

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w obszarze położonym u zbiegu al. Kraśnickiej i al. Jana Pawła II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część II w obszarze położonym u zbiegu al. Kraśnickiej i al. Jana Pawła II, uchwalonego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. nr 124 poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r.

§ 2.

1. Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. W zależności od potrzeb, dopuszcza się opracowanie zmiany planu w mniejszym obszarze niż przedstawionym na załączniku graficznym o którym mowa w ust. 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kowalczyk



Nr
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część II w obszarze położonym u zbiegu al. Kraśnickiej i al. Jana Pawła II, uchwalonego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r.

Przedmiotowy obszar o powierzchni ok. 21,7 ha, położony jest pomiędzy ulicami: al. Kraśnicką, al. Jana Pawła II oraz ogródkami działkowymi w rejonie tzw. „Węglinka”.

Celem przystąpienia do zmiany planu jest umożliwienie zagospodarowania tego terenu zabudową mieszkaniową wielorodzinną o wysokim standardzie, towarzyszącą zespołowi usług o wysokim stopniu atrakcyjności programowej. Wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na omawianym terenie przyczyni się do szybszego zainwestowania obszaru atrakcyjnego i ważnego dla tej części miasta. Zmiana planu przyczyni się do wzbogacenia rynku pracy i zapewnienia kompleksowej obsługi ludności w powstających w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych.

Proponowana zmiana planu polegająca na dopuszczeniu realizacji zabudowy mieszkaniowej nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - uchwała nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r. Dla obszaru ograniczonego ulicami: al. Kraśnicką, Gęsią oraz ogródkami działkowymi Studium wyznacza tereny intensywnej urbanizacji oraz tereny zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi, koncentrację wielkokubaturowych obiektów handlowych.

Obszar ze względu na swoją specyfikę powinien mieć możliwość realizacji uchwały z uwzględnieniem możliwości etapowania.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały