



Prezydent Miasta Lublin



Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-950 Lublin, tel.: 81 466 2000; fax: 81 466 2001; e-mail: prezydent@lublin.eu

Lublin, dnia 02.10.2012 r.

ANALIZA ZASADNOŚCI

**przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ I
obszar zachodni
terenu położonego pomiędzy ulicą Nałęczowską, ul. Szerokie,
rzeką Czechówką, ul. Główną, ul. Deszczową i granicą miasta
Lublin**

opracował: mgr inż. arch. Robert Kuryło

mgr inż. arch. Anna Marzec

zatwierdził: mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

Wydział Planowania



SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP.....	3
2. ANALIZA ZASADNOŚCI DOTYCZĄCA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	3
2.1 Zakres i cele przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	3
2.2 Proponowane granice terenu.....	3
2.3 Wnioski o sporządzenie planu.....	4
2.4 Stan własnościowy.....	4
2.5 Sytuacja planistyczno-prawna.....	4
2.6 Istniejące zagospodarowanie terenu.....	4
3. ANALIZA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM.....	5
4. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH.....	5
5. WNIOSKI.....	6
6. ZAŁĄCZNIKI.....	9
Załącznik nr 1 - Uchwała nr 1225/XLV/2010 RM Lublin z dnia 14.10.2010 r. wraz z załącznikiem graficznym nr 1.	
Załącznik nr 2 - Obszar objęty analizą. Obowiązujący MPZP.	
Załącznik nr 3 - Obszar objęty analizą.	
Załącznik nr 4 - Wrys z obowiązującego Studium.	
Załącznik nr 5 - Wnioski do MPZP (mapa).	
Załącznik nr 6 - Struktura własności terenu.	
Załącznik nr 7 - Struktura użytkowania terenu.	
Załącznik nr 8 - Wydane pozwolenia na budowę.	
Załącznik nr 9 - Wykaz wniosków o zmianę MPZP.	
Załącznik nr 10 - Obszar przystąpienia do prac planistycznych	



1 WSTĘP

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań Gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego. Procedurę sporządzenia planu rozpoczyna uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Stanowi o tym art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz 717 z późniejszymi zmianami).

2 ANALIZA ZASADNOŚCI DOTYCZĄCA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1 *Zakres i cele przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Opracowanie planu obejmie problematykę wskazaną w art. 15 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nadrzędnym celem przystąpienia do sporządzenia planu jest zmiana terenów zabudowy oznaczonej symbolem R2 - tereny upraw polowych z zachowaniem istniejącej zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.

2.2 *Proponowane granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

Granice niniejszej analizy zostały określone na załączniku graficznym nr 2 i 3 obejmują swym zasięgiem teren w stosunku do którego podjęto Uchwałę nr 1225/XLV/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2010 r. Obszar analizy obejmujący powierzchnię 163 ha został rozszerzony o dodatkowe tereny, które aktualnie objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak i również tereny wyłączone: I/6, I/9. Granice analizy zawierają się między ulicą Nałęczowską, ul. Szerokie, rzeką Czechówką, ul. Główną, ul. Deszczową i granicą miasta Lublin.

Granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje swym zasięgiem tereny położone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I obszar zachodni, oznaczone symbolami:

R2 - tereny upraw polowych z zachowaniem istniejącej zabudowy,

M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego,

M6 - tereny zabudowy podmiejskiej,

AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,

AG - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych,



Ua - tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
Ub - tereny usług komercyjnych z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych,
Zł - tereny zieleni łąkowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżen doliny,
W - tereny wód otwartych,
IT - tereny infrastruktury technicznej,
oraz tereny wyznaczonego układu komunikacyjnego.

2.3 Wnioski o sporządzenie planu

Stosownie do art 14 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Prezydenta Miasta. Dla terenu położonego pomiędzy ulicą Nałęczowską, ul. Szerokie, rzeką Czechówką, ul. Główną, ul. Deszczową i granicą miasta Lublin złożono 42 wnioski, w tym 4 wnioski zbiorowe. Wnioski dotyczą głównie zmiany przeznaczenia terenu z użytkowania rolnego na zabudowę mieszkaniową oraz usługową (4 wnioski). Dwa wnioski z pośród złożonych dotyczą zmiany układu komunikacyjnego przy ul. Urodzajnej. Jeden wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z aktywności gospodarczej na zabudowę mieszkaniową. Z analizy wniosków złożonych w w/w sprawie wynika, że zainteresowani zmianą obowiązującego planu są właściciele lub współwłaściciele nieruchomości stanowiących ok. 22,2 % terenu (obszar ok 36 ha). Wykaz wniosków stanowi załącznik nr 9.

2.4 Stan własnościowy

Obszar opracowania dotyczy terenu o powierzchni ok. 163 ha. Na obszar ten składają się w większości działki będące we władaniu osób fizycznych. We władaniu Gminy Lublin oraz Skarbu Państwa są głównie działki stanowiące układ komunikacyjno-drogowy. Strukturę własnościową odzwierciedla załącznik graficzny nr 6.

2.5 Sytuacja planistyczno - prawna

Teren objęty analizą w większości położony jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I, uchwalonym Uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (Dziennik Województwa Lubelskiego nr 124 poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r.). W zasięgu analizy znalazły się również tereny wyłączone z obowiązującego MPZP - tereny oznaczone symbolami I/6, I/9.

W analizowanym obszarze wydane decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczyły głównie realizacji nowej lub przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej, dotyczy to ok 3,6 % terenu analizy (ok 6 ha). Wydawanie decyzji odbywało się w oparciu o wypisy i wyrisy z obowiązującego planu (załącznik nr 8).

2.6 Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren objęty analizą w większości zagospodarowany jest zgodnie z ustaleniami planu. Zabudowa mieszkaniowa zrealizowana jest zgodnie z MPZP w wyznaczonych strefach, głównie wzdłuż istniejącej sieci dróg, pozostałe obszary są niezabudowane - stanowią użytki rolne. Strukturę użytkowania terenu zobrazowano na załączniku graficznym nr 7.



3 ANALIZA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Dla obszaru objętego analizą obowiązują ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina uchwalonego przez Radę Miejską w Lublinie uchwałą nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno - przestrzenną miasta, jest dokumentem zawierającym ustalenia o charakterze ogólnym. Z dokumentu studium i zawartych w nim programów wynika, że jest to obszar:

- strefy produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy,
- strefy ekstensywnej zabudowy,
- dolin rzecznych.

zatem zmiana MPZP ze zmianą przeznaczenia terenów rolnych na tereny mieszkalne oraz usługowe jest niezgodna z ustaleniami studium.

Załącznik graficzny nr 4.

4 NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

- sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało na celu przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową, określenie układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.
- opracowanie zmiany planu obejmie problematykę wskazaną w art. 15 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 7.11.2008r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto przed rozpoczęciem prac planistycznych może zaistnieć potrzeba szczegółowego opracowania ekofizjograficznego dla ww. terenu.
- sporządzenie projektu planu z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń tekstu planu i rysunku planu, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1587) oraz zasad techniki prawodawczej określonych w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r. Nr 100 , poz.908).

Materiały wyjściowe:

- opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru Lublina,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 :1 000,
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- uchwała Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I.

Przewidywane skutki finansowe:

- zostaną szczegółowo przeanalizowane na etapie opracowywania zmiany planu miejscowego poprzez sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu



i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed dokonaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy opracować zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń studium w części tekstowej i graficznej, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz.1233)

5 WNIOSKI

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegająca na przekształceniu terenu oznaczonego symbolem R2 - tereny upraw polowych z zachowaniem istniejącej zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej znajduje uzasadnienie głównie z punktu widzenia społecznego (własności). Co prawda zmiana planu nie ma uzasadnienia gospodarczego, finansowego (zobowiązania do uzbrojenia nowych terenów) i przyrodniczego (słabo uzasadnione zabudowanie coraz większych obszarów terenów zielonych, ze szkodą dla środowiska przyrodniczego), zmiana stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju zawartymi m.in. w Karcie Lipskiej i deklaracji z Toledo (dokumenty podpisane przez Polskę na szczelbu Ministerstwa Infrastruktury). Jednak rozwiązania przestrzenne w ramach opracowywanego nowego studium UikZP miasta Lublin – ustalą szczegółowy sposób postępowania z terenami dotychczas wyłączonymi z zabudowy.

Przed opracowaniem projektu zmiany planu należy dokonać zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Kierunki zagospodarowania przestrzennego ustalone w studium miasta Lublin określają dla analizowanego obszaru zagospodarowanie - rolne, które zostało uwzględnione w obowiązującym MPZP.

Z upływem lat zmieniły się uwarunkowania oraz przepisy prawa, dlatego też obowiązujące obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zostało poddane ocenie aktualności, której wnioski zostały przedstawione w uzasadnieniu do stosownej uchwały Rady Miasta i są one następujące:

- 1) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nie spełnia wymagań obecnie obowiązujących przepisów, w szczególności nie określa kierunków i wskaźników rozwoju oraz obszarów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z hierarchicznym układem aktów prawnych o charakterze generalnym akty niższego rzędu powinny pozostawać w zgodzie z aktami prawnymi wyższego rzędu. W przypadku, gdy regulacje ustawowe oddziałujące na treść aktów planistycznych ulegają zmianie, wówczas obowiązujące akty planowania przestrzennego powinny zostać dostosowane do nowego stanu prawnego.*
- 2) *Obecny stan zagospodarowania przestrzennego miasta oraz zmiany zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym miasta pozostają w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, w szczególności na terenach, dla których brak jest planów miejscowych.*



- 3) *Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, sporządzane w oparciu o przepisy nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie spełniają w pełni wymagań zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin a dokładnie – zgodności wymaganej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która obecnie obowiązuje.*
- 4) *Należy podjąć działania w celu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w całym jego zakresie oraz w granicach administracyjnych miasta.*
- 5) *Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane (art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*

W związku z przeprowadzoną oceną Rada Miasta Lublin w dniu 24 czerwca 2010 r. podjęła uchwałę Nr 1075/XLIII/2010 w sprawie oceny aktualności obowiązującego studium oraz uchwałę Nr 1076/XLII/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Zmiana studium UKIZP miasta Lublin jak wykazała sporządzona ocena, jest w pełni zasadna. Co prawda ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszcza jednostkowe zmiany studium, jednak należy brać pod uwagę czas w jakim został uchwalony obowiązujący dokument.

Obowiązujące studium opracowano w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). W czasie obowiązywania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. brak było przepisów wykonawczych regulujących zakres, treść i formę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Od 10 lipca 2003 r. obowiązuje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). W związku z tą ustawą Minister Infrastruktury wydał Rozporządzenie z dnia 16 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233). Forma i treść studium powinna być zgodna z tym Rozporządzeniem. Dotyczy to również ew. zmiany do obowiązującego studium. Różnice obejmujące ustalenia w zakresie dokumentu studium są na tyle znaczące, że mogą powodować trudności w opracowaniu częściowych zmian. Doprowadzenie dokumentu obecnie obowiązującego studium tzn tekstu i rysunku do formy jednolitej, uwzględniającej jednostkowe zmiany oraz jednocześnie uwzględniającej zasady ustawy z 2003 r. oraz Rozporządzenia z 2004 r., może się okazać wręcz niemożliwe bez generalnej zmiany dokumentu studium dla całego obszaru miasta.

Opracowanie jednostkowej zmiany studium dla terenu ok 163 ha na SZEROKIM z pewnością spowoduje powielenie trwających już prac nad studium, które określi hierarchię i priorytety terenów do objęcia planem (lub zmianą) dla Lublina, również w kontekście możliwości realizacji zadań przez Miejską Pracownię Urbanistyczną. Być może wobec pilności zadań konieczne stanie się zlecenie tematów planistycznych - firmom zewnętrznym.

Ze względu na zasadę równego traktowania wszystkich mieszkańców Lublina składających podobne wnioski do planu sugeruje się zawieszenie podjęcia



decyzji w sprawie uchwalenia planu tego rejonu do czasu ustabilizowania kierunków rozwoju funkcji mieszkaniowej w mieście w opracowywanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Prawidłowe uzasadnienie zmiany rysunku studium w rejonie ulicy Przejrzystej wymaga dokończenia części analitycznej uwarunkowań studium i przedłożenia części wstępnej kierunków rozwoju do akceptacji Rady Miasta. Po uzyskaniu tej wstępnej akceptacji możliwe jest rozważenie równoległych prac nad planem i zmianą studium tego rejonu.



Załącznik nr 1

**Uchwała nr 1225/XLV/2010
Rady Miasta Lublin
z dnia 14 października 2010 r.**

w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Lublin do wykonania czynności przewidzianych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 4 i 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

- 1. Rada Miasta Lublin zamierza z własnej inicjatywy zmienić uchwałę nr 1641/LIII/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I, obszar północno-zachodni poprzez objęcie procedurą zmiany planu obszarów, których granice oznaczone na kopiach rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.**
- 2. Mając na uwadze zamiar wyrażony w ust. 1, Rada Miasta Lublin zobowiązuje Prezydenta Miasta do wykonania czynności przewidzianych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).**

§ 2

Prezydent Miasta Lublin przedłoży Radzie Miasta w terminie do dnia 30 października 2011 r. materiały będące wynikiem czynności określonych w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

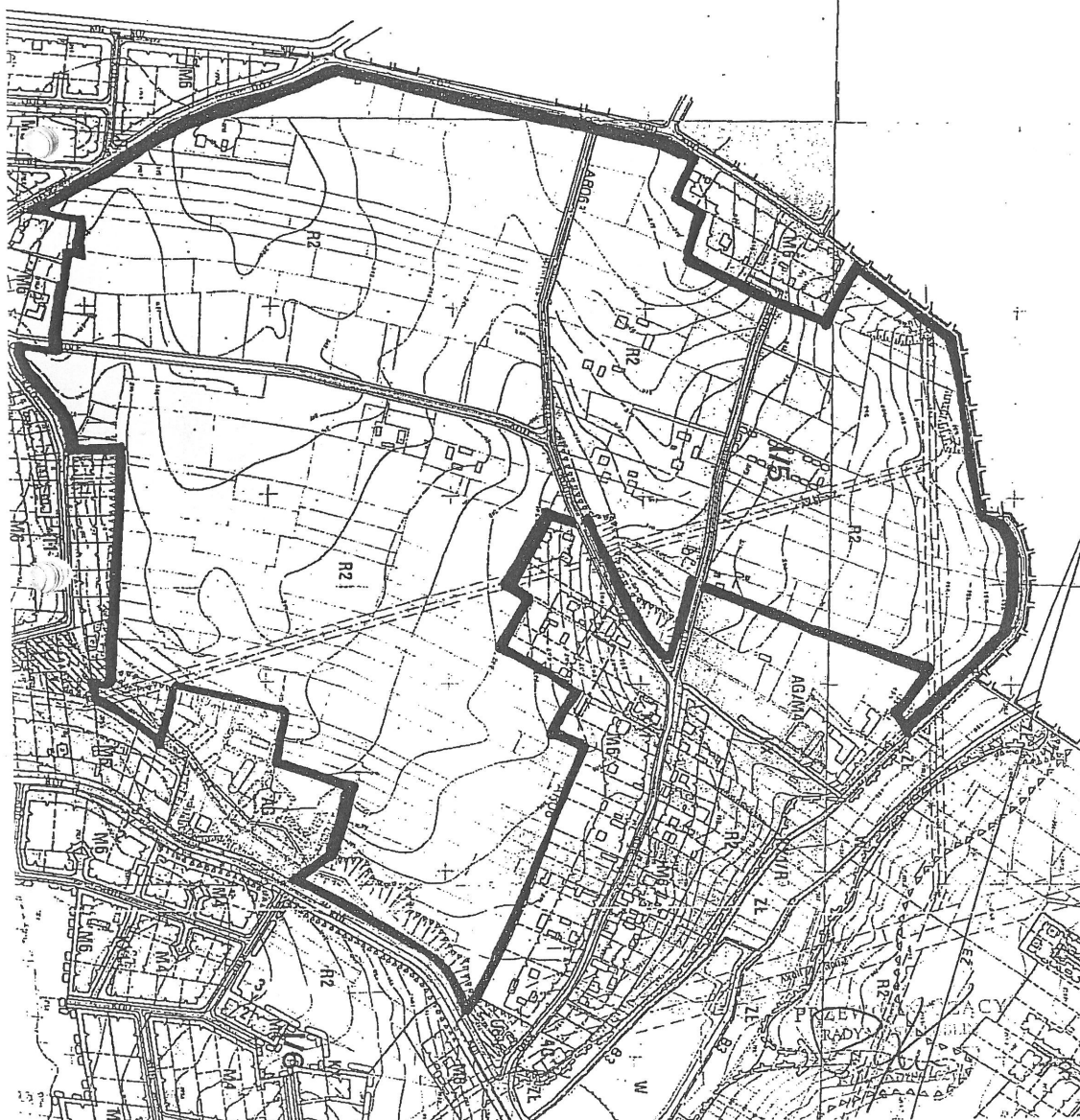

Piotr Kowalczyk

Uchwała nr 1225/XLV/2010 z 14.10.2010 r.

1/1

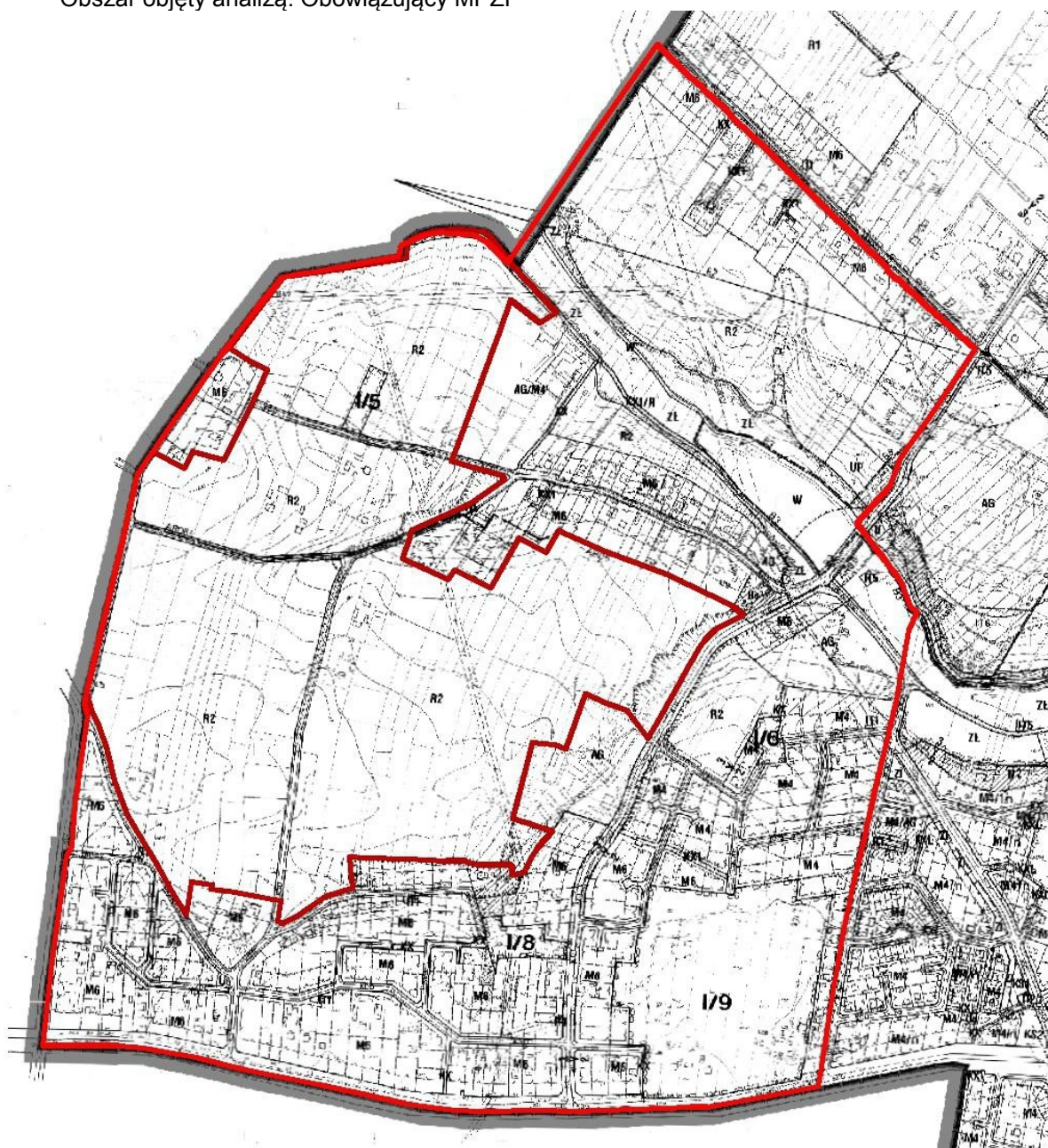


**Załącznik nr 1
do uchwały nr 1225/XLV/2010
Rady Miasta Lublin
z dnia 14 października 2010 r.**



Załącznik nr 2

Obszar objęty analizą. Obowiązujący MPZP



- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA TERENU WG UCHWAŁY NR 1225/XLV/2010
- I/5; I/8 TERENY UCHWALONE W 2004 R.
- I/6; I/9 TERENY NIE OBJĘTE MPZP



Załącznik nr 3
Obszar objęty analizą

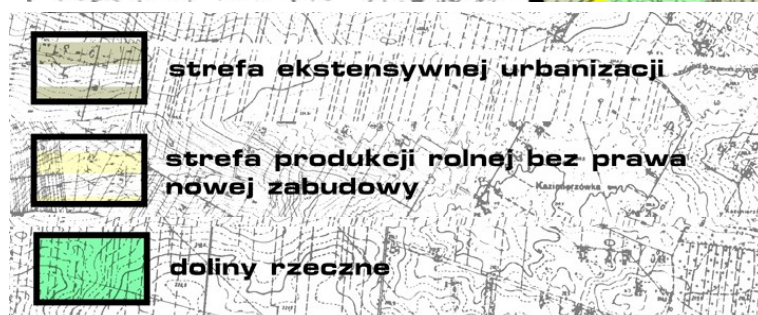
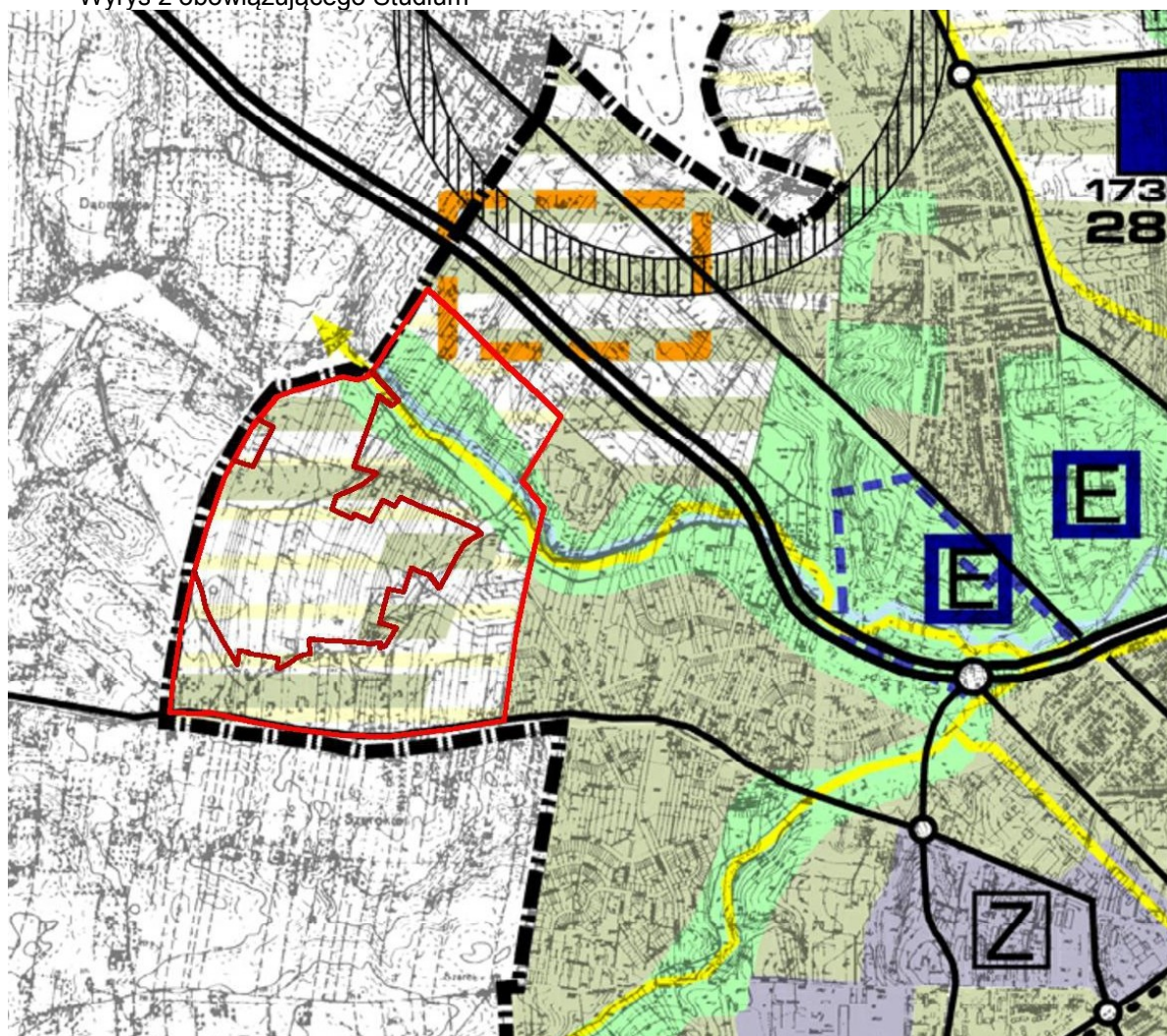


- GRANICA ANALIZY
- GRANICA TERENU WG UCHWAŁY NR 1225/XLV/2010



Załącznik nr 4

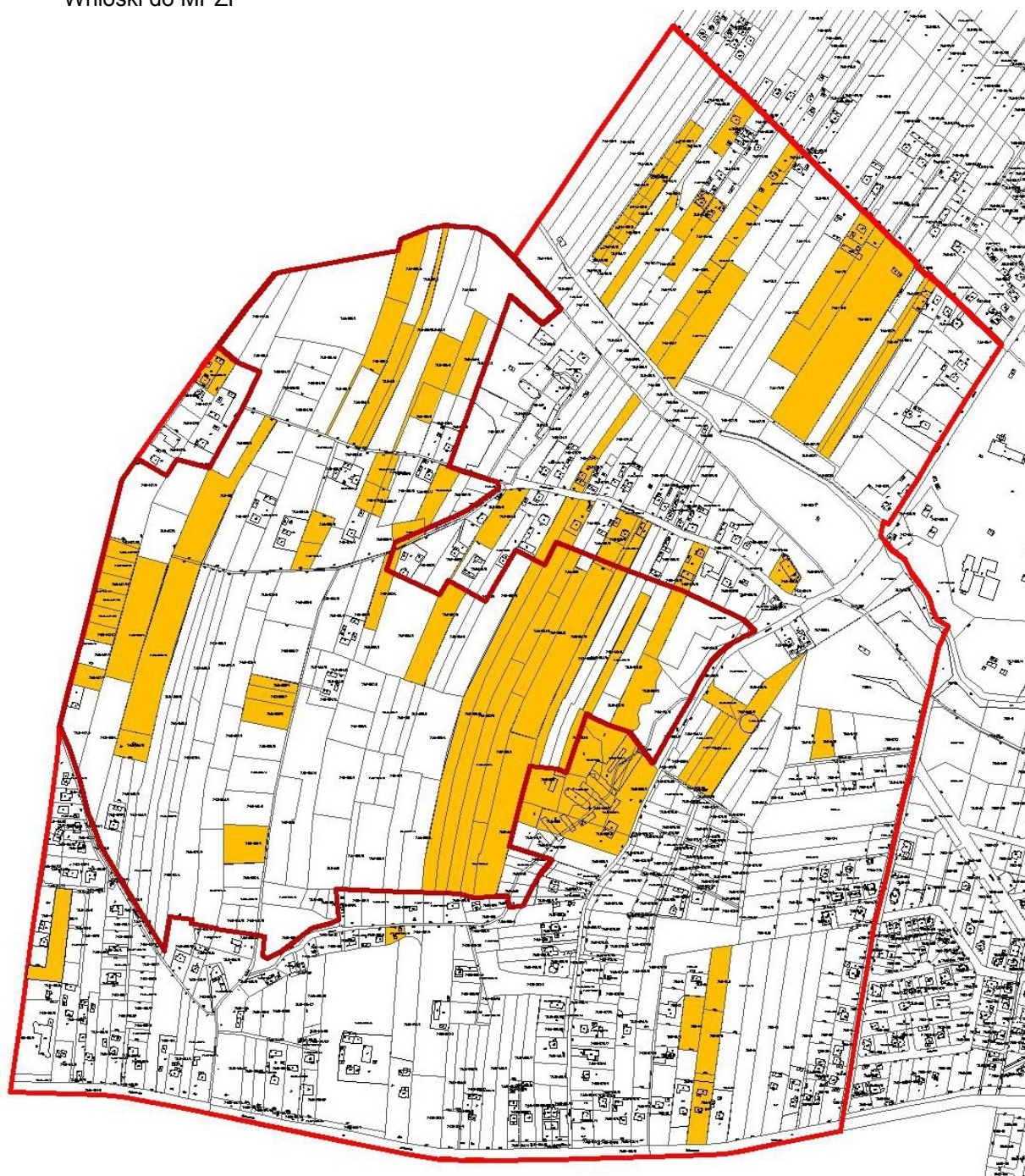
Wrys z obowiązującego Studium



— GRANICA ANALIZY

— GRANICA TERENU WG UCHWAŁY NR 1225/XLV/2010

Załącznik nr 5
Wnioski do MPZP

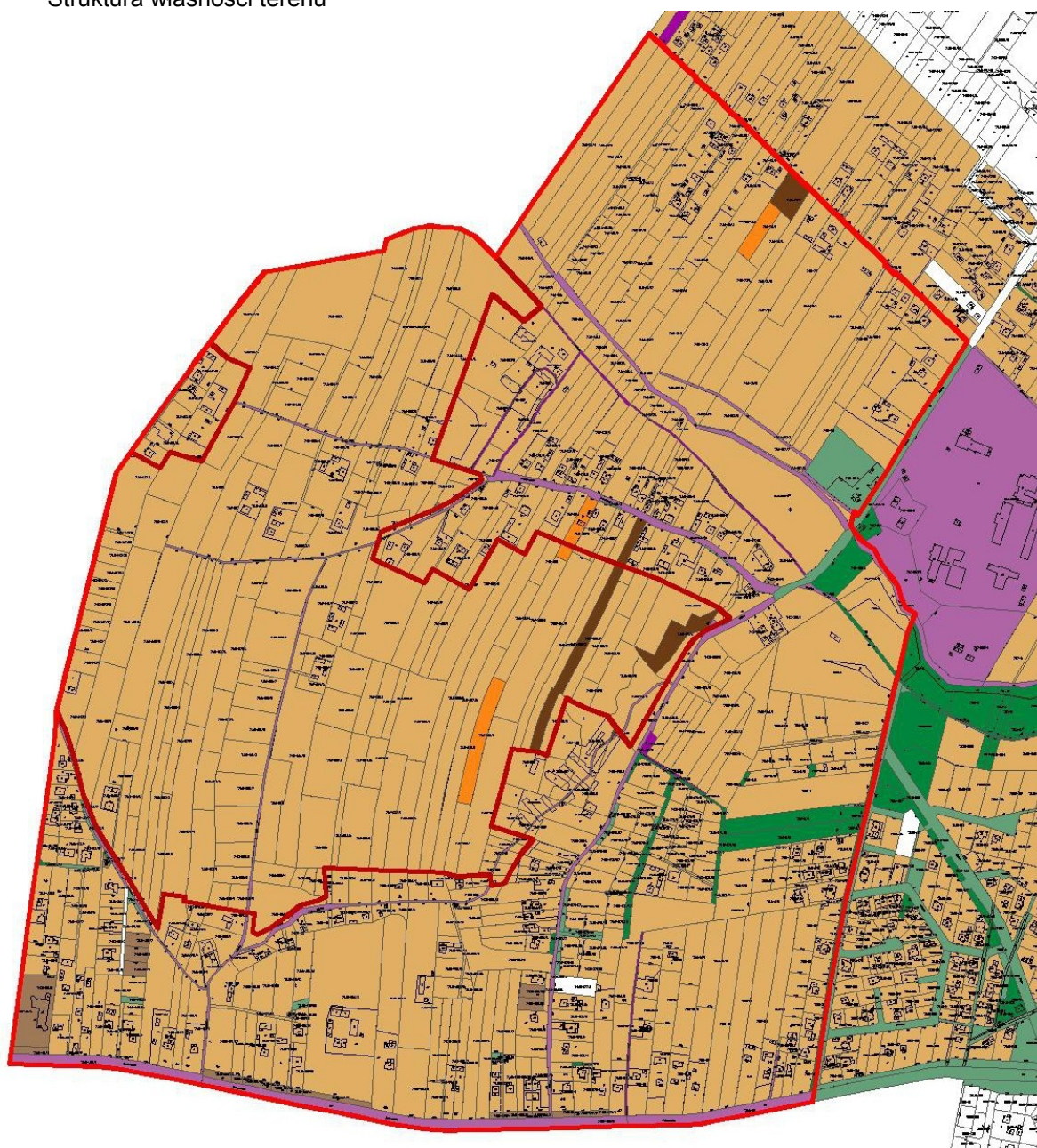


- WNIOSKI DO MPZP
- GRANICA TERENU ANALIZY
- GRANICA TERENU WG UCHWAŁY NR 1225/XLV/2010



Załącznik nr 6

Struktura własności terenu



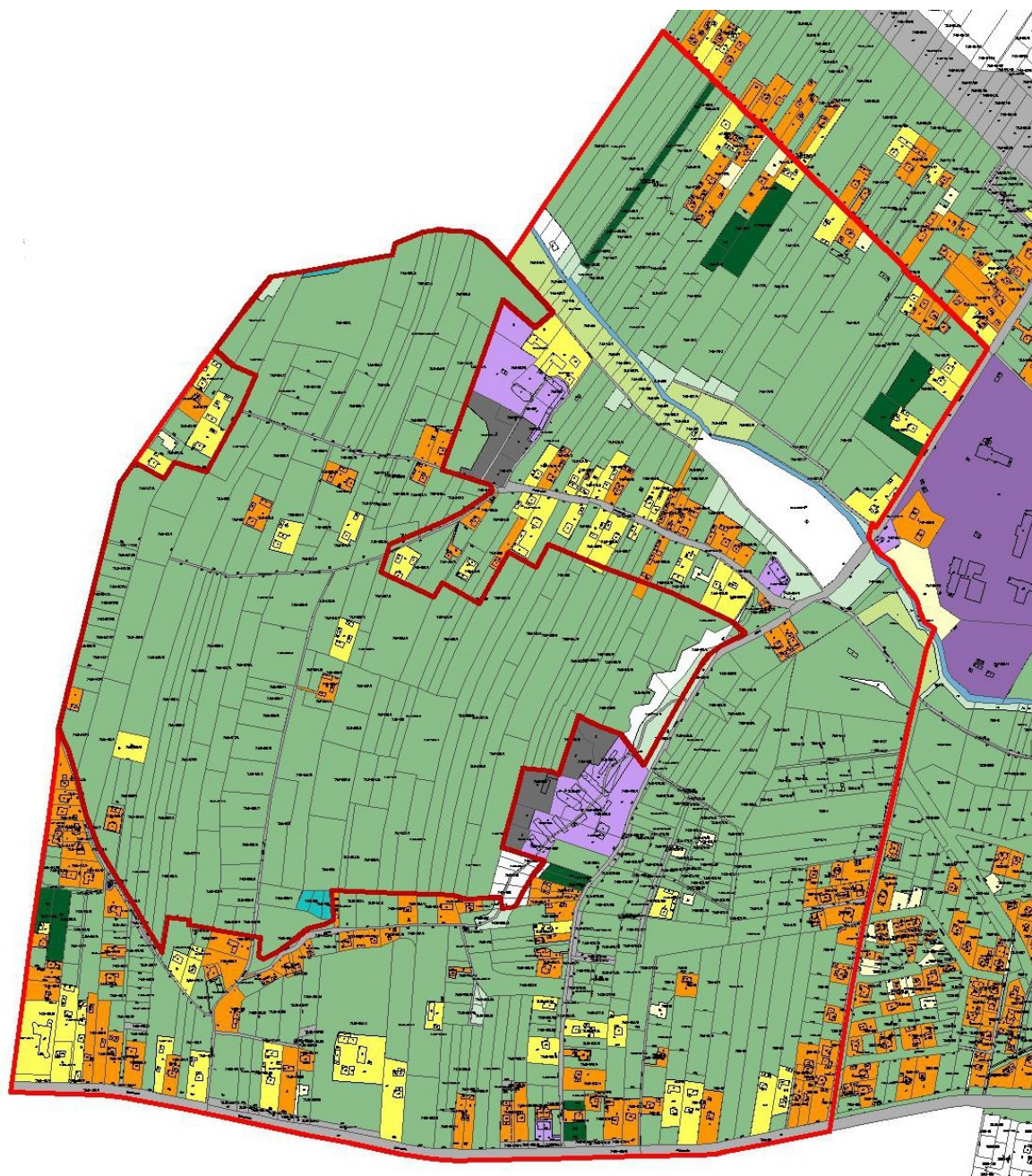
STRUKTURA WŁASNOŚCI TERENU

- OSOBA FIZYCZNA
- OSOBA FIZYCZNA - WŁADANIE INNYCH PODMIOTÓW
- OSOBA PRAWNA
- OSOBA PRAWNA - WŁADANIE INNYCH PODMIOTÓW
- GMINA LUBLIN
- GMINA LUBLIN - WŁADANIE INNYCH PODMIOTÓW
- SKARB PAŃSTWA
- SKARB PAŃSTWA - WŁADANIE INNYCH PODMIOTÓW
- GRANICA ANALIZY
- GRANICA TERENU WG UCHWAŁY NR 1225/XLV/2010



Załącznik nr 7

Struktura użytkowania terenu



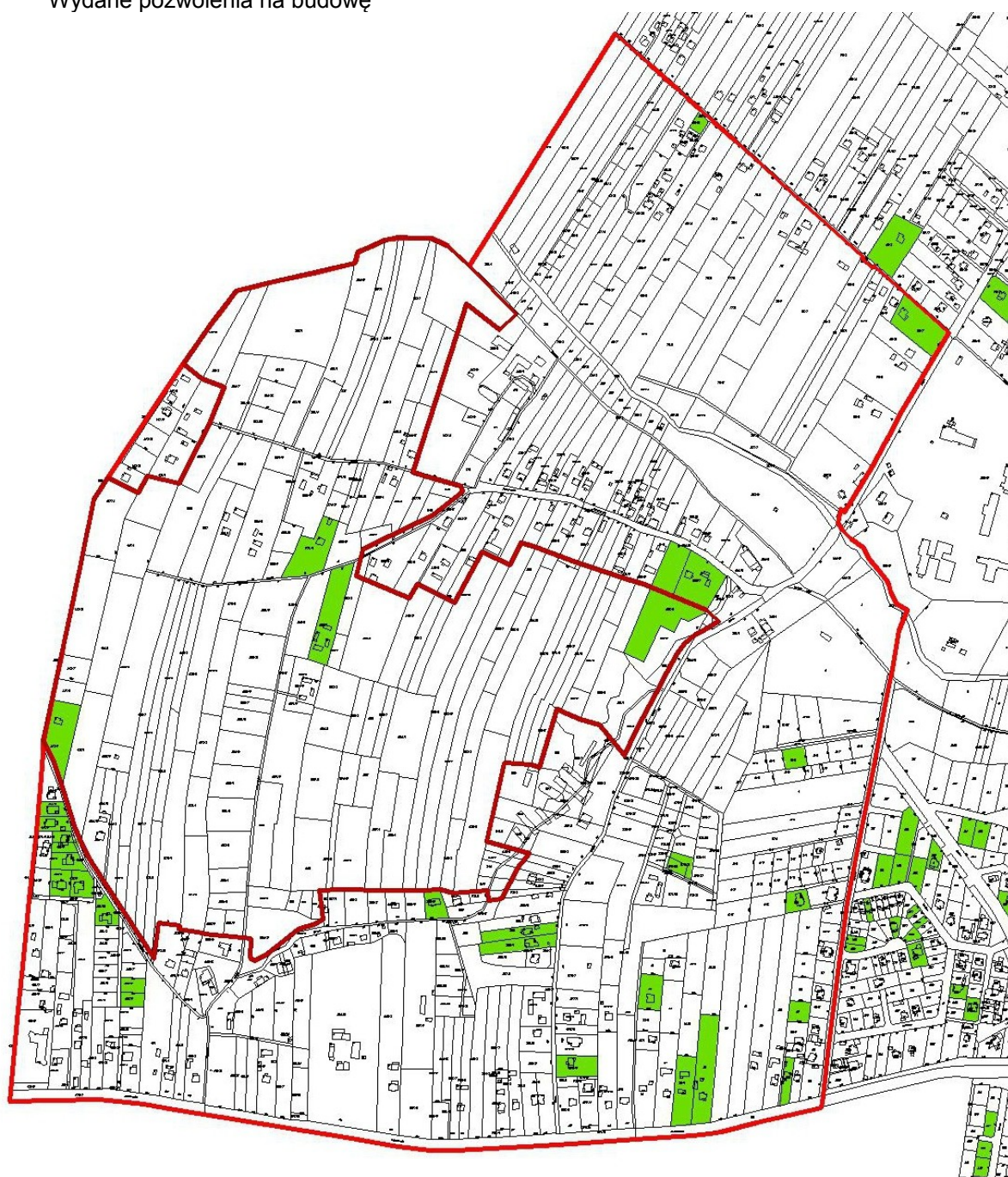
STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENU




- | | |
|---|--|
| B - tereny mieszkalne | Ps - pastwiska trwałe |
| Br - grunty rolne zabudowane | S - sady |
| Ba - tereny przemysłowe | dr - tereny komunikacyjne - drogi |
| Bi - inne tereny zabudowane | K - tereny kolejowe |
| Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane | Wp - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi |
| R - grunty orne | Tr - tereny różne |
| Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione | N - nieużytki |
| Ł - łąki trwałe | Granica terenu analizy |
| | Granica terenu wg uchwały nr 1225/XLV/2010 |



Załącznik nr 8

Wydane pozwolenia na budowę



-  WYDANE DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
-  GRANICA ANALIZY
-  GRANICA TERENU WG UCHWAŁY NR 1225/XLV/2010



Załącznik nr 9

WYKAZ WNIOSKÓW DO ZMIANY PLANÓW CZĘŚĆ I – Zachód

Lp.	Data wpływu i nr wniosku	Nazwisko i imię	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości i adres
1	08-12-2003 Nr 163/03	----- (wniosek zbiorowy mieszkańców ul. Nałęczowskiej i Dąbrowickiej)	Wniosek o likwidację fragmentu nowo projektowanej ulicy w pobliżu ul. Urodzajnej	Nr dz. ---/-, ---/- ul. Dąbrowicka i Urodzajnej;
2	23-02-2004 Nr 76/04	-----	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną	Nr dz. ---/- ul. Stroma;
3	16-11-2004 Nr 2/1/98/04 oraz 2/0/91/06	--- -----	Wniosek o zabudowę jednorodzinną	Nr dz. --/-, --/-, --/-, --/-, ul. Deszczowa;
4	17-11-2004 Nr 199/04	-----	Wniosek o zabudowę jednorodzinną	Nr dz. ---/- ul. Zakątek;
5	17-11-2004 Nr 2/1/201/04	----- -----	wniosek o zabudowę jednorodzinną	Nr dz. --/--, --/- ul. Deszczowa -- i --;
6	01-08-2005 Nr 82/05	-----	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	Nr dz. ---/- Urodzajna --;
7	05-07-2006 Nr 101/06	--- i --- ----- --- i --- -----	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną	Nr dz. ---/- ul. Przejrzystej;
8	03-07-2006 Nr 103/06	Wniosek zbiorowy mieszkańców Woli Sławińskiej	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z rolnych na budowlane	Działki nr: - ---/- i ---/- ul. Zakątek --; - ---/-, ---/- ul. Zakątek --; - Nr --- ul. Zakątek -- - ---/- ul. Zakątek; - ---/- ul. Zakątek --; - --- ul. Zakątek --; - ---/- ul. Przejrzysta --; - ---/- ul. Przejrzysta --; ---/- i ---/- ul. Przejrzysta --; - ---/- ul. Przejrzysta --; - ---/- ul. Przejrzysta --; - ---/- ul. Przejrzysta --; - ---/- ul. Przejrzysta --; - --/--, --/-, --/-, --/-, --/-, --/--, --/-, --/-, --/-, --/-, --/-ul. Deszczowa --, --; - --/-- ul. Deszczowa --; - --/-- ul. Deszczowa --; - --/- ul. Deszczowa --; - --/-, --/- ul. Deszczowa --; - -- i -- ul. Deszczowa --,--; - --/-, --/-, -- ul. Deszczowa;
	16-01-2007 Nr 14/07	----- (wniosek zbiorowy)	Wniosek o likwidację projektowanej drogi	Nr dz. ---/- i ---/- ul. Dąbrowicka i Urodzajna;



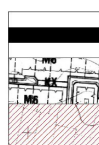
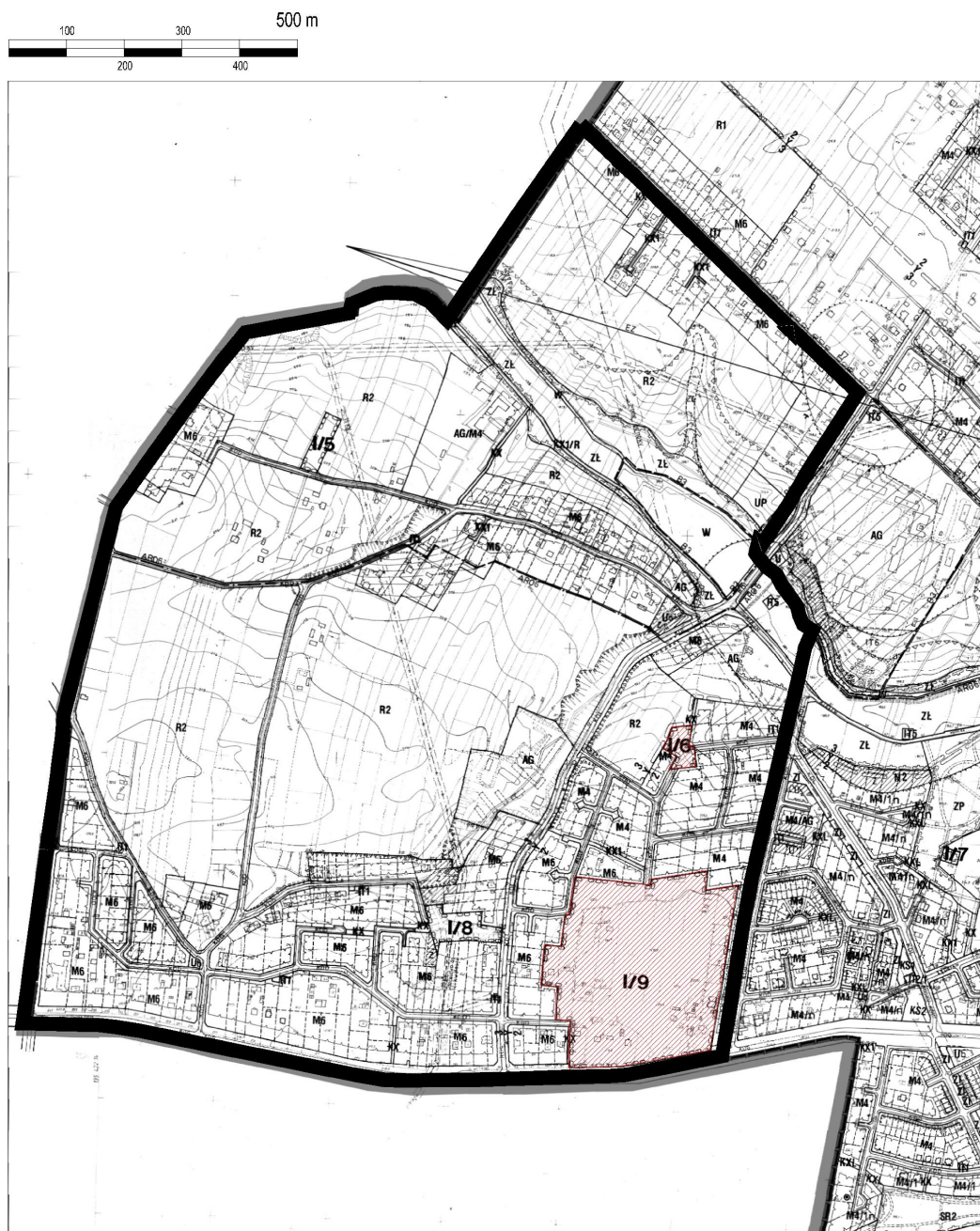
		mieszkańcy ul. Nałęczowskiej i Dąbrowickiej)	dojazdowej	
10	01-06-2007 Nr 99/07	-----	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na mieszkalną	Nr dz. ---/- ul. Zakątek;
11	10-09-2007 Nr 143/07	----- i ----- -----	Wniosek o przekształcenie działek na budowlane	Nr dz. ---/- i ---/- ul. Zakątek --;
12	10-09-2007 Nr 144/07	--- i ----- -----	Wniosek o zmianę planu w celu budowy budynku mieszkalnego oraz gospodarczego na działalność gosp.	Nr dz. ---/- i ---/- ul. Zakątek 12;
13	30-11-2007 177/07	-----	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na budownictwo mieszkaniowe i usługi	Nr dz. ---/- ul. Przejrzysta -;
14	30-01-2008 Nr 9/08	-----	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną	Nr dz. ---/- ul. Przejrzysta;
15	30-01-2008 Nr 11/08	-----	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną	Nr dz. ---/- ul. Przejrzysta;
16	08.02.2008 Nr 2/0/22/08	-----	Wniosek o przekształcenie działek na budowlane	Nr dz. --/-, --/-, --/--/, --/-, --/-, --/-, --/-, --/-, ul. Deszczowa;
17	17-04-2008 Nr 76/08	----- -- ----- -----	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z AG i R2 na zabudowę mieszkaniową	Nr dz. ---/-, ---/-, ---, ---, ---, ---/-, ---/-, ---/-, --- i ---/- ul. Przejrzysta;
18	27-10-2008 Nr 248/08	-----	Wniosek o przekształcenie działki na budowlaną	Nr dz. ---/- ul. Przejrzysta --;
19	27-10-2008 Nr 2.0-250/08	-----	Wniosek o zmianę działki na budowlaną oraz wytyczenie drogi dojazdowej	Nr dz. --/-- ul. Deszczowa;
20	37-10-2008 Nr 249/08	-----	Wniosek o przekształcenie działki na budowlaną	Nr ---/- ul. Przejrzysta --;
21	28-11-2008 Nr 279/08	-----	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	Nr dz. ---/- ul. Urodzajna;
22	28-11-2008 Nr 280/08	----- - -----	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	Nr dz. ---/- ul. Urodzajna;
23	28-11-2008 Nr 281/08	-----	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	Nr dz. ---/- ul. Urodzajna;
24	28-11-2008 Nr 282/08	-----	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	Nr dz. ---/- ul. Urodzajna;
25	28-11-2008 Nr 283/08	-----	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej	Nr dz. ---/- ul. Urodzajna;



			na budowlaną	
26	05-02-2009	-----	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	Nr dz. ---/- ul. Zakątek -;
27	10-03-2009 Nr 25/09	-----	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową i usługi	Nr dz. ---/- i ---/- ul. Główna ---;
28	27-03-2009 Nr 2.0-51/09	-----	Wniosek o przesunięcie linii zabudowy w celu wybudowania obiektów agroturystycznych	Nr dz. --/- ul. Deszczowa --;
29	06-04-2009 Nr 44/09	-----	Wniosek o zabudowę mieszkaniową i usługową	Nr dz. ---/- ul. Przejrzysta ---;
30	15-04-2009 Nr 46/09	-----	Wniosek o zabudowę mieszkaniową	Nr dz. ---/- i ---/- ul. Główna;
31	13-05-2009 Nr 61/09	-----	Wniosek o zabudowę jednorodzinną	Nr dz. ---/- ul. Zakątek ---;
32	10-07-2009 Nr	----- (wniosek zbiorowy)	Wniosek o przekształcenie działek rolnych na budowlane	Nr dz. ---/-, ---, ---/-, ---/-, ---/-, ---, ---/-, ---, ---/-, ---/-, ---/-, ---/-, ---/-, ---, ---/- ul. Przejrzysta;
33	12-08-2009 Nr 101/09	-----	Wniosek o przekształcenie działki na budowlaną i podział na 6 działek	Nr dz. ---/- ul. Urodzajna;
34	08.04.2010 2/4/10	-----	Wnosi o działkę budowlaną	Nr dz. ---/- ul. Urodzajna;
35	26.04.2010 Nr 2/9/10	-----	Wnosi o działki budowlane	Nr dz. --/- i --/- ul. Deszczowa ---;
36	07.07.2010 2/32/10	-----	Wnosi o działkę budowlaną	Nr dz. ---/- ul. Przejrzysta;
37	05.04.2011 nr 37/11	-----	zwiększenie części działki z prawem do zabudowy, możliwość podziału działki	Nr dz. -/-- ul. Szerokie ---;
38	13.06.2011 nr 74/11	-----	wniosek o zabudowę M3 lub M4	nr dz. ---/-, 1---/- ul. Zakątek;
39	28.09.2011 nr 130/11	-----	wniosek o zmianę planu	nr dz. ---/- ul. Przejrzysta;
40	28.09.2011 nr 128/11	-----	wniosek o zmianę planu	nr dz. ---/- ul. Przejrzysta;
41	28.09.2011 nr 129/11	-----	wniosek o zmianę planu	nr dz. ---/- ul. Przejrzysta;
42	18.10.2011 nr 144/11	-----	wniosek o zabudowę jednorodzinną	nr dz. ---/- ul. Zakątek;

Załącznik nr 10

Obszar przystąpienia do prac planistycznych



- obszar przystąpienia do prac planistycznych

- tereny objęte MPZP

- tereny nie objęte MPZP