państwa lub Gminy Lublin, jest zagrożonych zwrotem na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców. Taki stan faktyczny i prawny uniemożliwia swobodne dysponowanie powyższymi gruntami.

Ponadto okolicznością utrudniającą zagospodarowanie nieruchomości gminnych pod budownictwo wielorodzinne jest znaczne ich rozdrobnienie. W związku z powyższym trwają czynności zmierzające do komasacji gruntów,

m.in. na osiedlu Felin, które pozwolą na tworzenie bardziej korzystnych warunków gospodarowania nieruchomościami, przyczynią się do zwiększenia funkcjonalności gruntów i stworzą możliwość zabudowy terenów pod budynkami wielorodzinnymi.

Niemniej jednak, po dokonaniu powyższego procesu, uzyskane grunty w pierwszej kolejności Gmina Lublin ma obowiązek przeznaczyć na realizację przypisanych jej ustawami zadań własnych, do których należą sprawy komunalnego budownictwa mieszkaniowego. Utworzony zasób nieruchomości gminnych przekazany zostanie na rzecz Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego, instytucji, które powołane są do zarządzania zasobem mieszkaniowym gminy i jego dysponowaniem celem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obywateli Lublina.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk