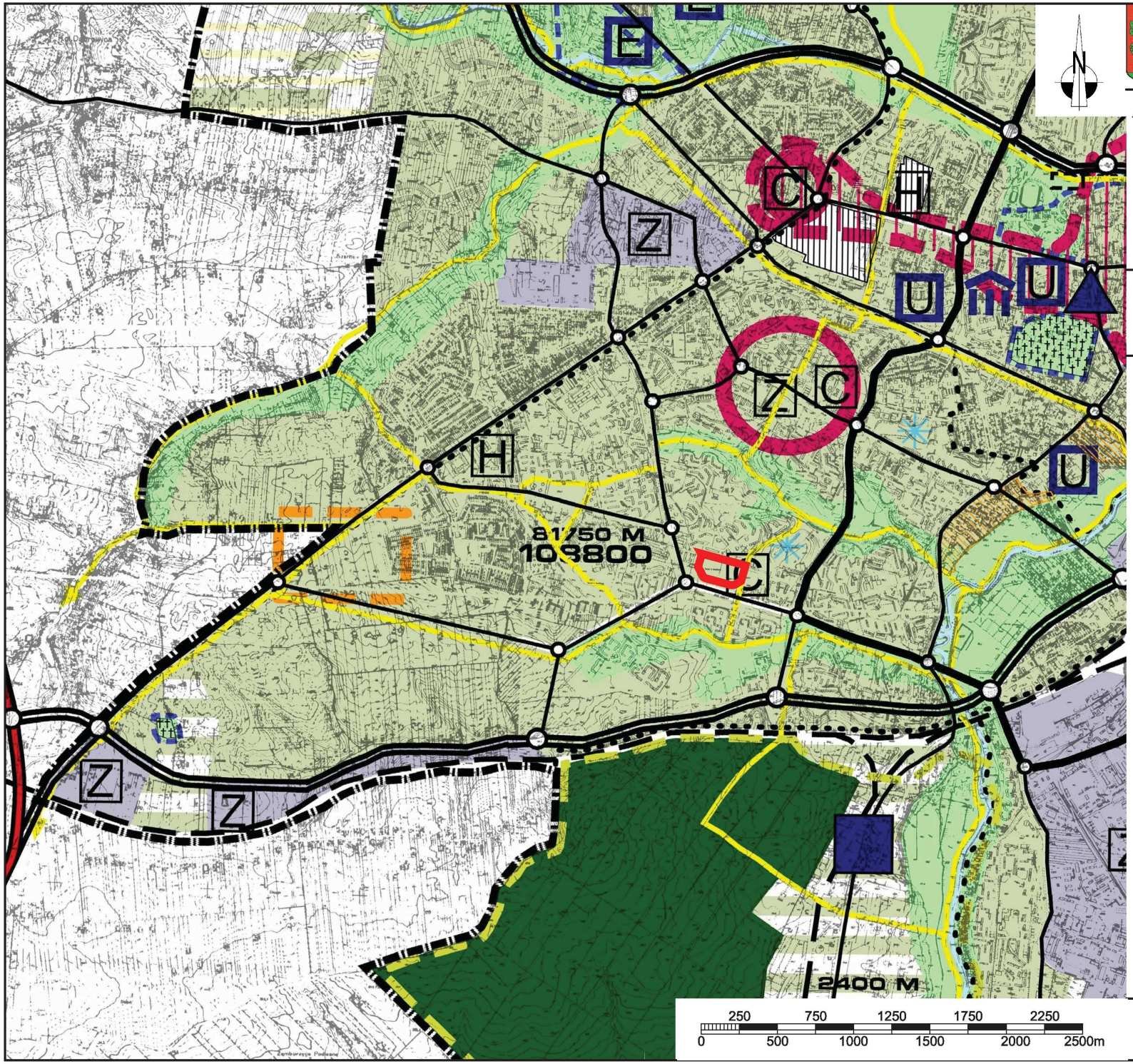



# LUBLIN

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II, obszar południowo-zachodni wyrażonego w postaci uchwały Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r.

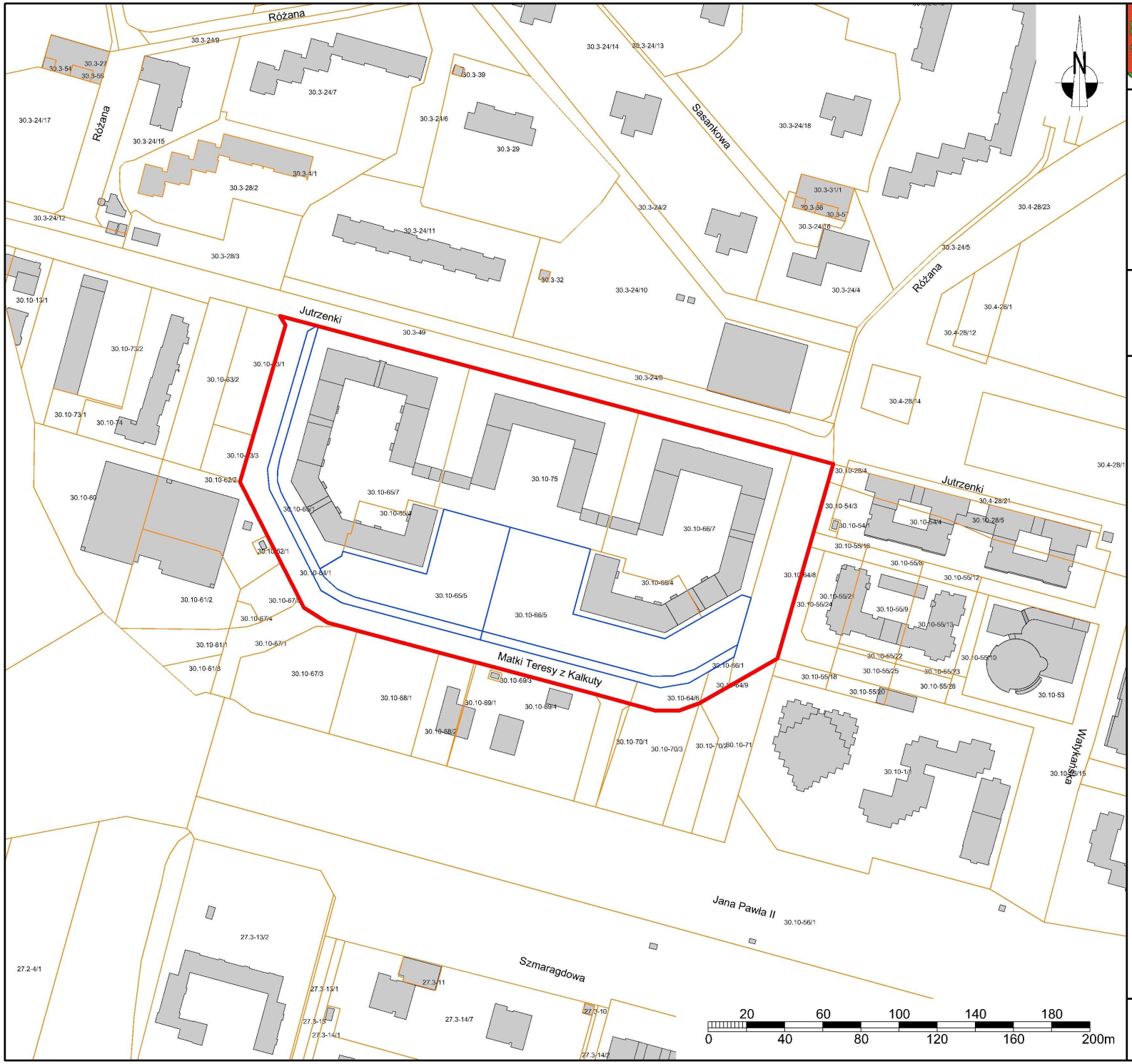
## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

**OZNACZENIA:**

- granica obszaru objetego analizą
- tereny intensywnej urbanizacji
- C — centra handlowo-usługowe

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
LUBLIN 2012 r.

Rys. I




# LUBLIN

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II, obszar południowo-zachodni wyrażonego w postaci uchwały Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r.

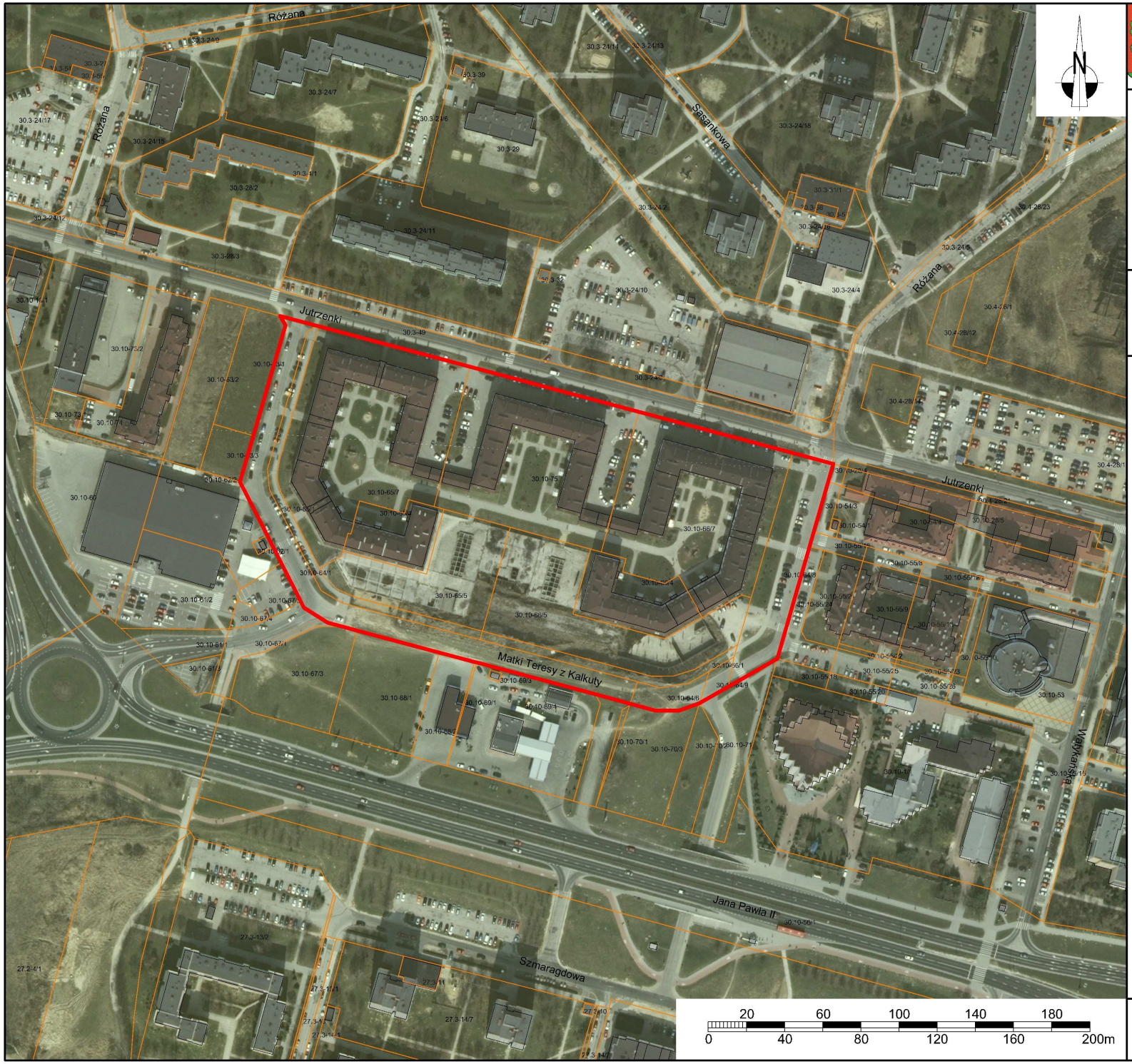
## GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ANALIZĄ

### OZNACZENIA:

- granice działek wskazanych we wnioskach
- granica obszaru objetego analizą
- granica własności
- zarys budynku

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
LUBLIN 2012 r.

Rys. 4.1




# LUBLIN

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II, obszar południowo-zachodni wyrażonego w postaci uchwały Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r.

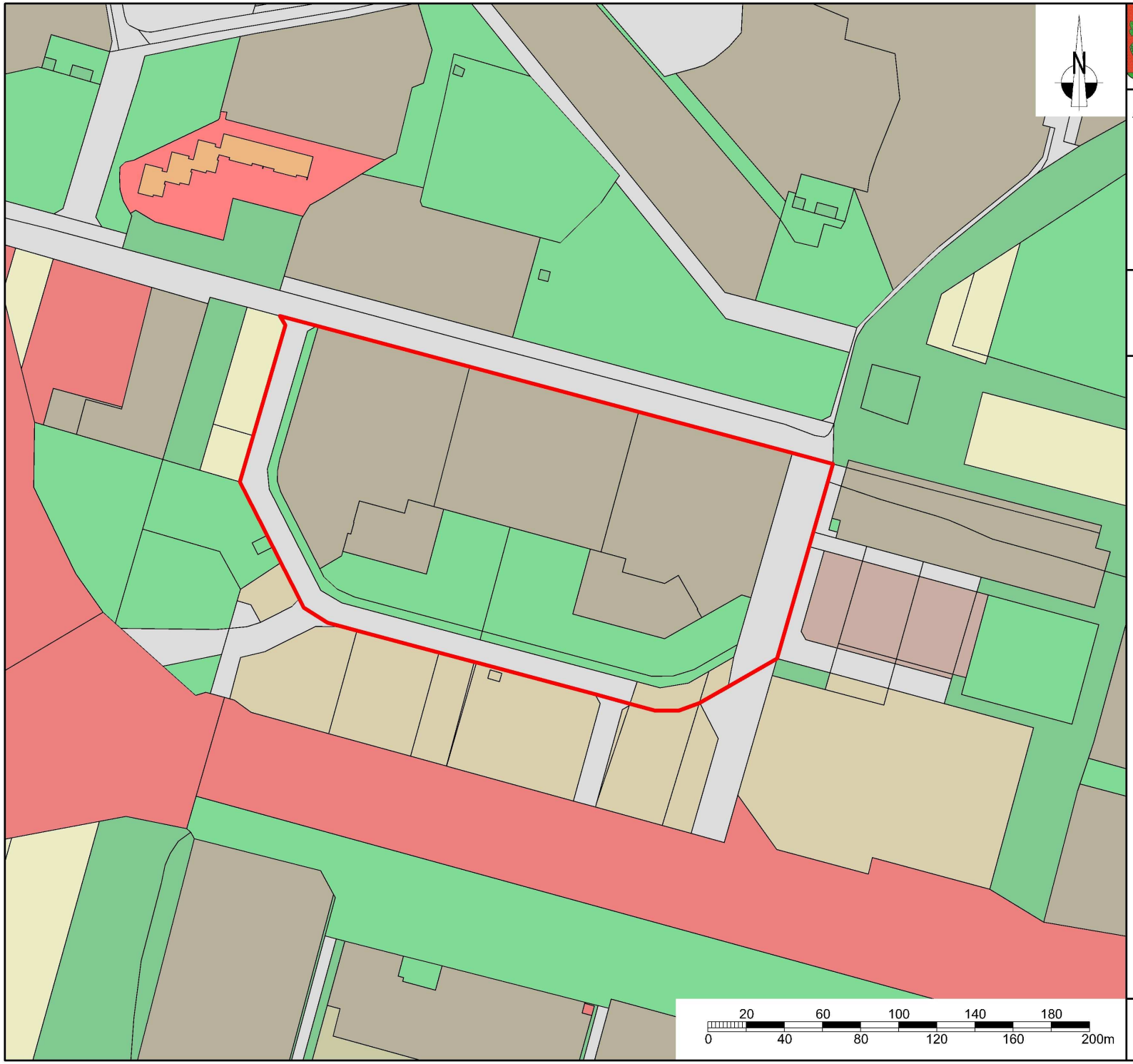
## WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW Z ORTOFOTOMAPĄ Z 2009 r.

**OZNACZENIA:**

- granica obszaru objetego analizą
- granica własności
- zarys budynku

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
LUBLIN 2012 r.

Rys. 4.2




# LUBLIN

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II, obszar południowo-zachodni wyrażonego w postaci uchwały Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r.

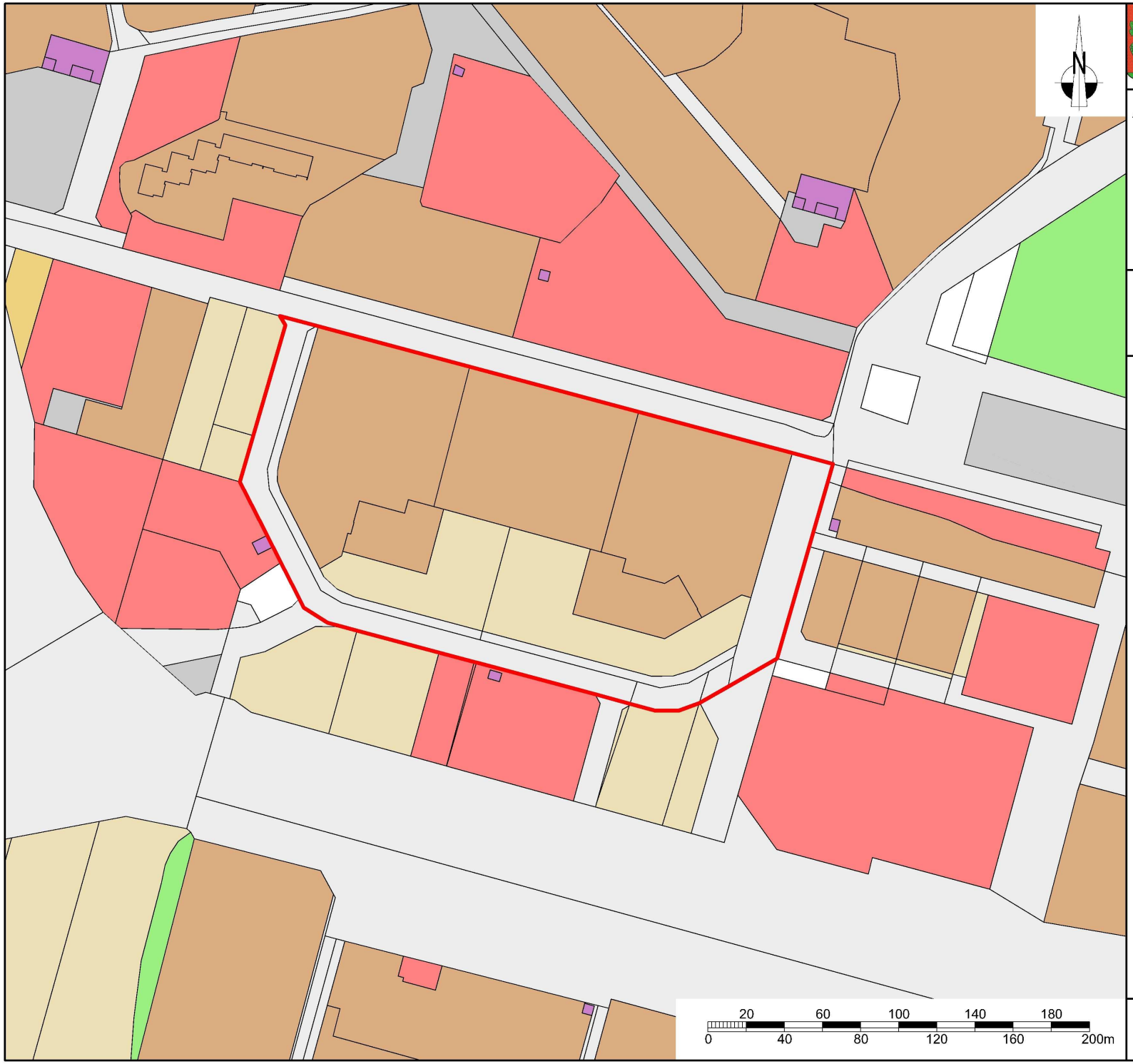
## STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

**OZNACZENIA:**

- granica obszaru objętego analizą
- granica własności
- własność gmina
- własność gmina - władanie innych podmiotów
- własność gmina oraz ułamkowa część własność innych podmiotów
- własność osoba fizyczna
- własność osoba prawna
- własność osoba prawna, osoba fizyczna
- własność osoba prawna, osoba fizyczna - władanie innych podmiotów
- własność skarb państwa
- własność skarb państwa - władanie innych podmiotów

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
LUBLIN 2012 r.

Rys. 4.3




# LUBLIN

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II, obszar południowo-zachodni wyrażonego w postaci uchwały Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r.

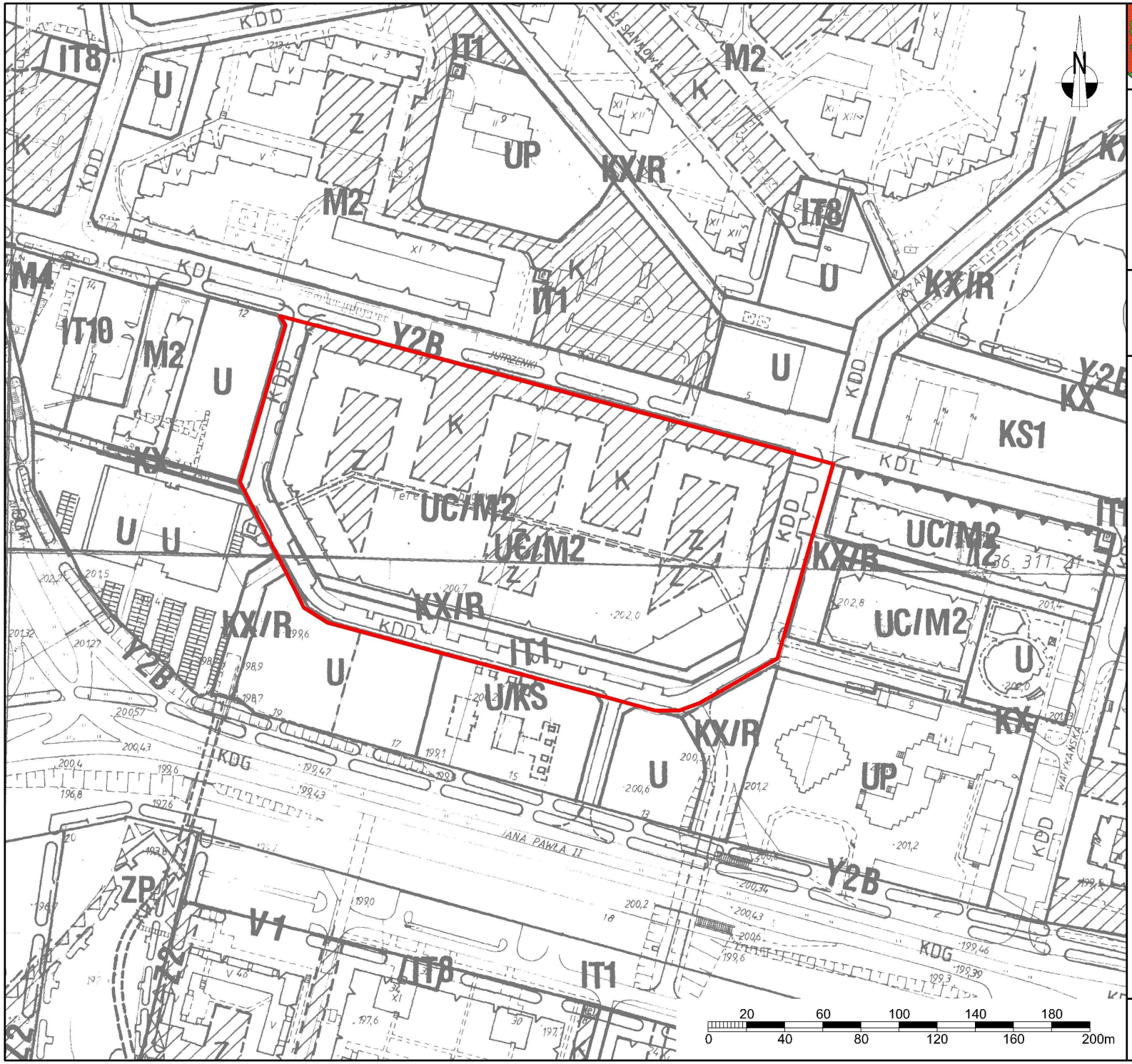
## STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW WG EWIDENCJI (stan na 2010 r.)

### OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego analizą
- granica własności
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- tereny przemysłowe
- inne tereny zabudowane
- zurbanizowane tereny niezabudowane
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- drogi
- inne tereny komunikacyjne
- tereny różne

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
LUBLIN 2012 r.

Rys. 4.4




# LUBLIN

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II, obszar południowo-zachodni wyrażonego w postaci uchwały Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r.

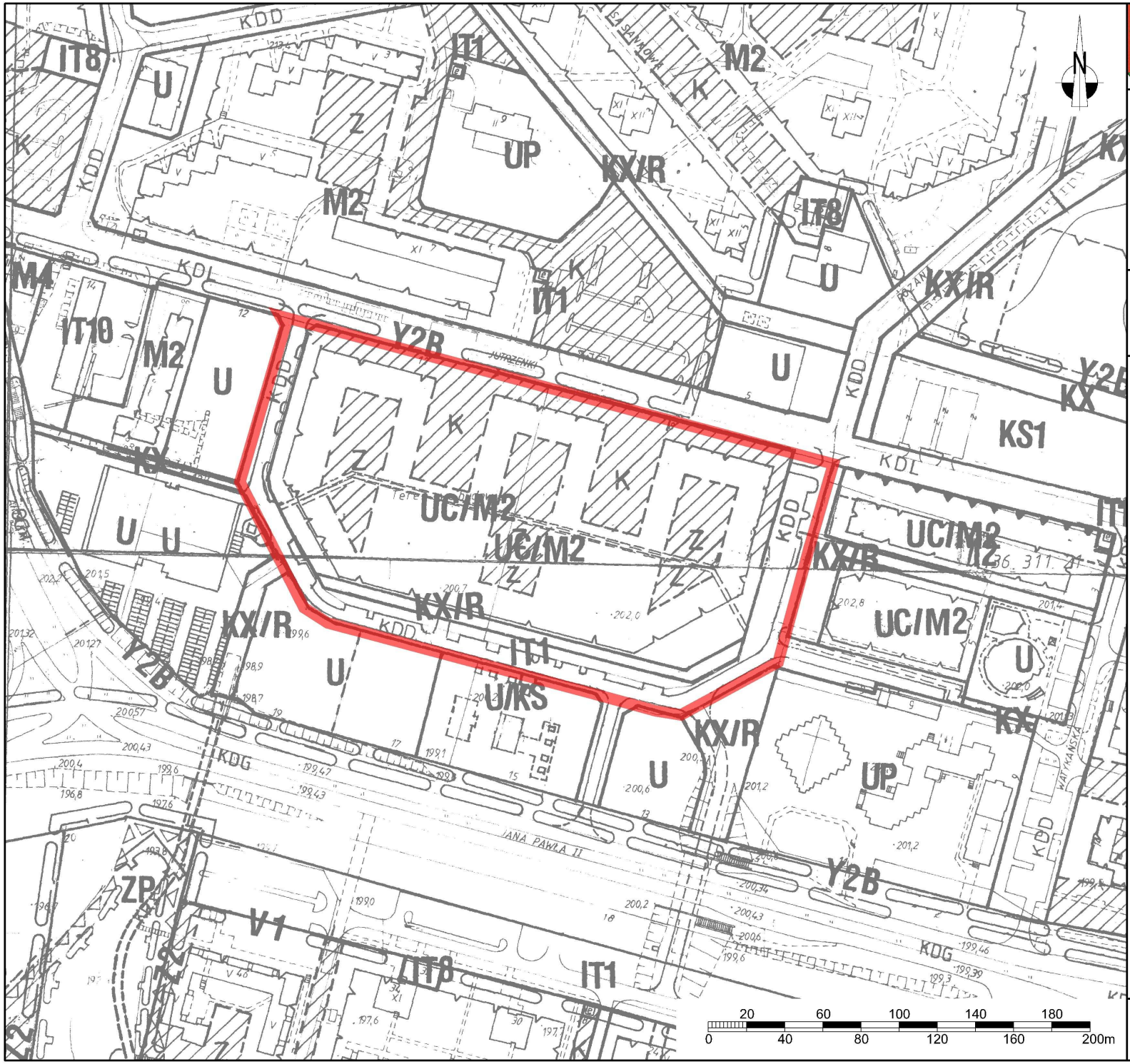
## WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego analizą
- **UC/M2** – tereny koncentracji funkcji usługowych z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej na wyższych kondygnacjach
- **KX/R** – ciąg pieszy z towarzyszącą scieżką rowerową
- strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o rożnych przeznaczeniach
- strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszania liczby miejsc postojowych
- **⊃Y2B⊂** – strefa koncentracji usług o charakterze dzielnicowym

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
LUBLIN 2012 r.

Rys. 4.5




# LUBLIN

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II, obszar południowo-zachodni wyrażonego w postaci uchwały Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r.

**PROPONOWANA GRANICA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY M.P.Z.P.**

**OZNACZENIA:**

proponowana granica przystapienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
LUBLIN 2012 r.

Rys. 4.6