

**Projekt**

z dnia 4 października 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w rejonie położonym pomiędzy ulicą Szerokie, rzeką Czechówką, ul. Główną, ul. Deszczową, granicą miasta i ul. Nałęczowską oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla oznaczonych numerami terenów: 1/6 i 1/9.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647) oraz w związku z uchwałą nr 1113/XLVI/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 19 października 2006 r. zmienioną uchwałą nr 525/XXVI/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 27 listopada 2008 r.- Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część I, uchwalonego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., we fragmencie obszaru zachodniego w rejonie położonym pomiędzy ulicą Szerokie, rzeką Czechówką, ul. Główną, ul. Deszczową, granicą miasta oraz ul. Nałęczowską.

2. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla terenów oznaczonych numerami: 1/6 i 1/9.

3. Dla określonych w ust. 1 i 2 prac planistycznych nadaje się wspólną nazwę " miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I D - Szerokie".

**§ 2.**

Granice opracowania planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Traci moc uchwała nr 454/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów oznaczonych numerami: 1/6 i 1/9.

**§ 4.**

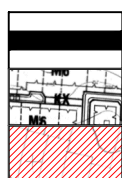
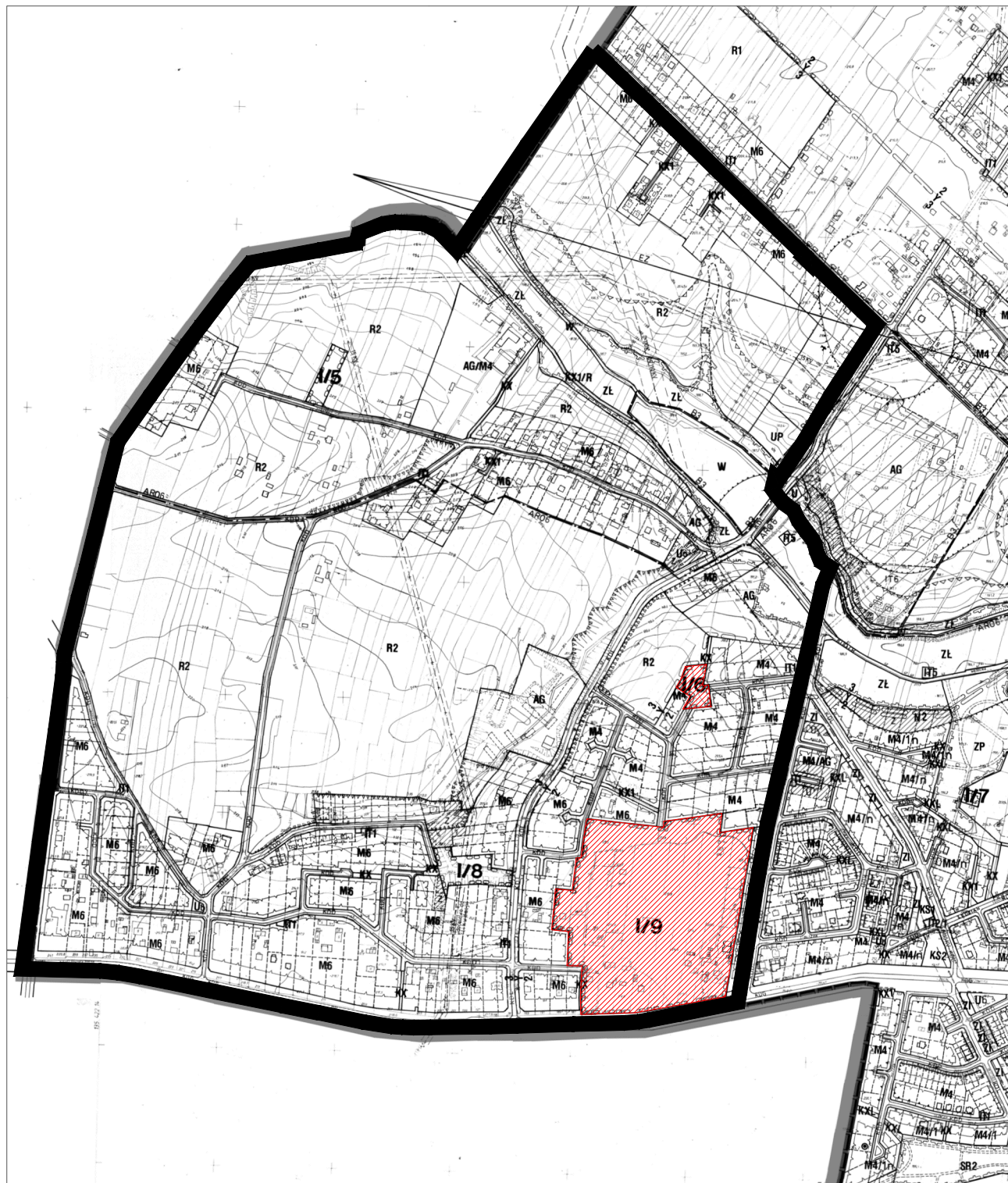
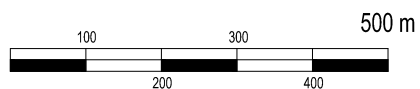
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Piotr Kowalczyk**



- obszar przystąpienia do prac planistycznych
- tereny objęte MPZP
- tereny nie objęte MPZP

## **Uzasadnienie**

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w obszarze położonym pomiędzy ulicą Szerokie, rzeką Czechówką, ul. Główną, ul. Deszczową, granicą miasta i ul. Nałęczowską oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla oznaczonych numerami terenów: 1/6 i 1/9. Dla wyżej określonych prac planistycznych nadaje się wspólną nazwę " miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I D - Szerokie".

W dniu 14 października 2010 r. Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę nr 1225/XLV/2010 w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Lublin do wykonania analizy zasadności zmiany planu. Powyższa analiza została sporządzona w październiku 2011 r. i przedłożona Radzie Miasta.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 163 ha objęty jest ustaleniami planu cz. I obszar zachodni (z małymi fragmentami terenów wyłączonych z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1/6 i 1/9). Obowiązujący plan generalnie przewiduje w tym rejonie funkcje: upraw polowych - R2, zieleni łęgowej - ZŁ, wód otwartych - W i zabudowę podmiejską – M6.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarze jest m. in. zmiana przeznaczenia terenów upraw polowych (R2 ) pod zabudowę mieszkaniową i usługową, oraz określenie układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej dla nowych funkcji.

Planowany zakres prac planistycznych, wynikający z oczekiwań mieszkańców, czego wyrazem są liczne wnioski o zmianę planu w tym obszarze i dopuszczenie nowej zabudowy, naruszają ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – uchwała nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienioną uchwałą nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. które przewiduje w analizowanym obszarze głównie strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy oraz tereny nieurbanizowane (chronione przed urbanizacją) - doliny rzeczne.

Zatem dalsze prace nad planem uzależnione są od postępu prac nad zmianą obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina i ustaleń kierunków rozwojowych w tym obszarze. Rozstrzygnięcia planistyczne uzależnione są także od wyników analiz skutków ekonomicznych zmiany planu – pod kątem możliwości finansowych Miasta uzbrojenia nowych obszarów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe oraz zapewnienia im odpowiednich warunków dostępności drogowej.

Opracowanie planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.