

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni w rejonie ul. Wojciechowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część I - obszar zachodni w rejonie ul. Wojciechowskiej, uchwalonego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r.

§ 2.

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

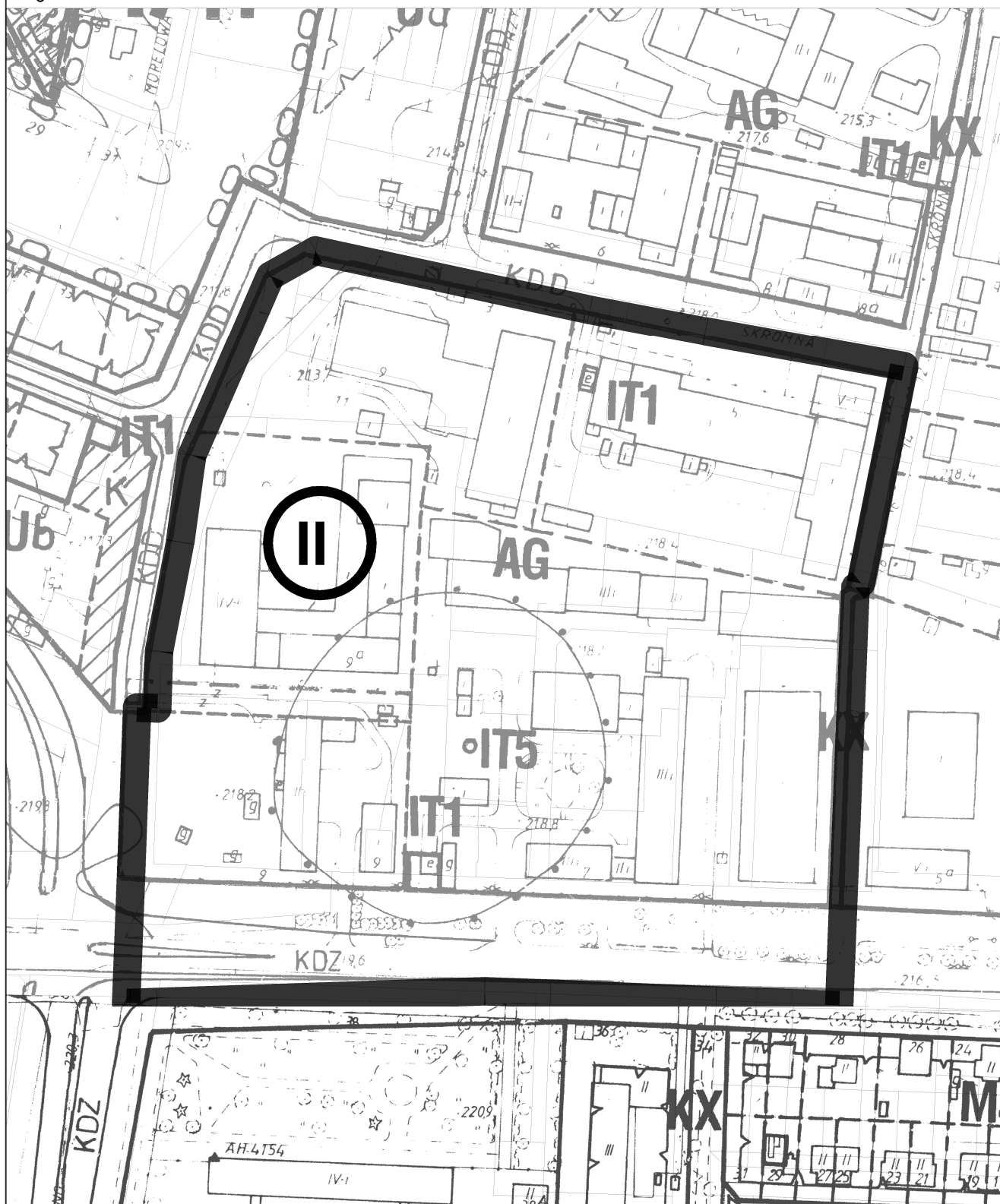
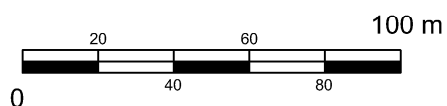
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kowalczyk



- granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do zmiany planu

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część I obszar zachodni w rejonie ul. Wojciechowskiej, uchwalonego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, potrzeba wprowadzenia miejscowych korekt wynika z przesądzeń realizacyjnych w związku przeprowadzoną likwidacją studni oznaczoną symbolem IT5. Wyznaczona w planie miejscowym strefa ochronna ujęcia wód, znacznie ograniczająca zainwestowanie terenów przyległych, bezwzględnie wymaga zmiany planu. Aktualizacja planu do stanu istniejącego, umożliwi wykorzystanie potencjału inwestycyjnego przedmiotowego terenu przewidzianego w obowiązującym planie jako tereny aktywności gospodarczej (symbol AG) i wpłynie korzystnie na rozwój miasta.

Proponowana zmiana planu nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - uchwała nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r., które wyznacza dla przedmiotowego obszaru tereny aktywizacji gospodarczej. Postulowana zmiana pozwoli również w ramach obowiązującej polityki przestrzennej miasta i obranych w dokumencie studium kierunków rozwoju w części spełnić oczekiwania społeczne.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.