

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V w obszarze
położonym na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część V w obszarze położonym na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin.

§ 2

Granice opracowania planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk



Załącznik graficzny do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia



— — granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia m.p.z.p.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V w obszarze położonym na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V w obszarze położonym na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin, zapewni:

- zabezpieczenie terenu przed dysharmonijną zabudową, która w granicach przedmiotowego obszaru może być lokalizowana w oparciu o decyzje o ustaleniu warunków zabudowy,
- stworzenie racjonalnych warunków rozwojowych oraz bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych, wpłynie na poprawę jakości oraz standardów technicznych zainwestowania,
- ochronę walorów przyrodniczych w tym sieci wąwozów i suchych dolin,
- usankcjonowanie prawem miejscowym planowanej od lat (m.in. ustalenia obowiązującego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin) lokalizacji nowego cmentarza komunalnego dla miasta, potwierdzonej pozytywnie badaniami hydrogeologicznymi wykonanymi na zlecenie miasta.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Opracowanie planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.