

Projekt

z dnia 26 maja 2011 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 26 maja 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część IV – obszar A uchwalonego uchwałą nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część IV – obszar A uchwalonego uchwałą nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008r., w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres prac planistycznych w obszarach opracowania zmian planu obejmować będzie:

- zmianę rysunku planu w obrębie terenów oznaczonych symbolami: IVA39P1, IVA50P1, IVA5E3 i IVA6O,
- korektę zapisów tekstu planu w § 28 i 52 odnośnie terenów IVA69aAG/MN i IVA69bKXL,
- korektę zapisu tekstu planu, poprzez uszczegółowienie treści § 11 pkt 34.

§ 3. Zmiana planu obejmuje dostosowanie ustaleń planistycznych do obecnych wymogów prawa, w tym do przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

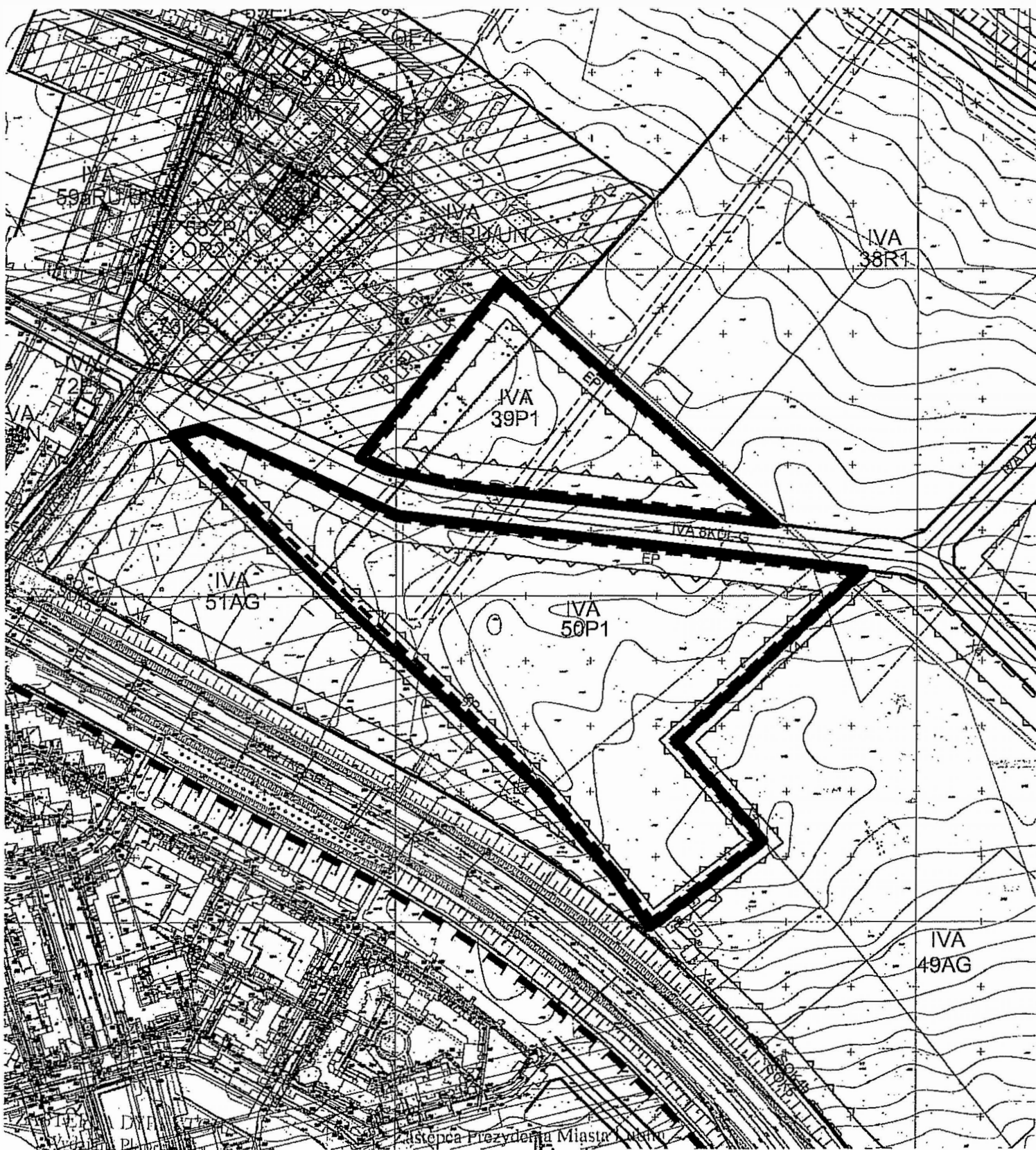
Piotr Kowalczyk

Elżbieta Paciorkowska

Elżbieta Paciorkowska
radca prawny

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Stanisław Kalinowski
Stanisław Kalinowski

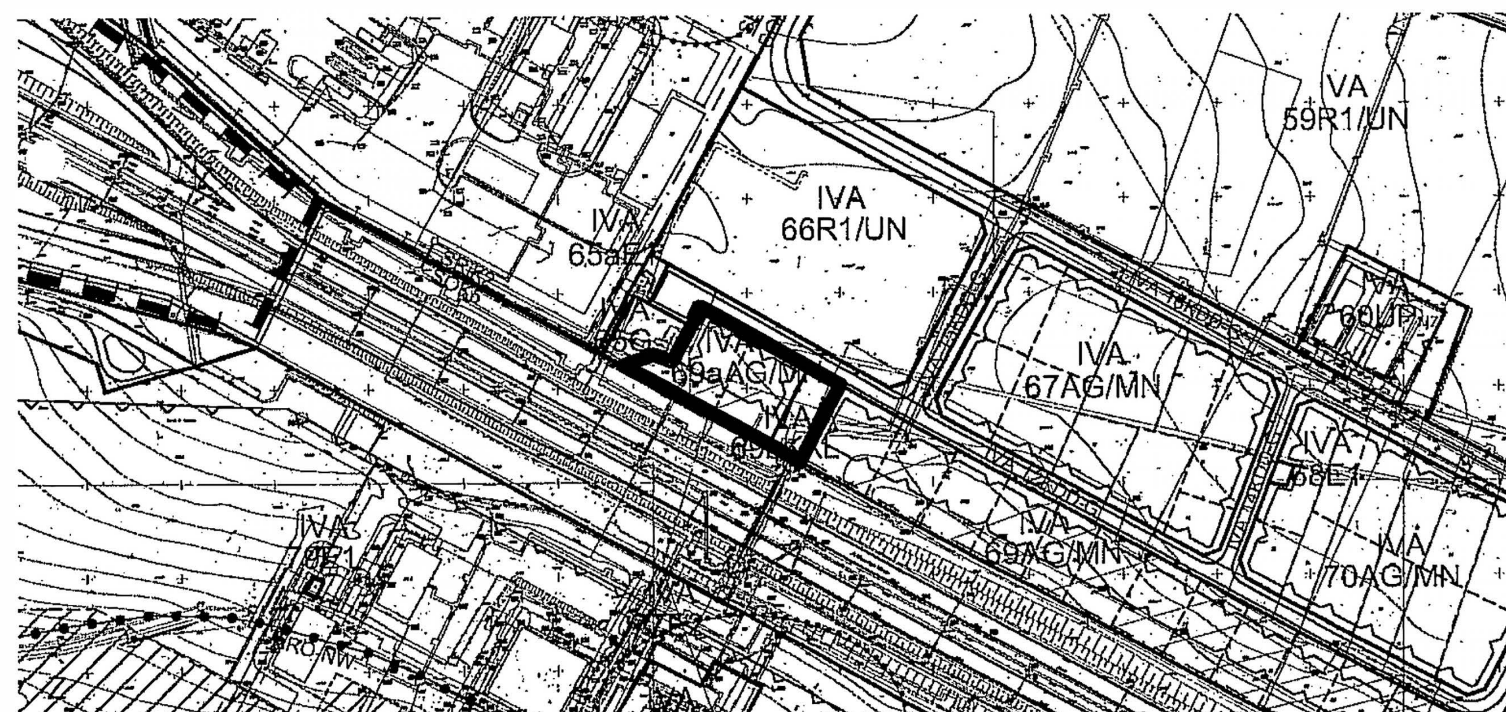
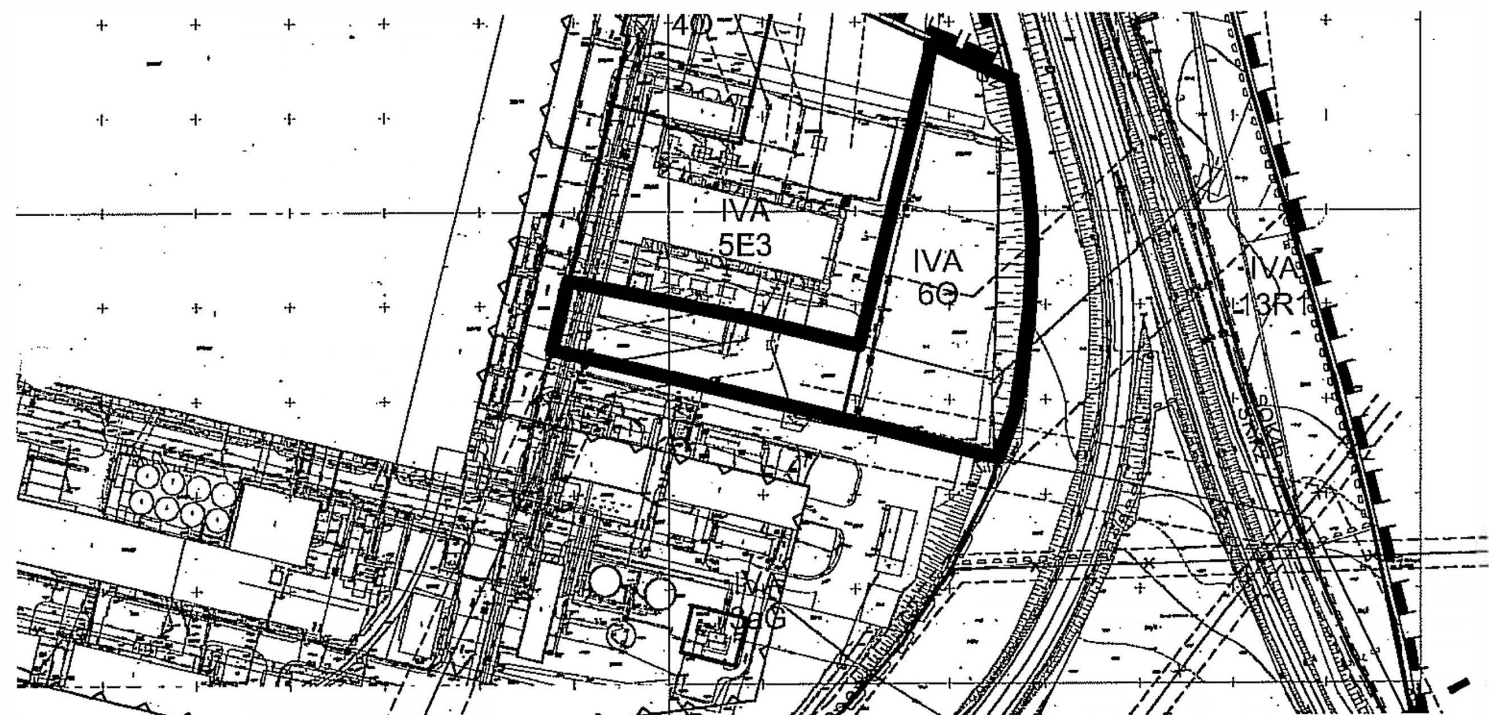
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR ... / ... /2011
RADY MIASTA LUBLIN
Z DNIA 26 maja 2011 r.



mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

Stanisław Kalinowski

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR ... / ... /2011
RADY MIASTA LUBLIN
Z DNIA 26 maja 2011 r.



ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Planowania
mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Stanisław Kalinowski

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IV – obszar A uchwalonego uchwałą nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008r.

Proponowane granice zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone na załączniku graficznym nr 1 i 2 do niniejszej uchwały i obejmują głównie obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec.

Celem przystąpienia do zmiany planu w obrębie terenów oznaczonych symbolami: IVA39P1, IVA50P1 i IVA5E3, IVA6O jest umożliwienie realizacji inwestycji w ramach Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec – Podstrefa Lublin oraz inwestycji poza strefą związanych z przetwarzaniem odpadów. Ich realizacja przyczyni się do rozwoju gospodarczego miasta, wzrostu zatrudnienia oraz w przypadku terenów przy ul. Metalurgicznej znacznie podniesie ilość i efektywność przetwarzania odpadów w Gminie Lublin, a co za tym idzie umożliwi spełnienie obowiązków gminy wynikających z ustaw oraz dyrektyw unijnych. Zmiana ta miałaby także na celu skorygowanie i uczczegółowienie zapisów w odniesieniu do terenów IVA69aAG/MN i IVA69bKXL.

Zmiana planu jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina (Uchwała nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000r.). Rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin opracowany w skali 1:25000 – ustala w sposób schematyczny (ze względu na skalę opracowania) główne kierunki polityki przestrzennej miasta i jest dokumentem zawierającym ustalenia o charakterze ogólnym. W terenach objętych niniejszą analizą w dokumencie studium wyznaczone zostały następujące funkcje: terenów intensywnej urbanizacji, terenów aktywizacji gospodarczej i strefy produkcji rolnej. Dyspozycje studium zostały uwzględnione przy sporządzaniu obecnie obowiązującego planu i w planowanej zmianie planu zostaną zachowane. Zmiany obszarach IVA39P1, IVA50P1, IVA6O, IVA69aAG/MN i IVA69bKXL będą stanowić nieznaczne korekty, przeznaczenie terenu zostanie zachowane jak w dotychczasowym planie. Natomiast w przypadku terenu IVA5E3 zmiana przeznaczenia terenu na tereny związane z gospodarowaniem odpadami jest w szczególności zgodna ze studium, które na dawnym terenie Ursusa przy ul. Metalurgicznej wyznacza tereny aktywizacji gospodarczej. Podsumowując z dokumentu studium i zawartych w nim programów wynika, że proponowana zmiana planu pozostaje w zgodności ze studium określonymi w nim kierunkami.

Zgodnie z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część IV – obszar A, opracowanie jego zmiany, w zakresie wskazanym w niniejszej uchwale należy uznać za mocno uzasadnione. Zmiana ta ma znaczenie ponadlokalne, rozwój Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec – Podstrefa Lublin jest ważny dla całego Miasta. Dlatego opracowanie powyższej zmiany planu powinno się stać przedmiotem prac planistycznych jako zmiana planu lub opracowanie nowego planu dla wyznaczonych terenów. Oczywiście prace te winny przebiegać z uwzględnieniem priorytetów dla Miasta jako całości.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Stanisław Kalinowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Planowania

mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska