

Projekt

z dnia 12 grudnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: Koncertowej, al. Solidarności, B. Ducha, Poligonowej oraz proj. A. Zelwerowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część III w rejonie ulic: Koncertowej, al. Solidarności, B. Ducha, Poligonowej oraz proj. A. Zelwerowicza, uchwalonego uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r.

§ 2.

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Traci moc uchwała nr 66/VIII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: Poligonowej i Gen. B. Ducha.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Kowalczyk



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: Koncertowej, al. Solidarności, B. Ducha, Poligonowej oraz proj. A. Zelwerowicza.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część III w rejonie ulic: Koncertowej, al. Solidarności, B. Ducha, Poligonowej oraz proj. A. Zelwerowicza, uchwalonego uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. zapewni stworzenie wielofunkcyjnego obszaru zabudowy, z uwzględnieniem racjonalnych warunków rozwojowych dla nowych atrakcyjnych jakościowo form zabudowy i bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych, wzbogacenie rynku pracy i zapewnienie kompleksowej obsługi ludności.

Prace planistyczne prowadzone będą z poszanowaniem zasady ochrony walorów przyrodniczych w tym sieci wąwozów i suchych dolin z uwzględnieniem zaktualizowanych opracowań przyrodniczych w rejonie Górek Czechowskich.

Ze względu na poprawę drożności komunikacyjnej analiza zasadności przewiduje możliwość rozszerzenia planowanych prac planistycznych o obszar skrzyżowania z ul. Willową, co możliwe będzie (ze względów formalno-prawnych) dopiero po uchwaleniu m.p.z.p. dla obszaru VC - Sławin. Zgodnie z analizą zasadności pracami planistycznymi przewiduje się również objęcie terenów położonych na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza do granicy miasta, nie posiadających w chwili obecnej obowiązującego m.p.z.p.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Zmiana planu wymaga wszczęcia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami art. 14 ust 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – co wypełnia niniejsza uchwała.