

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIII - w rejonie al. Unii
Lubelskiej, ul. Zamojskiej, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, ul. Podwale,
Błoni pod Zamkiem.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część VIII - w rejonie al. Unii Lubelskiej, ul. Zamojskiej, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, ul. Podwale, Błoni pod Zamkiem.

§ 2

Granice opracowania planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

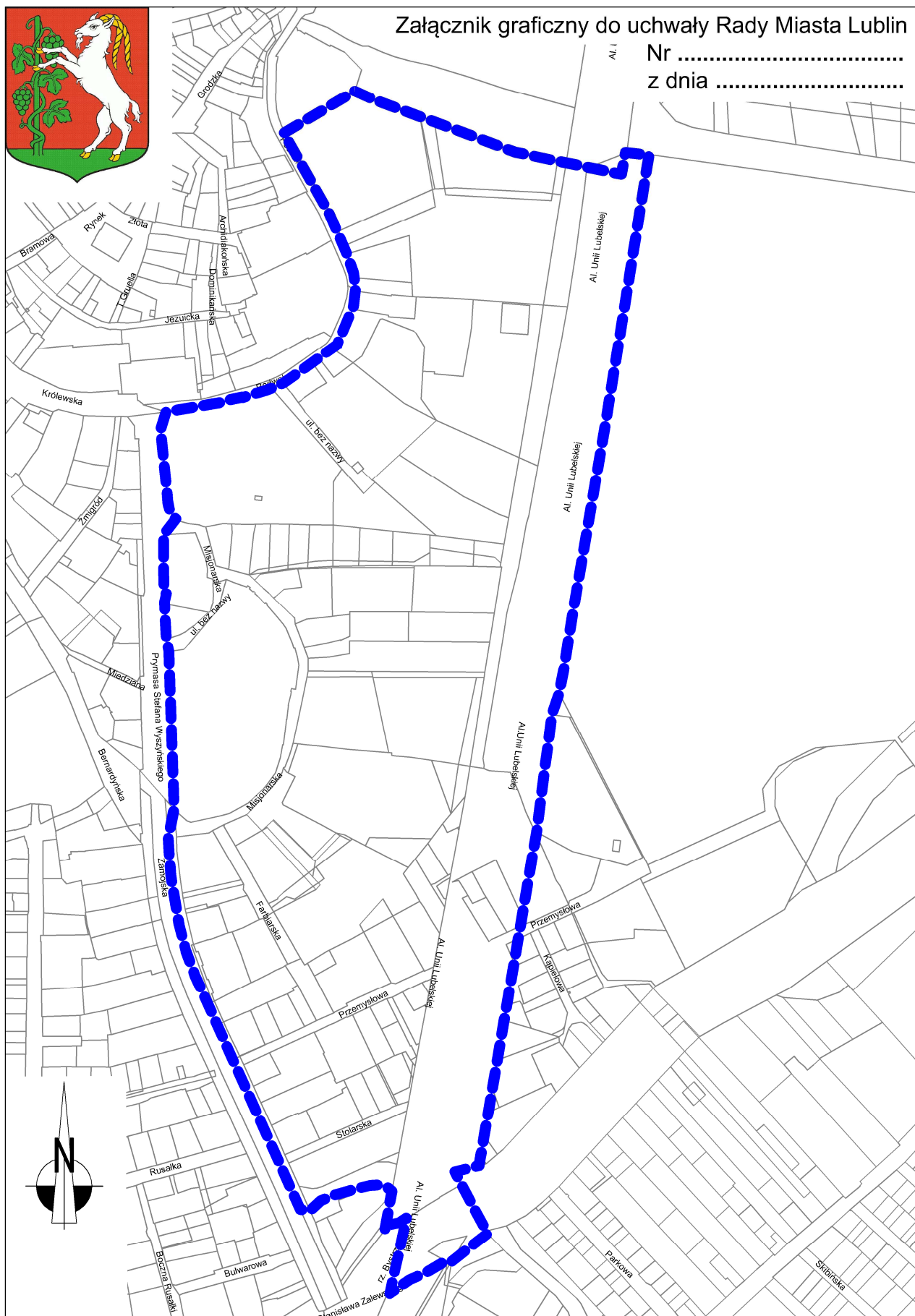
Piotr Kowalczyk



Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Lublin

Nr

z dnia



— granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia m.p.z.p.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VIII –w rejonie al. Unii Lubelskiej, ul. Zamojskiej, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, ul. Podwale, Błoni pod Zamkiem.

Postulowany do objęcia m.p.z.p. teren znajduje się w ścisłym centrum Lublina i bezpośrednio graniczy z częścią historyczną Miasta Lublin, uznaną za pomnik historii w Rozporządzeniu Prezydenta RP z dnia 25 kwietnia 2007 r. W analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu znajdują się liczne obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIII – w rejonie al. Unii Lubelskiej, ul. Zamojskiej, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, ul. Podwale, Błoni pod Zamkiem.

zabezpieczenie terenu przed dysharmonijną zabudową, która w granicach przedmiotowego obszaru może być lokalizowana w oparciu o decyzje o ustaleniu warunków zabudowy,

stworzenie racjonalnych warunków rozwojowych oraz bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych, wpłynie na poprawę jakości oraz standardów technicznych zainwestowania,

zachowanie walorów miejsca z uwagi na położenie w reprezentacyjnej, centralnej części miasta, na przedpolu widokowym (od strony al. Unii Lubelskiej) historycznej zabudowy Starego Miasta,

wyznaczenie zasad dopuszczalnej ingerencji w zastaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną śródmiejskiej zabudowy celem harmonijnego wkomponowania nowych form zabudowy w zabytkową tkankę miejską,

rewitalizację chaotycznej i zdegradowanej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta, będącego wizytówką Lublina.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne. Z kolei w Studium wartości widokowych Miasta Lublin, będącego opracowaniem pomocniczym do nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, analizowany teren leży w strefie chronionych wartości widokowych, strefie ochrony widoków - obszarze bezwzględnej ochrony ekspozycji oaz w strefie ochrony dalekiego tła ekspozycji w obszarze ze wskazaniem obniżenia wysokości istniejącej i projektowanej zabudowy.

Opracowanie planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.