

## **ZAŁĄCZNIK NR 5**

DO UCHWAŁY NR 240/XIV/2011

RADY MIASTA LUBLIN

Z DNIA 20 października 2011

### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LUBLIN W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ II W REJONIE ULIC POZNAŃSKA I WOŁODYJOWSKIEGO WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miasta Lublin uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjętego Uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II (uchwała Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r.), w rejonie ulic Poznańskiej i Wołodyjowskiego.

Projekt zmiany planu dla fragmentu objętego opracowaniem, po podjęciu uchwały Nr 337/XIV/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II., w rejonie ulic Poznańska i Wołodyjowskiego (zmieniającej uchwałę Nr 1688/LV/2002r Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r.) wykładany był do wglądu publicznego dwukrotnie.

**I. Pierwsze wyłożenie** odbyło się w dniach od 2 sierpnia 2010 r. do 31 sierpnia 2010 r. W dniu 31 sierpnia 2010 r. zorganizowano dyskusję publiczną. W ustawowo przewidzianym terminie 14 dni na składanie uwag do projektu planu tj. do 20 września 2010 r. wpłynęła jedna uwaga, która w całości nie została uwzględniona.

Uwaga Pana ----- i Pani ----- została złożona 17 września 2010 r. i dotyczyła przekształcenia działki nr --/- z terenu zieleni urządzonej (ZP) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zgodnie z wcześniej złożonym wnioskiem.

Przekształcenie terenu zieleni urządzonej (ZP) na funkcję mieszkalną doprowadziło by do zaburzenia ładu przestrzennego w tym rejonie miasta, ponadto zarówno położenie działki, jak i jej parametry wykluczają przeznaczenie jej pod funkcje budowlane:

1. działka nr --/- znajduje się w obrębie strefy Parku Rury (Z1) i w obrębie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych miasta Lublin (ESOCH),
2. działka nr --/- znajduje się w strefie ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed ich dogęszczaniem, co nie dopuszcza realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie,
3. działka posiada nieregularny, trapezowy kształt, a jej szerokość to jedynie ok. 13 m.
4. powierzchnia działki to zaledwie 271 m<sup>2</sup>,
5. działka nie posiada dostępu do drogi publicznej,
6. działka nie posiada dostępu do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może wyznaczać zabudowy na terenach bez dostępu do drogi publicznej, w tym także z uwzględnieniem drogi koniecznej (w planie nie ustanawia się dróg koniecznych).

Działka nigdy nie była budowlana i nie spełnia podstawowych wymogów przekształcenia jej na

tereny budowlane.

Dopuszczenie realizacji zabudowy w tym obszarze doprowadziło by do degradacji wartościowych terenów przyrodniczych, będących istotnym elementem miejskiego systemu przyrodniczego - gwarantujących utrzymanie równowagi przyrodniczej i zrównoważony rozwój miasta.

Z wyżej wymienionych względów nie było możliwe uwzględnienie złożonej przez Pana ----- i panią ----- uwagi do projektu planu.

**II. Drugie wyłożenie** odbyło się w dniach od 22 sierpnia 2011 r. do 19 września 2011 r. W dniu 19 września zorganizowano drugą dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Termin składania uwag upływał 3 października 2011 r. W okresie wyłożenia, jak i w ustawowo przewidzianym terminie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany planu miejscowego.

Wykaz uwag złożonych do projektu zmiany planu zawiera tabela stanowiąca integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH NA ETAPIE PIERWSZEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
w dniach od 2 sierpnia 2010 r. do 31 sierpnia 2010 r. z terminem składania uwag do do 20 września 2010 r.  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – część II  
w rejonie ulic Poznańska i Wołodyjowskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

-1-

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO NAZWA JEDNOSTKI I ADRES	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMO ŚCI	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘC IE PREZYDENTA w sprawie rozpatrzenia uwag		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA załącznik do Uchwały Nr.240/XIV/2011 RADY MIASTA LUBLIN z dnia.20 października 2011 r.		UWAGI
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	17.09.2010	----- ----- Lublin ----- Motycz	Wnosi o uwzględnienie wcześniej składanego wniosku (dotyczącego działki --/-) w projekcie planu. Wniosek dotyczył przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową	Wołodyjowskiego --/- ark.8 obr. 28 Rury Jezuickie	II36 ZP		—  uwaga w całości nieuwzględniona		—  uwaga w całości nieuwzględniona	