

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ VIA  
dla obszaru położonego w kwartale ulic: Łęczyńska, Droga Męczenników Majdanka,  
Ceglana oraz linii kolejowej.**

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego części VIA - Bronowice, rejon ul. Łęczyńskiej wykonana w styczniu 2009 r. wykazała zasadność podjęcia prac planistycznych w tym rejonie. Jej skutkiem było podjęcie w dniu 19 lutego 2009 r. przez Radę Miasta Lublin uchwały nr 651/XXIX/2009 inicjującej prace nad planem miejscowym. W wyznaczonych wówczas granicach opracowania znalazły się tereny kolejowe (tereny zamknięte) wraz z otoczeniem. Zgodnie z obowiązującym wówczas stanem prawnym tj. treścią Art.4 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. cyt.: *„W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.”* Tereny kolejowe w rejonie Łęczyńskiej nie posiadają stref ochronnych, a wobec nich nie było możliwe określenie przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania.

Stan prawny uległ zmianie w październiku 2010 r., kiedy to w Art.4 po ust.3 dodano ust.4 w brzmieniu: *„Przepisów ust.3 nie stosuje się do terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.”* Zapis ten pozwala na określenie przeznaczenia terenów kolejowych i ustalenie zasad ich zagospodarowania w planie miejscowym, co dla miasta jest korzystniejsze niż samo wyznaczenie granic. Tereny te położone są wewnątrz tkanki miejskiej dość intensywnie zainwestowanej, zatem określenie ich przeznaczenia, zasad zagospodarowania, powiązań komunikacyjnych, zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej itd. jest celowe i pożądane. Uchwała inicjująca prace, podjęta w 2009 r. nie daje upoważnienia do skorzystania z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które weszły w życie w październiku 2010 r., w tym celu konieczna jest zmiana podstawy opracowania planu, a zatem podjęcia nowej uchwały inicjującej dla fragmentu obszaru obejmującego tereny kolejowe z najbliższym otoczeniem. Pozwoli to w sposób prawidłowy i skuteczny zrealizować plan w granicach zamierzonych w 2009 r. i jednocześnie skorzystać ze zmian prawa wprowadzonych w trakcie opracowania planu.

Opracowanie planu miejscowego dla obszaru położonego w kwartale ulic: Łęczyńska, Droga Męczenników Majdanka, Ceglana oraz linii kolejowej na podstawie nowej uchwały inicjującej jest zasadne.

Załącznik:

1. Proponowane granice opracowania planu.