

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Lublinie, które są przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m ²] dzierż.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacji stawki czynszu
Nieruchomość oznaczona jako nr 3/2 (obr. 16, ark. 9) położona przy ul. Wspólnej 5a (brak księgi wieczystej) oraz nieruchomość oznaczona jako działka nr 2 (obr. 16, ark. 9) położona przy ul. Wspólnej 3, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00332996/2.	dz. nr 3/2 – 157 m ² , dz. nr 2 – 442 m ² .	Nieruchomości niezabudowane.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r., Uchwała Nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin, teren przeznaczony jest pod: - zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi; - doliny rzeczne. Sposób zagospodarowania: - tereny zielone.	Na czas oznaczony - 3 lata.	389,95 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 95/100) plus obowiązujący podatek VAT, płatny w stosunku rocznym.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

<p>Nieruchomość oznaczona jako nr 41/8 (obr. 7, ark. 3) położona przy ul. Lubartowskiej 31 / ul. Mieczysława Biernackiego 2a (brak księgi wieczystej)</p>	<p>34 m²</p>	<p>Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym</p>	<p>Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Uchwała Nr 180/VII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 21 maja 2015 r., teren przeznaczony jest pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny dróg publicznych; - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej. <p>Sposób zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja kiosku; - obsługa komunikacyjna. 	<p>Na czas oznaczony - 3 lata.</p>	<p>544,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści cztery złote 00/100) plus obowiązujący podatek VAT, płatny w stosunku miesięcznym.</p>	<p>Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>
--	-------------------------	---	--	------------------------------------	---	--

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, **od dnia 8.05.2018 r. do dnia 29.05.2018 r.**