

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I - obszar wschodni w rejonie ulic: Dożynkowa - Goździkowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I - obszar wschodni w rejonie ulic: Dożynkowa - Goździkowa, uchwalonego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. nr 124 poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r.

§ 2.

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4.

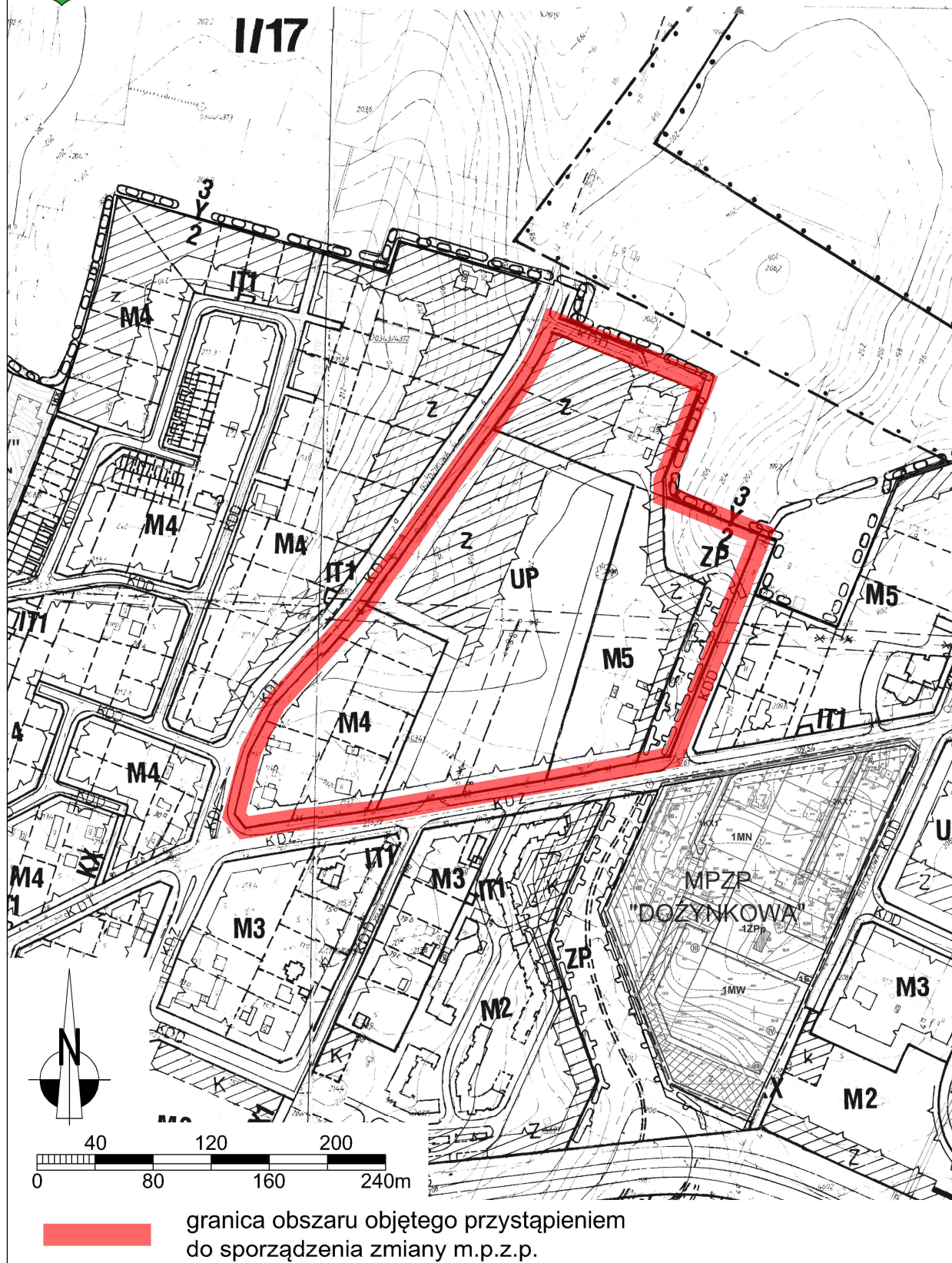
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Kowalczyk



Załącznik graficzny do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I - obszar wschodni, uchwalonego Uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie, z dnia 29 sierpnia 2002r. w rejonie ulic Dożynkowa - Goździkowa.

Analizowany obszar o powierzchni ok 6,75 ha, położony u zbiegu ulic: Dożynkowej i Goździkowej jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I - obszar wschodni. Plan ten ustalił przeznaczenie obszaru pod: UP - tereny usług publicznych, M4 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, M5 - tereny zabudowy rezydencjalnej na działkach o powierzchni minimum 2000 m² oraz ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej. Dodatkowo przedmiotowy obszar znajduje się w strefie polityki przestrzennej: Y2 strefa miejska, obejmująca obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania realizowanym jako różne formy zainwestowania o dominujących formach miastotwórczych - a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

Zmiana obowiązującego planu ma na celu stworzenie racjonalnych warunków rozwojowych oraz uwzględnienie bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych z uwzględnieniem terenu dotychczas zarezerwowanego pod usługi publiczne. Dodatkowo celem opracowania zmiany planu będzie poprawa obsługi komunikacyjnej obszaru.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.