

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulicy Matki Teresy z Kalkuty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część II w rejonie ulicy Matki Teresy z Kalkuty, uchwalonego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. nr 124 poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r.

§ 2.

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kowalczyk



z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część II w rejonie ulicy Matki Teresy z Kalkuty, uchwalonego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r.

Przedmiotowy obszar o powierzchni ok. 4,15 ha, położony jest pomiędzy ulicami: Matki Teresy z Kalkuty i Jutrzenki.

Zgodnie z obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar przeznaczony jest pod: UC/M2 – Tereny koncentracji funkcji usługowych z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej na wyższych kondygnacjach; KX/R – tereny komunikacji pieszej z towarzyszącą ścieżką rowerową i KDD - Tereny tras komunikacyjnych – droga dojazdowa.

Celem przystąpienia do zmiany planu, co wykazała przeprowadzona analiza zasadności jest umożliwienie uporządkowania oraz stworzenia m.in. możliwości inwestycyjnych na obszarach znajdujących się poza wyznaczoną linią zabudowy. Planowane zmiany pozwolą poprawić jakość oraz standardy techniczne zainwestowania jak również podkreślą wielofunkcyjny charakter zwartej zabudowy co wpłynie na wzrost atrakcyjności inwestycyjnej w otoczeniu obszaru oraz zapewni kompleksową obsługę ludności.

Proponowana zmiana planu nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - uchwała nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r. Dla obszaru objętego przystąpieniem, Studium wyznacza tereny intensywnej urbanizacji.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.