

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 16 października 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem,
dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 16 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1	Gimnazjum nr 18 Al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	Go Work P1 ----- ----- z siedzibą w Siedlcach	Al. J. Długosza 8 Obr. 26, ark. 3, dz. nr 96	2 sale lekcyjne na parterze budynku pow. 55 m2	Najem – zajęcia edukacyjne
2	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji Al. Racławickie 5 20-059 Lublin	----- Barek Szkolny przy SPBiG w Lublinie	Al. Racławickie 5 Obr. 26, ark. 3 dz. nr 86/9, 86/10, 86/14, 86/16, 86/19, 90/1	2 pomieszczenia na parterze budynku szkoły pow. 66 m2	Najem – usługi gastronomiczne – żywienie dzieci w szkole
3	Szkoła Podstawowa nr 48 im. J. Piłsudskiego ul. Kasprowicza 112 20-232 Lublin	„Professional” Agencja Specjalistycznych Kursów Biuro Tłumaczeń ----- ----- z siedzibą w Lublinie	ul. Kasprowicza 112 Obr. 34, ark. 6, dz. nr 17/1	Sala lekcyjna w budynku szkoły pow. 34 m2	Najem – zajęcia z nauki języka obcego
4	Szkoła Podstawowa nr 48 ul. Kasprowicza 112 20-232 Lublin	----- Wólka 11	ul. Kasprowicza 112 Obr. 34, ark. 6, dz. nr 17/1	Sala gimnastyczna w budynku szkoły pow. 84 m2	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
5	Szkoła Podstawowa nr 48 ul. Kasprowicza 112 20-232 Lublin	KAMBIP ----- Lublin	ul. Kasprowicza 112 Obr. 34, ark. 6, dz. nr 17/1	Sala gimnastyczna w budynku szkoły pow. 450 m2	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6	Szkoła Podstawowa nr 48 ul. Kasprowicz 112 20-232 Lublin	Urząd Statystyczny w Lublinie	ul. Kasprowicz 112 Obr. 34, ark. 6, dz. nr 17/1	Sala gimnastyczna w budynku szkoły pow. 450 m2	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
7	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Hiacyntowa 69 20-143 Lublin	Klub Oyama Karate Lublin w Lublinie	ul. Hiacyntowa 69 Obr. 42, ark. 12, dz. nr 184	2 sale gimnastyczne w budynku szkoły pow. 288 m2	Najem – zajęcia sportowe dla dzieci i dorosłych
8	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Hiacyntowa 69 20-143 Lublin	Centrum Tańca ----- – ----- ----- w Puławach	ul. Hiacyntowa 69 Obr. 42, ark. 12, dz. nr 184	Mała sala gimnastyczna w budynku szkoły pow. 108 m2	Najem – zajęcia z nauki tańca
9	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Hiacyntowa 69 20-143 Lublin	Gabinet Stomatologiczny SŁAWIDENT w Lublinie	ul. Hiacyntowa 69 Obr. 42, ark. 12, dz. nr 184	Pomieszczenie na I piętrze w budynku szkoły pow. 25 m2	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów szkoły
10	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Hiacyntowa 69 20-143 Lublin	P.C.R. Psychologiczne Centrum Rozwoju s.c. w Lublinie	ul. Hiacyntowa 69 Obr. 42, ark. 12, dz. nr 184	Sala lekcyjna i duża sala gimnastyczna w budynku szkoły pow. ogółem: 240 m2	Najem – zajęcia dydaktyczne i ruchowe dla dzieci i dorosłych
11	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Hiacyntowa 69 20-143 Lublin	Euro Edukacja Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie	ul. Hiacyntowa 69 Obr. 42, ark. 12, dz. nr 184	3 sale lekcyjne w budynku szkoły pow. 60 m2	Najem – zajęcia edukacyjne dla dorosłych
12	VIII Liceum Ogólnokształcące ul. Słowicza 5 20-336 Lublin	Bursa Szkolna nr 5 w Lublinie	ul. Słowicza 5 Obr. 19, ark. 11, dz. nr 52/2	Sala gimnastyczna w budynku szkoły pow. 184 m2	Najem - zajęcia sportowe dla wychowanków Bursy
13	Szkoła Podstawowa nr 31 ul. Lotnicza 1 20-322 Lublin	Stowarzyszenie „Dla Ziemi” Kamionka	ul. Lotnicza 1 Obr. 19, ark. 8, dz. nr 15	Sala korekcyjna w budynku szkoły pow. 68 m2	Najem – prowadzenie warsztatów artystycznych i zajęć edukacyjnych dla dzieci

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
14	Szkoła Podstawowa nr 31 ul. Lotnicza 1 20-322 Lublin	Lubelskie Stowarzyszenie Fantastyki „Cytadela Syriusza” w Lublinie	ul. Lotnicza 1 Obr. 19, ark. 8, dz. nr 15	Sale: lekcyjne, korekcyjna, duża gimnastyczna wraz z szatniami w budynku szkoły pow. ok. 900 m2	Najem – organizacja XV Ogólnopolskiego Festiwalu Fantastyki Falkon 2014.
15	Gimnazjum nr 15 ul. Elektryczna 51 20-349 Lublin	Lubelska Szkoła Taekwondo w Lublinie	ul. Elektryczna 51 Obr. 16, ark. 3, dz. nr 70	Sala gimnastyczna na II piętrze budynku szkoły pow. 162 m2	Najem – zajęcia sportowe dla młodzieży
16	Szkoła Podstawowa nr 20 Al. Piłsudskiego 26 20-407 Lublin	MODART OUTDOOR Sp. z o.o. w Lublinie	Al. Piłsudskiego 26 Obr. 22, ark.1, dz. nr 9/2	Część działki od strony Al. Piłsudskiego pow. 5,00 m2	Najem – 2 tablice reklamowe
17	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	ECORYS Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	ul. Radzyńska 5 Obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	Sala na II piętrze segmentu E w budynku szkoły pow.16 m2	Najem – prowadzenie biura projektowego
18	Zespół Szkół nr 6 ul. Diamentowa 2 20-447 Lublin	MEDICINE LUMINATE Sp. z o.o. w Lublinie	ul. Diamentowa 2 Obr. 43, ark. 26, dz. nr 61/2	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 210 m2	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
19	Zespół Szkół nr 6 ul. Diamentowa 2 20-447 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej s.c. TERMED w Lublinie	ul. Diamentowa 2 Obr. 43, ark. 26, dz. nr 61/2	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły na gabinet lekarski pow.17 m2	Najem – opieka zdrowotna dla uczniów
20	Zespół Szkół nr 6 ul. Diamentowa 2 20-447 Lublin	Firma P.H.U. SMYK ----- Lublin	ul. Diamentowa 2 Obr. 43, ark. 26, dz. nr 61/2	Część korytarza na parterze budynku szkoły pow.1,00 m2	Najem – powierzchnia pod automat wrzutowy
21	Zespół Szkół nr 6 ul. Diamentowa 2 20-447 Lublin	Fundacja Aktywności Obywatelskiej Lublin	ul. Diamentowa 2 Obr. 43, ark. 26, dz. nr 61/2	Pracownia komputerowa na I piętrze w budynku szkoły pow. 57 m2	Najem – realizacja projektu: „Otwórz oczy na nowe technologie”

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
22	Zespół Szkół Elektronicznych ul. Wojciechowska 38 20-704 Lublin	„-----” ----- -----, ----- Sp. j. z siedzibą w Kalinówce	ul. Wojciechowska 38 Obr. 25, ark.3, dz. nr 151/1, 153/1, 153/3	Powierzchnia ogrodzenia przed budynkiem bursy od ul. Boh. Monte Cassino pow. 12,80 m2	Najem – baner reklamowy
23	Przedszkole nr 43 ul. Skautów 11A 20-055 Lublin	----- Niepubliczne Ognisko Artystyczne CRDz w Lublinie	ul. Skautów 11A Obr. 26, ark.1, dz. nr 21/9	Sala na I piętrze budynku przedszkola pow. 13 m2	Najem – zajęcia dodatkowe dla dzieci przedszkola
24	Przedszkole nr 43 ul. Skautów 11A 20-055 Lublin	Fundacja Instytut Rozwoju Zasobów Ludzkich w Lublinie	ul. Skautów 11A Obr. 26, ark.1, dz. nr 21/9	Sala na I piętrze budynku przedszkola pow. 13 m2	Użyczenie – zajęcia dodatkowe dla dzieci
25	Przedszkole nr 43 ul. Skautów 11A 20-055 Lublin	Zakład Pomocy Szkole Lublin	ul. Skautów 11A Obr. 26, ark.1, dz. nr 21/9	Sala na I piętrze budynku przedszkola pow. 13 m2	Najem – zajęcia dodatkowe dla dzieci
26	Przedszkole nr 75 ul. Żelazowej Woli 24 20-854 Lublin	MB Education ----- ----- Lublin	ul. Żelazowej Woli 24 Obr.6 ark.8 dz. nr 8	Sala zajęć na I piętrze w budynku przedszkola pow. 66,69 m2	Najem – zajęcia dodatkowe dla dzieci
27	Przedszkole nr 75 ul. Żelazowej Woli 24 20-854 Lublin	Lubelska Akademia AIKIDO ----- ----- Lublin	ul. Żelazowej Woli 24 Obr.6 ark.8 dz. nr 8	Sala zajęć na I piętrze w budynku przedszkola pow. 66,69 m2	Najem – zajęcia dodatkowe dla dzieci
28	Przedszkole nr 75 ul. Żelazowej Woli 24 20-854 Lublin	Lubelskie Centrum Inicjatyw Tanecznych Sp. z o.o. ----- Lublin	ul. Żelazowej Woli 24 Obr.6 ark.8 dz. nr 8	Sala zajęć na I piętrze w budynku przedszkola pow. 66,69 m2	Najem – zajęcia dodatkowe dla dzieci
29	Zespół Szkół Energetycznych 20-346 Lublin ul. Długa 6	PRIMA-MED Prywatna Przychodnia Stom.-Med NZOZ -----	ul. Długa 6-8 Obr.16 ark. 1 dz. nr 4/1	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły na gabinet stomatologiczny pow. 17,4 m2	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów szkoły

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
30	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 5 20-637 Lublin ul. Rzeckiego 10	NZOZ TERMED S.C. Ośrodek Medycyny Szkolnej w Lublinie	ul. Rzeckiego 10 Obr. 28 ark. 6, dz. nr: 73/1, 73/2, 73/3, 73/4	Pomieszczenie na parterze w części sportowej budynku szkoły pow. 16,5 m2	Najem – opieka zdrowotna dla uczniów szkoły
31	Gimnazjum nr 16 20-853 Lublin ul. Poturzyńska 2	Akademia Piłkarska Motor Lublin - Fundacja w Lublinie	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6 dz. nr 31	Boisko szkolne z częścią sportową budynku szkoły pow. 8043 m2	Najem – zajęcia sportowe
32	Gimnazjum nr 16 20-853 Lublin ul. Poturzyńska 2	Budowlany Klub Sportowy w Lublinie	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6 dz. nr 31	Boisko szkolne z częścią sportową budynku szkoły pow. 8043 m2	Najem – zajęcia sportowe
33	Gimnazjum nr 16 20-853 Lublin ul. Poturzyńska 2	Klub Sportowy „Budowlani” - Stowarzyszenie w Lublinie	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6 dz. nr 31	Boisko szkolne z częścią sportową budynku szkoły pow. 8043 m2	Najem – zajęcia sportowe
34	Gimnazjum nr 16 20-853 Lublin ul. Poturzyńska 2	Klub Sportowy „Lublinianka – Wieniawa „ Sp. z o.o. Lublin	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6 dz. nr 31	Boisko szkolne z częścią sportową budynku szkoły pow. 8043 m2	Najem – zajęcia sportowe
35	Gimnazjum nr 16 20-853 Lublin ul. Poturzyńska 2	Motor Lublin S.A. Lublin	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6 dz. nr 31	Boisko szkolne z częścią sportową budynku szkoły pow. 8043 m2	Najem – zajęcia sportowe
36	Gimnazjum nr 16 20-853 Lublin ul. Poturzyńska 2	Uczniowski Klub Sportowy WIDOK SP 51 Lublin - Stowarzyszenie	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6 dz. nr 31	Boisko szkolne z częścią sportową budynku szkoły pow. 8043 m2	Najem – zajęcia sportowe
37	Szkoła Podstawowa Nr 40 20-468 Lublin ul. Róży Wiatrów 9	NZOZ TERMED s.c. Ośrodek Medycyny Szkolnej	ul. Róży Wiatrów Obr. 9, ark. 14, dz. nr. 74	Pomieszczenie na I piętrze w budynku szkoły pow. 16 m2	Najem – udzielanie świadczeń zdrowotnych

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.