

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia nr 97/10/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 października 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 64/12/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 7/1/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 9 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Pielęgniarek

Zarządzenia nr 18/5/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Uchwały nr 1347/XLIV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1372/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1391/XLVI/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1393/XLVI/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Uchwały nr 1458/XLIX/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Marii Koryznowej/ ul. Trześniowskiej

| Lp. | Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Położenie nieruchomości | Okres trwania umowy | Przeznaczenie nieruchomości | Pow. m ² | Wysokość stawki czynszu netto zł |
|-----|--|--|---------------------------------|---|---------------------|--|
| 1 | dz. nr 311/18 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/00152241/9) | ul. Powstańców Śląskich 68 | Do 5 lat | Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej | 65 | 3,50 zł/m ² rocznie |
| 2 | dz. nr 449/2 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/00030915/4) | ul. Harcerska 38 | Do 5 lat | Zieleń przydomowa | 203 | 2,50 zł/m ² rocznie |
| 3 | cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9) | ul. Krakowskie Przedmieście | Czas oznaczony do 31.10.2023 r. | Ogródek gastronomiczny Powierzchnia reklamowa | 42,65 3,00 | 0,92 zł/m ² za dzień 2,86 zł/m ² za dzień |
| 4 | cz. dz. nr 5/1 (obr. 14, ark. 4, KW LU11/00173427/0) cz. dz. nr 5/2 (obr. 14, ark. 4, KW LU11/00173427/0) | ul. Marii Koryznowej/ ul. Trześciowska ul. Trześciowska | Do 5 lat | Parking | 2757 | 0,84 zł/m ² miesięcznie |
| 5 | cz. dz. nr 30/1 (obr. 3, ark. 7, KW LU11/00170559/3) | ul. Mineralna | Do 3 lat | Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej | 79 | 3,20 zł/m ² rocznie |
| 6 | cz. dz. nr 2/7 (obr. 21, ark. 2, KW LU11/00156346/3) | Al. Kraśnicka 74 | Do 3 lat | Na konstrukcję reklamową o wymiarach ekranu 6m x 3m | 6 | 900,00 zł miesięcznie |

| | | | | | | |
|---|---|--------------------------|----------|------------------|-----|-------------------------------------|
| 7 | cz. dz. nr 80/10 (obr. 15, ark. 2, KW LU11/00228974/0) | w pobl. ul. Pielęgniarek | Do 3 lat | Zaplecze budowy | 540 | 4,00 zł/m ² miesięcznie |
| 8 | cz. dz. nr 28/3 (obr. 30, ark. 3, KW LU11/00310370/8) | ul. Jutrzenki 9 | Do 5 lat | Pawilon handlowy | 142 | 19,00 zł/m ² miesięcznie |

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
2. Aktualizacja czynszu:
- coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 26.05.2023 r. na okres 21 dni, do dnia 16.06.2023 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.