

WYKAZ WNIOSKÓW INSTYTUCJI
do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - w granicach administracyjnych miasta Lublin

złożonych po podjęciu przez Radę Miasta Lublin uchwały Nr 1076/XLIII/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin

WNIOSKI ZŁOŻONE NA PODSTAWIE ART.11 PKT 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r O PLANOWANIU I ZGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchom. której dot. wniosek	Rozpatrzenie Prezydenta w sprawie wniosku		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dla wniosków nieuwzględnionych)	
					wniosek uwzględniony - przyjęty do dalszych prac projektowych (+)	wniosek nieuwzględniony (-)		
1	2	3	4	5	6	7	8	
INSTYTUCJE i ORGANY właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu studium								
1	1	20.09.2010r.	Wójt Gminy Wólka Jakubowice Murowane 8 20-258 Lublin	Zaniechanie lokalizacji terenów przemysłowych w m. Lublin w sąsiedztwie z gruntami gminy Wólka. Z uwagi na fakt przejęcia przez tut. gminę ciężaru skutków eksploatacji oczyszczalni ścieków „Hajdów” dodatkowe obciążenie spowodowane ew. rozwojem przemysłu w tych okolicach byłoby szczególnie uciążliwe dla coraz większej liczby mieszkańców gminy.	Sąsiedztwo z gruntami gminy Wólka	+		
2	2	4.10.2010r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy 20-400 Lublin	Wnosi o: <ul style="list-style-type: none"> • utrzymanie w niezmienionej formie granic terenów i obiektów wojskowych i oznaczenie ich IS (inwestycja specjalna • zapewnienie bezkolizyjności użytkowania obiektów wojskowych i nie lokowanie w ich sąsiedztwie obiektów kolidujących ze sposobem ich wykorzystania, • zachowanie dostępności do sieci komunikacyjnych z terenów, kompleksów i obiektów wojskowych. 	Tereny sąsiadujące z obiektami i terenami wojskowymi Miasto Lublin	+		
3	3	7.10.2010r.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni Wisły lubelskiej i Bugu	Zgłasza wnioski: <ul style="list-style-type: none"> • w studium uwzględnić tereny zagrożone powodzią-art 84 i 82 ustawy Prawo Wodne, które podlegają ograniczeniom w użytkowaniu wyznaczone w opracowaniu”Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej” - przekazane urzędowi w 2006 r., 	Tereny narażone na niebezpieczeństw powodzi Miasto Lublin	+		

			granicznego w Lublinie ul. Narutowicza 56 a 20-016 Lublin	<p>oraz inne specjalistyczne opracowania dla pozostałych rzek,</p> <ul style="list-style-type: none"> uwzględnić zakazy i ograniczenia obowiązujące w strefach ujęć wód ustanowionych decyzjami na podstawie ustawy Prawo wodne, działania służące maksymalnemu zwiększeniu retencji wód opadowych np. budowa zbiorników, zwiększenie pow. biologicznie czynnych, w planowanych obiektach uwzględnić kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej, wykonać studium w wersji tradycyjnej i elektronicznej, stosować określenia i nazewnictwo zgodne z ustawą Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. 				
4	4	8.10.2010r.	Karpacka Spółka Gazownictwa w Tarnowie oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15 20-471 Lublin	<p>Wnosi o uwzględnienie w Projekcie Studium wymagań określonych w obowiązujących aktach prawnych, oraz:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zakład Gazowniczy w Lublinie może przedstawić szczegółowe warunki dostawy gazu ziemnego po uzyskaniu od inwestora danych odnośnie maksymalnego godzinowego i rocznego zapotrzebowania gazu z danego obszaru Plan zagospodarowania przestrzennego powinien umożliwić przebieg sieci gazowej w pasach drogowych poza działkami prywatnymi Pas terenu o szerokościach wynikających z Rozporządzenia zawartego w pkt. 1 (minimalna odległość liczona w obie strony od gazociągu), może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo. Drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości min. 1,5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu. W przypadku przekwalifikowania terenów rolnych np. na tereny z możliwością zabudowy mieszkaniowej czy zagrodowej należy zwrócić uwagę na zachowanie stref dla gazociągów średniego i niskiego ciśnienia 	Miasto Lublin	+		
5	5	14.10.2010r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków ul. Archidiakońska 4 20-113 Lublin	<p>LWKZ informuje że projekt Studium winien uwzględniać ochronę krajobrazu kulturowego. Sposób zagospodarowania terenów, na których zlokalizowane są obiekty zabytkowe i bezpośrednie ich otoczenie nie może kolidować z zasadami ochrony konserwatorskiej a rozwiązania funkcjonalne obiektów zabytkowych winny być zgodne z ich charakterem. Na terenie m. Lublina występują zabytki wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków:</p> <ol style="list-style-type: none"> zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych „A”, zabytki nieruchome ujęte w woj. ewid. - nie wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego, zabytki wpisane do rejestru zabytków archeologicznych „C”, zabytki archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji – nie wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego. <p>Zwraca uwagę na zmianę przepisów – ustawa o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.....(Dz. U. Nr 75 z dn 18 marca</p>	Miasto Lublin	+		

				2010r. W załączeniu przesyła wykaz zabytków występujących na terenie Lublina na płycie CD oraz w załączniku do pisma.				
6	6	11.10.2010r.	Biuro Planowania Przestrzennego ul. MC Skłodowskiej 5 20-029 Lublin	Przesyła informację - wnioski Zarządu Województwa Lubelskiego, zawarte w ustaleniach PZP Woj. Lubelskiego - na które należy zwrócić szczególną uwagę przy opracowywaniu Studium pismo znak: BPP.L.DP-1.KK,KM.4200/45/10 z dn. 5.10.2010 r.	Miasto Lublin		+	
7	7	7.10.2010r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie	Wnioskuję o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko , zwracając uwagę , że określając zakres i stopień szczegółowości informacji... należy ustalić granice terenów podlegających ochronie przed hałasem, granice obszarów ograniczonego użytkowania oraz sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami dla obszarów objętych opracowaniem.	Miasto Lublin		+	
8	8	8.10.2010r.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Magnoliowa 4 20-143 Lublin	Przesyła informacje - co powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko i na jakiej podstawie prawnej powinna być opracowana. Pismo znak: RDOŚ-06-WOOS- 7041-240-072/10/kko z dnia 20.09.2010 r.	Miasto Lublin		+	
9	9	15.10.2010r.	Urząd Miasta Świdnik Wydział PPIGG ul. Kardynała Wyszyńskiego 15 21-047 Świdnik	Wnioskuję o: <ul style="list-style-type: none"> rozwiązanie problemu obsługi komunikacyjnej działek pomiędzy ul. Mełgiewską, torami kolejowymi oraz łącznicą Węzła Mełgiewska i projektowaną drogą ekspresową S 17, zaplanowanie ścieżek rowerowych łączących Gminę Miejską Świdnik i Miasto Lublin, przeanalizowanie możliwości wprowadzenia korytarzy ekologicznych umożliwiających przemieszczanie się dzikich zwierząt. Ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących mieć wpływ na funkcjonowanie planowanego lotniska 	Miasto Lublin		+	
10	10	11.10.2010r.	Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie ul. Narutowicza 73 20-019 Lublin	Przeznaczenie terenu pod budownictwo użyteczności publicznej, aby możliwe było wybudowanie Komisariatu VII Policji wraz z Policijną Izbą Dziecka.	Dz. nr: 59 ul. Wyżynna		+	
WYDZIAŁY URZĘDU MIASTA LUBLIN								
11	1	7.10.2010r.	UM Lublin Wydział Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego ul. Okopowa 11	Wnosi o uwzględnienie w studium: <ul style="list-style-type: none"> bezwzględny zakaz lokalizacji nowej zabudowy na terenach zalewowych, w bezpośrednim sąsiedztwie stacji benzynowych w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów pracy szczególnie niebezpiecznych uwzględnić drogi tranzytowe przewozów materiałów niebezpiecznych 	Miasto Lublin		+	

				<ul style="list-style-type: none"> uwzględnić przy jednym ze zjazdów z planowanej obwodnicy Lublina miejsca na parking dla pojazdów przewożących towary szczególnie niebezpieczne, na terenie stref ochrony pośredniej ujęć wody nie przewidywać działalności zabronionej w art 54 Ustawy Prawo Wodne., 				
12	2	12.10.2010r.	UM Wydział Oświaty i Wychowania ul. Narutowicza 37/39 20-016 Lublin	<p>7 załączników</p> <ul style="list-style-type: none"> Wskazane jest utrzymanie rezerw pod realizację usług oświaty na terenie miasta Lublin wskazanych w planach miasta (wg wykazów zamieszczonych w niniejszym piśmie) wg optymalnej wielkości działek wymienionych w piśmie informuje że działka na potrzeby szkoły podstawowej lub szkoły ponadgimnazjalnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą sportową powinna wynosić od min. 2,5 ha do 3,0 ha powierzchni. Uwzględniając dane demograficzne, w nieodległej perspektywie czasowej konieczna będzie budowa obiektów oświatowych w dzielnicy Ponikwoda oraz w dzielnicy Węglin Południowy 	Miasto Lublin	+		
13	3	11.10.2010r.	UM Departament Oświaty, Kultury i Sportu Wydział Kultury ul. Złota 2 20-112 Lublin	<ul style="list-style-type: none"> zapewnić należyłą obsługę terenów zurbanizowanych nowe inwestycje na rzecz kultury wg załączonego wykazu, centra handlowe powinny zostać wzbogacone ofertą kulturalną, wprowadzić ustalenia studium umożliwiające powstanie planu Podzamcze zgodnie z postulatami i oczekiwaniami kształtowania otoczenia Starego Miasta(charakter zabudowy i zagospodarowania), w studium zapewnić ochronę obszaru Śródmieścia objętego wpisem do rejestru zabytków, aby zachować historyczny wymiar tego obszaru wyznaczenie stref ochrony ekspozycji kompleksu Podzamcza i ograniczenie wysokości zabudowy sąsiadujących obszarów, aby historyczne centrum Lublina było należycie wyeksponowane i stanowiło i tożsamości Lublina, stworzyć warunki do inwestycji w renowację istniejącej tkanki miejskiej przez ograniczenie ekspansji zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane, uwzględnić w studium dążenia do pełniejszego zagospodarowania i wykorzystania terenów otwartych na społeczną i kulturalną aktywność mieszkańców przyległych terenów, wprowadzenie do studium zapisów dotyczących odtworzenia dawnego Parku Rusałka we fragmencie doliny Bystrzycy przyległej do ul. Rusałka 9 (obecnie boiska sportowe), uwzględnić zapis o przeznaczeniu terenu pomiędzy Al. Tysiąclecia i Al. Unii Lubelskiej a Bystrzycą na realizację założenia parkowego wraz z Stawu Królewskiego, Studium zawierać winno ustalenia ograniczające stosowanie reklam i szyldów których nadmierna ekspansja jest źródłem 	Miasto Lublin	+		

				<p>chaosu przestrzennego ,</p> <ul style="list-style-type: none"> • studium powinno ustanowić podstawy prawne do ograniczenia wysokości budynków w planach zagospodarowania przestrzennego co przyczyni się do harmonizowania krajobrazów miasta, • studium winno zawierać wymogi sprzyjające estetycznemu kształtowaniu przestrzeni publicznych w Centrum a także przy projektowaniu i modernizacji wszelkich tras komunikacyjnych w mieście. 				
14	4	11.10.2010r.	UM Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków	Przesyła przez Prezydenta M. Lublin – „Dziedzictwo Kultury Współczesnej – wykaz obiektów” jako wniosek do studium.	Miasto Lublin	+		
15	5	11.10.2010r.	UM Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków	Przesyła propozycję gminnej ewidencji zabytków opracowywanej w BMKZ.	Miasto Lublin	+		
RADY DZIELNIC m. Lublin / ZARZĄDY DZIELNIC m. Lublin								
16	1	11.10.2010r.	Zarząd Dzielnicy Czuby Południowe ul. Szmaragdowa 22 20-570 Lublin	<p>W studium należy uwzględnić potrzeby:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budowy komisariatu policji 2. Budowy dzielnicowego domu kultury, 3. rozbudowy przedszkola na osiedlu Gorki, 4. Budowy przedszkola na osiedlu Poręba, 5. Budowy bezpiecznych przejść do Starego Lasu (tunele pod torami) przedłużenie ulic: Filaretów, Rubinowej, Granitowej 6. Zaplanować zagospodarowanie wąwozu lub drogi osiedlowej wzdłuż torów kolejowych, 7. Potrzebę budowy ekranów akustycznych wzdłuż ul. Jana Pawła oraz torów kolejowych, 8. Powstania parkingów przy grupach budynków i w pobliżu obiektów użyteczności publicznej. 	Dzielnica Czuby Południe	+		
17	2	15.10.2010r.	Zarząd Dzielnicy Czuby Północne	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przekwalifikowanie terenów na ul. Rucianej-Stokrotki z infrastruktury handlowo usługowej na tereny rekreacyjno-sportowe – boiska do piłki nożnej, 2. Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu między Statoil i Carrefour przy Jana Pawła II, 3. Wybudowanie zatoki parkingowej przy ul. Rucianej. <ul style="list-style-type: none"> • Osiedle ruta <ul style="list-style-type: none"> • teren Dziewanny – Ruciana pod budownictwo usługowe: przeznaczyć pod rekreację • teren Różana parzysta : teren rekreacyjny – boiska • wąwóz Dziewanny – Skrzetuskiego – teren rekreacyjny utwardzony, oświetlony • Osiedle Błonie <ul style="list-style-type: none"> • teren Hetmańska – Dragonów 37/4, 15/5, 14/9 : parkingi • Działka 10 Husarska – Hetmańska bud. Oświatowe pod 	Dzielnica Czuby Północ	+		

				<p>sport i rekreację</p> <ul style="list-style-type: none"> • Osiedle Łęgi <ul style="list-style-type: none"> • teren naprzeciwko Kościoła przy ul. Kaczeńcowej – przeznaczyć pod parking • teren między Zespołem Szkół nr 10 przy ul. biedronki a ul. Tymiankową – przeznaczyć pod budowę boiska • teren przylegający do Kościoła przy ul. Kaczeńcowej przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne lub sport i rekreację • Przekształcenie terenów położonych przy nowo projektowanej arterii komunikacyjnej do Warszawy jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i szeroko pojętą działalność usługową oraz strefy ekonomicznej. <ol style="list-style-type: none"> 1. Zaprojektować i wykonać wjazd z ulicy Ułanów na ulice Armii Krajowej w kierunku ulic Władysława Orkana i Jana Pawła II. 2. Wytyczyć i wykonać drogę, która będzie biegła od kładki w kierunku Szkoły Podstawowej Nr 42. 3. Zaprojektować i wykonać chodnik przy ul. Armii Krajowej od wjazdu w ul. Kawaleryjską i Władysława Orkana do wjazdu w ulicę Kawaleryjską. 				
18	3	7.10.2010r.	Rada Dzielnicy Węglin Północny	<p>Wnosi o uwzględnienie postulatów zawartych w piśmie l. dz. 4569/10 z Dn 7.10.2010:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Utrzymać na terenie dzielnicy wszystkie istniejące tereny zielone a w miarę możliwości rozszerzyć je. 2. Przekształcić teren na którym znajdują się obecnie tymczasowe boisko osiedlowe z obecnego przeznaczenia na przeznaczenie pod obiekty sportowo – rekreacyjne. 3. Utrzymać dotychczasowe przeznaczenie terenu między ul. Pańnikowskiego, Al. Kraśnicką i ul. Parysa – obiekty edukacyjne. 4. Utrzymać charakter dzielnicy poprzez uniemożliwienie budowy wysokich budynków. 	Dzielnica Węglin Płn	+		
19	4	11.10.2010r.	Rada Dzielnicy Konstantynów	<p>Przesyła 7 wniosków do zmiany studium:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Połączenie dzielnicy Konstantynów z dzielnicą Węglin Płn. poprzez przedłużenie Romanowskiego do ul. Judyma / Parysa. 2. Stworzenie systemu bezpiecznej komunikacji drogowej i pieszej w dzielnicy poprzez budowę chodników wzdłuż wszystkich ulic, wydzielenie miejsc parkingowych oraz wprowadzenie skutecznego spowolnienia ruchu. 3. Poprowadzenie ścieżki rowerowej i ciągu pieszego przez wąwóz pomiędzy dzielnicą Konstantynów i Węglin Północny na przedłużeniu ul. Powstania Styczniowego do ul. Laury. 4. Zabezpieczenie wąwozu pomiędzy dzielnicą Konstantynów a dzielnicą Węglin Północny, jako terenu przeznaczonego w całości na rekreację – ścieżki spacerowe i rowerowa, tereny sportowe, dzięki którym mieszkańcy okolicznych dzielnic 	Dzielnica Konstantynów	+		

				<p>5. mogliby w kulturalnych warunkach spędzić aktywnie wolny czas.</p> <p>5. Przeznaczenie terenów położonych pomiędzy ul. Pańnikowskiego a ul. Parysa na cele oświatowe i sportowe – parkingi i boisko przeznaczone dla zespołu szkół społecznych – szkoły językowe.</p> <p>6. Przeznaczenie terenu pomiędzy ul. Pańnikowskiego, Al. Kraśnicką, ul. Parysa a szkołą językową Linguaton na placówkę kulturalną, który byłby placówką komplementarną dla istniejących szkół.</p> <p>7. Przeznaczenie terenów miejskich przy ul. Szwoleżerów (obecnie tereny zielone) na parkingi dla mieszkańców dzielnicy wraz z doprowadzeniem do niego drogi.</p>				
20	5	11.10.2010r.	Zarząd Dzielnicy Szerokie ul. Sławin 48 20-828 Lublin	<p>Wnosi o wprowadzenie zmian w studium zgodnie ze zgłoszonymi przez mieszkańców osiedla 17 wnioskami o tej samej treści (jako załączniki do wniosku ZD Szerokie).</p> <p>Dostępność komunikacyjna, odpowiednie izolacje od uciążliwości nowej trasy - realizowanego przedłużenia al. Solidarności, korekty dot. warunków zabudowy i przeznaczenia terenów, m.in. pod budownictwo mieszkaniowe i nieuciążliwe usługi. Zmiana studium i planów jest b. pilna z uwagi na realizację projektowanej drogi na podstawie zasad realizacji inwestycji drogowych, czyli często wbrew oczywistym, życiowym interesom mieszkańców lub z ich krzywdą. Pilna fragmentaryczna zmiana obowiązującego studium i planu, zanim zostanie opracowany nowy dokument studium dla całego miasta.</p>	Dzielnica Szerokie	+		
21	6a	1.10.2010r.	Rada Dzielnicy Sławin	<p>Zgłasza wnioski dot komunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Układ komunikacyjny (wiadukty) w miejscach przedłużenia Al. Sikorskiego na wzniesienie na terenie byłego poligonu oraz na Al. Warszawskiej nad przedłużoną do obwodnicy Al. Solidarności. • Podnieść klasę ul. Poligonowej w celu połączenia jej przez Jakubowice Konińskie z obwodnica Lubartowa. 	Dzielnica Sławin poza Sławinem	+		
22	6b	14.10.2010r.	Zarząd Dzielnicy Sławin ul Zbożowa 75 20-827 Lublin	<p>Wnosi 12 propozycji konkretnych terenów do zmian funkcji w obszarze projektu MPZP Sławin wg pisma z dnia 11.10.2010 l dz. 4755/10:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na obszarze 67 i 68-VB-U uwzględnić w usługach procentowo usługi publiczne. 2. Na obszarze 32-VD-U uwzględnić procentowo usługi publiczne. 3. Droga Wandy Papiewskiej nie może pełnić funkcji drogi publicznej a jedynie ciągu pieszo – rowerowego. 4. Uwzględnić dojazd od ul. Świerkowej między terenem 90-VB-P i 84-VB do terenu 87-VB-UPp i 85-VB-Upo pod warunkiem, że nie będzie to droga dojazdowa do ul. Jana Lisa 5. Uwzględnić istniejący plac zabaw przy ulicach: Jana Lisa, Poli Gajowiczowej i Świerkowej jako zieleń ogólnodostępna z placami zabaw. 6. Obszar 58-VB-Um zakwalifikować jako tereny zielone. 7. Na obszarze 63-VC-ZP i 36 zapisać możliwość usytuowania 	Dzielnica Sławin	+		

				<p>terenów sportowo rekreacyjnych.</p> <p>8. Tereny oznaczone 11-VC-ZP oraz 63-VC-ZP i 36-VC-ZP zachować jako tereny zielone.</p> <p>9. Tereny położone przy ul. Skowronkowskiej oraz na zachód od niej do granicy miasta przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne.</p> <p>10. Tereny przy ul. Warszawskiej oraz tereny na północ od tej ulicy do granic miasta przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne.</p> <p>11. Zaprojektować tereny z przeznaczeniem na boiska i place zabaw dla wszystkich mieszkańców dzielnicy Sławin.</p> <p>12. Zaprojektować ścieżkę rowerową wzdłuż ul. Sławinkowskiej przez tereny osiedla Botanik do al. Solidarności oraz ścieżkę rowerową wzdłuż ul. Skowronkowej w kierunku Zimnych Dołów (gm. Konopnicy)</p>				
23	7	8.10.2010r.	Rada Dzielnicy Ponikwoda ul Owocowa 6 20-140	<p>Zgłasza 14 postulatów dotyczących dzielnicy.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na etapie planistycznym Studium – rejon I,III,IV, zaznaczonym na mapie „Miasto Lublin – stan planistyczny” uwzględnić budowę komisariatów policji, szkół z zapleczem boisk, a także przedszkoli, żłobków, a także Kościołów. 2. Zachować naturalne ukształtowanie terenu – nie planować jakiegokolwiek zabudowy na zboczach i wąwozach. 3. Planując budowę osiedli mieszkaniowych przewidzieć tereny parkingowe w pobliżu tych osiedli. 4. Na etapie planowania w pierwszej kolejności przewidzieć rozwiązanie komunikacyjnych . 5. W miejscach dużego natężenia ruchu, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej przewidzieć budowę ekranów chroniących mieszkańców przed hałasem. 6. Planując budowę osiedli mieszkalnych przewidzieć konieczność budowy kolektorów sanitarnych odprowadzających ścieki, a także budowę kanałów burzowych. 7. Nie planować budowy mieszanej na osiedlach, z preferencją budownictwa jednorodzinnego. 8. Planować równocześnie możliwość budowy infrastruktury sportowo – rekreacyjnej dla młodzieży, a także dla ludzi pracujących i emerytów. 9. Przewidzieć wyznaczenie terenów daleko poza osiedlami na zabudowę zakładów przemysłowych. 10. Zabezpieczyć bezpieczeństwo mieszkańców poprzez monitoring, dobre oświetlenie oraz funkcjonalny ruch drogowy. 11. Zwrócić uwagę na ukształtowanie terenu – uwzględniając możliwość powstania osuwiska. 12. Zachować naturalny, istniejący stan zadrzewienia. 13. Planując rozwiązania układów komunikacyjnych eliminować wpuszczanie ruchu samochodów w ulice osiedlowe. 14. Kwotę opłaty planistycznej zakreślić od 0 do 30 %. 	Dzielnica Ponikwoda	+		

24	8	2.11.2010r.	Rada Dzielnicy Śródmieście	<p>Wnosi 11 wniosków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wiadukt drogowy ul. 3 Maja-Szeligowskiego, 2. Utworzenie Nowego Śródmieścia 3. Budowa kładki pieszo-rowerowej: ul. Niecała – Prusa, 4. Przebudowa skrzyżowania Podzamcze /Walecznych/ Niecała, 5. Zachowanie charakteru targowiska na ul. Ruskiej, 6. Przykrycie skarpy na ul. Ruskiej, 7. Przedłużenie ul. Browarnej, 8. Budowa parkingu parkingu <i>park&Drive</i>, 9. Budowa parkingu na ul. Hirszfelda, 10. Urządzenie skweru na ul. Probstwo, 11. Urządzenie skweru - nieużytek przy ul. Biernackiego. 	Dzielnica Śródmieście	+		
25	9	11.10.2010r.	Rada Dzielnicy Tatary ul. Gospodarcza 32 20-213 Lublin	<p>Wnosi 26 postulatów dotyczących dzielnicy.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zlokalizować Dom Kultury Dla dzielnicy na terenie Osiedla Tatary. 2. Zlokalizować <i>Park, na terenie między torami kolejowymi a ul. Gospodarczą, na wschód od kościoła do granic byłej Fabryki Prefabrykatów*</i>. 3. Teren po byłej Fabryce Prefabrykatów przeznaczyć pod budowę garaży i magazynów. 4. Dworzec Północny – przewidzieć wielofunkcyjność budynku edukacyjno-usługowo-handlowego z zapleczem parkingowym . 5. Wzdłuż ul. Hutniczej zlokalizować pasaż handlowy 6. Zlokalizować przejście dla pieszych z Osiedla Przyjaźni do ul. Hutniczej. 7. Teren po basenie przy ul. Odlewniczej 11A przeznaczyć na zespół boisk sportowych. 8. Przy Gimnazjum nr 17 zlokalizować kryty basen, oraz dobudować salę gimnastyczną. 9. Teren na wschód od ul. Mełgiewskiej przeznaczyć na usługi, handel i działalność przemysłową, zachować ekspozycję zabytkowych budowli oraz miejsc pamięci. 10. Teren między ul. Graffa a ul. Łęczyńską przeznaczyć na parkingi i trawniki. 11. Zlokalizować i oznaczyć tablicą miejsce wymordowania dn. 24.03.1942 r dzieci żydowskich. 12. Poszerzyć jezdnię ul. Kresowej, od Szkoły Podstawowej nr 27, do ulicy Odlewniczej i plac parkingowy między budynkami Kresowa 10-12. 13. Zlokalizować miejsca parkingowe przy budynkach:Gospodarcza 2, Hutnicza 14, Motorowe 1,3,5,6,7,10, Maszynowa 3, Odlewnicza 6, Łęczyńska. 14. Teren między ul. Gospodarczą a Dworcem Północnym, przeznaczyć na parking ogólnie dostępny. 15. Teren od ul. Hutniczej do ul. Mieszkańskiej przeznaczyć pod usługi, handel i magazyny. 	Dzielnica Tatary	+		

				<p>16. Tereny os strony ul. Chemicznej i granica dzielnicy od strony ul. Tokarskiej, przeznaczyć na strefę przemysłową.</p> <p>17. Teren wąwozu od ul. Gospodarczej 10 do ul. Łęczyńskiej 61, przeznaczyć na funkcję rekreacyjno-sportowe.</p> <p>18. Wykonać remont Amfiteatru przy ul. Odlewniczej</p> <p>19. Przy Szkole Podstawowej nr 27 zlokalizować salę gimnastyczną.</p> <p>20. Przy zespole szkół nr II zlokalizować druga salę gimnastyczną, rozbudować zespół otwartych boisk.</p> <p>21. Wybudować zespół boisk sportowych między Osiedlem Przyjaźni a rzeką Bystrzycą, wybudować tor saneczkowy.</p> <p>22. Wybudować plac zabaw między Osiedlem Przyjaźni a rzeką Bystrzycą.</p> <p>23. Na terenie wzdłuż rzeki Bystrzycy od ujścia Czerniejówki, do mostu w ciągu Alei Tysiąclecia – założyć Park Angielski</p> <p>24. Zabudowany teren przy podstacji gazowej przeznaczyć pod garaże dwupoziomowe.</p> <p>25. Aleję Tysiąclecia przebiegającą między osiedlami Tatary i Przyjaźni, zabudować lekkim tunelem dźwiękochłonnym.</p> <p>26. Kanał do byłej Fabryki Eternitu obudować i zasypać ziemią.</p>				
26	10	12.10.2010r.	Rada i Zarząd Dzielnicy Felin ul. Zygmunta Augusta 7/2 20-283 Lublin	Wnioskują o budowę gimnazjum, parku z zieleńcami, boiska osiedlowego, zaś proces planowania ma zostać wykonany przez specjalistów z UM Lublin.	Dzielnica Felin	+		
27	11	12.10.2010r. 14.10.2010r.	<p>Zarząd Dzielnicy Kośminek Urząd Pocztowy Lublin 55 20-374 Lublin</p> <p>UM Lublin Wydział Organizacji Urzędu</p> <p>Rada Dzielnicy Kośminek</p>	<p>Przekazanie Uchwały Rady Dzielnicy nr 72/XXVII/2010 w sprawie zgłoszenia wniosków do studium oraz postanowienie uzgodnienia decyzji dla inwestycji – budowa ul. Garbarskiej, wnioski:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stworzenie centrum kulturalnego i sportowo – rekreacyjnego w obrębie dzielnicy. 2. Wykonanie przedłużenia ulicy Garbarskiej, wraz z włączeniem do ul. Droga Męczenników Majdanka. 3. Zmiana geometrii i przebudowa niebezpiecznego skrzyżowania ulic: Sulisławska – Tetmajera – Kossaka – Grochowskiego wraz z utworzeniem parkingów przy obiektach kulturalnego - sportowo-rekreacyjnych. 4. Ustalenie strefy ochronnej Państwowego Muzeum na Majdanku. 5. Tworzenie i odnowa przestrzeni publicznych, skwerów i placów zabaw, boisk oraz usytuowanie urządzeń sportowo - rekreacyjnych. 6. Wykonanie kładki dla pieszych nad ul. Krańcową na przedłużeniu ulic Olchowskiej i Kossaka. 7. Rewitalizacja Parku Bronowice wraz z modernizacją oświetlenia. 8. Rewitalizacja całej doliny Rzeki Czechówki. 9. Budowa chodnika i ścieżki rowerowej wraz z oświetleniem wokół Państwowego Muzeum na Majdanku. 10. Budowa chodnika i ścieżki rowerowej wraz z oświetleniem nad 	Dzielnica Kośminek	+		

- rzeką Czerniejówką od ul. Grabskiego do Głuska.
11. Wytyczenie trasy rowerowej i pieszej obejmujące historyczne obiekty oraz miejsca na terenie Dzielnicy Kośminek.
 12. Budowa ulicy Wirowej i Smolnej.
 13. W tak zwanej starej części Kośminka i Dziesiątej stworzyć strefę mieszkaniowo – rekreacyjną. Doprowadzić do likwidacji uciążliwych zakładów pracy w tej strefie. Umożliwić budowa budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych nie wyższych niż 3 kondygnacje.
 14. Rewitalizacja historycznej części Dzielnicy Kośminek.
 15. Przeznaczenie terenu pomiędzy ul. Grabską – ścieżką rowerową – torami kolejowymi i ul. Długą na budowę obiektu biurowo – handlowego.
 16. Budowa ulicy dwupasmowej na przedłużeniu ul. Antoniny Grygowej wokół wschodnich granic cmentarza na Majdanku wraz z budową parkingów wzdłuż całego cmentarza.
 17. Usytuowanie anten GSM za granicą cmentarza na Majdanku w odległości 300 m od najbliższych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej.
 18. Na terenie ograniczonym cmentarzem na Majdanku, ulicami – Droga Męczenników Majdanka – Zorza – Podkomorska – Powstańców Warszawy utworzyć tereny intensywnej zabudowy wraz z infrastrukturą handlową, oświatową, sportową, rekreacyjną.
 19. Rewitalizacja Przy użyciu środków z UE ul. Garbarskiej, oraz odtworzenie historycznego mostu nad rzeką Czerniejówką.
 20. Przebudowa kanałów burzowych wzdłuż rzeki Czerniejówki.
 21. Przebudowa historycznych ulic Wspólnej i Żelaznej na odcinku pomiędzy ulicami Grabską i Pawią – stworzenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych.
 22. Przebudowa dróg dojazdowych do cmentarza przy ul. Droga Męczenników Majdanka.
 23. Przebudowa i wyrównanie chodników i podjazdów w celu umożliwienia poruszania się po terenie dzielnicy osób na wózkach inwalidzkich – likwidacja barier.
 24. Budowa ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż ul. Krańcowej na odcinku od ul. Droga Męczenników Majdanka do rzeki Czerniejówki.
 25. Likwidacja nieużywanego torowiska kolejowego pomiędzy ul. Długą, ul. Elektryczną i ul. Wirową- zasypanie powstałego wąwozu, budowa chodników i oświetlenia.
 26. Likwidacja nieużywanych ogródków działkowych, i stworzenie skwerów i przestrzeni publicznych.
 27. Budowa kładki dla pieszych nad ul. Kunickiego w rejonie wiaduktu kolejowego – dojście do dworca PKP, targowiska i sklepów.

				<p>28. Przebudowa oraz poszerzenie i podwyższenie wiaduktu kolejowego nad ul. Kunickiego.</p> <p>29. Likwidacja napowietrznych linii energetycznych, które bieżą nad szkołami oraz domami.</p> <p>30. Likwidacja napowietrznej linii energetycznej nad ul. Kosmonautów.</p> <p>31. Doposażenie i budowa dzielnicowych placów zabaw na terenach przykościelnych w parafiach pw. św. Michała Archanioła i pw. św. Maksymiliana Kolbe.</p> <p>32. Adaptacja, rozbudowa i usytuowanie dwóch przedszkoli w odrębnych budynkach należących do parafii pw. św. Michała Archanioła i pw. św. Maksymiliana Kolbe.</p> <p>33. Budowa przepustu burzowego pod ulicą Wyzwolenia w rejonie ulic Pajdowskiego, Roweckiego, Okulickiego, Obrońców Lublina i sąsiednich, w związku ze zwiększeniem zagrożenia powodziowego.</p> <p>34. Wykonanie chodników od. ul. Wyzwolenia do 4 kładek nad rzeką Czerniejówką wraz z budową skwerów.</p> <p>35. Wyburzenie opuszczonych kamienic i domów zagrażających bezpieczeństwu – umożliwienie zabudowy budynkami nawiązującymi do historycznej zabudowy.</p> <p>36. Opracowanie planów zabudowy tak, by nie dopuszczać do budowy budynków bardzo wysokich przy domach parterowych.</p> <p>37. Oczyszczenie rzeki Czerniejówki z głazów, kamieni, opon i śmieci wraz z pogłębieniem rzeki, w celu zapobieżenia jej corocznemu wylewaniu.</p> <p>38. Rozbudowa Gimnazjum nr 15 przy ul. Elektrycznej 51 – budowa sali gimnastycznej wraz z pływalnią.</p> <p>39. Stworzenie programu wykorzystania funduszy europejskich do poprawy stanu doliny, czystości rzeki, odbudowy substancji mieszkaniowej, likwidacja zakładów przemysłowych, stworzenie ścieżek rowerowych i tras turystycznych.</p> <p>40. Wybudowanie zbiornika retencyjnego z kąpieliskiem na rzece, w oparciu o istniejące stawy na wysokości szpitala w Abramowinach.</p> <p>41. Wybudowanie wstępnej oczyszczalni na kolektorze burzowym prowadzonym z Felina do doliny rzeki Czerniejówki.</p> <p>42. Po oczyszczeniu i zabezpieczeniu sanitarnych rzeki Czerniejówki utworzenie miejsc do kąpeli.</p> <p>43. Zmiana geometrii skrzyżowania ulic Sulistawicka – Droga Męczenników Majdanka – Grabskiego.</p> <p>44. Budowa (rozbudowa) parkingów wzdłuż Szkoły Podstawowej nr 32.</p>				
28	12	8.10.2010r.	Zarząd Dzielnicy Dziesiąta ul. Mickiewicza 36	<p>W załączeniu przesyła 17 postulatów dot. dzielnicy:</p> <p>1. Wyznaczenie „centrum dzielnicy” w rejonie skrzyżowania ulicy Kunickiego z przedłużeniem ul. Krańcowej oraz placu przed</p>	Dzielnica Dziesiąta	+		

			20-466 Lublin	<p>Gimnazjum Nr 1.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Umieszczenie na terenie dzielnicy zintegrowanego centrum obsługi mieszkańców. 3. Pozyskanie terenu oraz kontynuacja budowy tzw. małej obwodnicy. 4. Pozyskanie terenu i budowa przedłużenia ul. Diamentowej do ul. Abramowickiej. 5. Zachowanie rezerwy gruntów pod budowę przedłużenia ul. Smoluchowskiego w kierunku ul. Abramowickiej oraz rozpoczęcie realizacji tej inwestycji. 6. Zagospodarowanie doliny rzeki Czechówki. 7. Wyznaczenie terenu przylegającego do projektowanego przedłużenia ul. Krańcowej przez obszar byłej jednostki wojskowej, z przeznaczeniem na dzielnicowe targowisko. 8. Zachowanie istniejącej w poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rezerwy pod budowę szkoły oraz przedszkola. 9. Włączenie miejskiego skweru z zielenią u zbiegu ul. Zemborzycka - Słowackiego w obręb stadionu sportowego z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. 10. Wyznaczenie w rejonie przyszłego skrzyżowania ulic Zemborzycka – Smoluchowskiego terenów z przeznaczeniem na handel i usługi. 11. Wyznaczenie terenu pod budowę ulicy łączącej ul. Południową z przedłużeniem ul. Diamentowej. 12. Wyznaczenie ścieżek rowerowych . 13. Zmiana przeznaczenia terenu zajmowanego przez skład węgla przy ul. Nowy Świat na teren przeznaczony pod działalność handlowo – usługową, nieuciążliwą dla okolicznych mieszkańców. 14. Wyznaczenie terenów pod działalność handlowo – usługową przy ul. Głuskiej na odcinku od „pętli abramowickiej” do skrzyżowania z ul. Wyzwolenia. 15. Wyznaczenie terenów pod działalność handlowo – usługową w rejonie przyszłego skrzyżowania ul. Abramowickiej z przedłużeniem ul. Smoluchowskiego . 16. Przeznaczenie pod budowę indywidualną – jednorodzinną terenów w obszarze zawartym pomiędzy przedłużeniem ul. Smoluchowskiego do ul. Abramowickiej, ulicą Abramowicką oraz planowanym przedłużeniem ul. Diamentowej do ul. Abramowickiej . 17. Wyznaczenie terenu pomiędzy planowaną ul. Smoluchowskiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Kruczkowskiego do skrzyżowania z ul. Zemborzycką, z przeznaczeniem na zespoły parkingów i garaży dla potrzeb mieszkańców os. Kruczkowskiego. 				
29	13	13.10.2010r.	Rada Dzielnicy	Wnosi o lepsze wykorzystanie istniejącej infrastruktury społecznej i	Dzielnica „Za			

			„Za Cukrownią” ul. Piekarska 14 A/7 20-402 Lublin	zaprojektowanie w rejonie ul. Krochmalnej 15-20 bloków TBS z całą infrastrukturą a nawet super marketu. TBS w tym rejonie mógłby być rozwiązaniem problemu ul. Dzierżawnej i stałych tam podtopień.	Cukrownią”	+		
30	14	15.10.2010r.	Rada Dzielnicy Wrotków ul. Nałkowskich 112 20-470 Lublin	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obszar pomiędzy ulicami: Diamentową, Zemborzycką, Żeglarską, Nałkowskich – przeznaczyć do intensywnej urbanizacji z zabudową wielorodzinną 3 i 4 piętrowa niskiej intensywności, 2. Teren pomiędzy ulicami Wapowskiego, Korczaka a Fulmana – zachować jako tereny użyteczności publicznej z możliwością lokalizacji przedszkola, żłobka, skweru, placu zabaw, boiska oraz Centrum Jana Pawła II 3. Tor wyścigowy Lublin – przenieść na inną lokalizację i przeznaczyć jego część pod budowę pełnowymiarowego boiska z zapleczem dla zawodników i szkółki piłkarskiej, 4. Przenieść dworzec PKS z Podzamcza w okolice dworca PKP „na tereny po zlikwidowanej cukrowni 	Dzielnica Wrotków	+		
31	15	11.10.2010r.	Rada Dzielnicy Zemborzyce ul. Krężnicka 156 20-518 Lublin	<p>Wnosi o realizację zgłoszonych w piśmie postulatów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zachowanie i wykorzystanie walorów i warunków wynikających z położenia dzielnicy, • Lokalizacja infrastruktury sportowo – rekreacyjnej na bazie istniejących ośrodków, • Uwzględnienia parkingów w rejonie w/w ośrodków, • Uwzględnienie infrastruktury komunikacyjnej umożliwiającej rozwój Dzielnicy, • Tereny wskazane pod zabudowę powinny obejmować całą dzielnicę i być realizowane wyłącznie pod zabudowę jednorodziną z możliwością wyodrębnienia działek budowlanych o powierzchni 1000 m², • Możliwa jest lokalizacja na terenie Dzielnicy obiektów świadczących usług na rzecz jej mieszkańców, • Uwzględnienie przebiegu sieci wodno-kanalizacyjnej, • Wyznaczenie terenów pod obiekty opiekuńcze typu: żłobek, przedszkole, dom opieki • Zachowanie i wykorzystanie walorów krajobrazowych doliny Bystrzycy, 	Dzielnica Zemborzyce	+		
32	16a	11.10.2010r.	Rada Dzielnicy Głusk ul. Głuska 138 20-385 Lublin	<ul style="list-style-type: none"> ▲ Zagospodarowanie doliny rzecznej Czerniejówki na tereny rekreacyjno-sportowe z uwzględnieniem funkcji retencyjnych i trasy spacerowo-rowerowej. ▲ Utworzenie placu publicznego zwanego „Placem Sobieskiego” z nowo wybudowanym traktem pieszym, poprzez przebudowę placu wg historycznych zapisów z przedłożeniem traktu pieszego przez dolinę Brodka do placu przykościelnego. ▲ Utworzenie w Dolinie Brodka placu zabaw edukacyjnych „Ogrodu podróży”. 	Dzielnica Głusk	+		

				<ul style="list-style-type: none"> ▲ Zachowanie tożsamości przestrzennej miasteczka Głusk. ▲ Uwzględnienie wniosków mieszkańców i dostosowanie terenów do ich oczekiwań – place zabaw, ulice, komunikacja, chodniki, nieuciążliwe usługi podstawowe i zabudowa jednorodzinna. 				
33	16b	14.10.2010r.	Rada Dzielnicy Głusk ul. Głuska 138 20-385 Lublin	<p>Postulaty mieszkańców dzielnicy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do planu dzielnicy, 2. Równocześnie z planem prowadzić prace nad aktualizacją studium, 3. Zlecenie prac planistycznych firmie zewnętrznej z uwagi na ograniczone możliwości kadrowe wydziału planowania, 4. Dotrzymanie terminu ukończenia prac do końca 2012 r. <p>Obietnice złożone mieszkańcom dzielnicy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plany zagospodarowania – priorytetowe dla wydziału planowania UM, 2. Zwiększenie zatrudnienia w wydziale PL w celu przyspieszenia prac, 3. Równoległe prowadzenie prac nad studium i planami, 4. Uwzględnienie w miarę możliwości wniosków do zmiany studium, 5. Sprawniejsze prowadzenie prac nad jw, 6. Umożliwienie (przed wyłożeniem) wglądu mieszkańców do projektu opracowywanego planu, 7. Ukończenie prac nad studium w 2012 r. 	Dzielnica Głusk	+		
34	17a	6.10.2010	Rada Dzielnicy Wieniawa ul. Przy Stawie 4 20-048 Lublin	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa krytej pływalni przy szkole nr 21 w Lublinie – wg wcześniejszych planów rozbudowy. 2. Ścieżka spacerowo-rowerowa wzdłuż rzeki Czechówki, ol ul. Dolnej 3-go maja do al. Warszawskiej. 3. Aquapark z prawdziwego zdarzenia – na granicy dwóch dzielnic – niezagospodarowany teren przy rondzie al. Kraśnickiej i al. Warszawskiej, obok stacji benzynowej. 4. Teren parkingowy przy rzece Czechówce od strony al. Solidarności, na wysokości osiedla SBM „Unia” do Wiaduktu. 5. Budowa w dzielnicy domu-klubu dla młodzieży i seniora. 6. Budowa i urządzenie Orlika na terenie Zespołu szkół budowlanej, chemicznej i przemysłu spożywczego – planowane w tym roku. 7. Zagospodarowanie Górek Czechowskich jako parku kultury i rozrywki. 8. Budowa tunelu pod al. Raławickimi. 	Dzielnica Wieniawa	+		
35	17b	6.10.2010	Rada Dzielnicy Wieniawa ul. Przy Stawie 4 20-048 Lublin	Zachowanie sportowej funkcji terenu na którym znajdują się obiekty KS Lublinianka z możliwością powstania infrastruktury towarzyszącej. Parking ze zjazdem z dwupasówki w okolicy boisk treningowych i Czerniejówką koło kładki pieszej.	Dzielnica Wieniawa	+		

36	17c	6.10.2010	Rada Dzielnicy Wieniawa ul. Przy Stawie 4 20-048 Lublin	Przeznaczenie placu pomiędzy ul. Ćwiklińską a al. Solidarności pod infrastrukturę sportowo – rekreacyjną.	Dzielnica Wieniawa	+		
INSTYTUCJE i ORGANY właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu studium, zawiadomione w 2014 r. (aktualizacja)								
37	1	21.03.2014r.	Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych w Lublinie Oddział terenowy Lublin 20-072 Lublin ul. Czechowska 4	Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych w Lublinie znajduje się w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. W związku z tą informacją zostaje wysunięta prośba o uwzględnienie wszystkich aspektów zawartych w Rozporządzeniu nr 40 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego nr 65 z dnia 31/03/2006 poz. 1225) W szczególności należy zwrócić uwagę na następujące problemy: <ul style="list-style-type: none"> ochronę ekosystemów biologicznie czynnych i zapewnienia niezbędnej łączności między nimi należy przewidzieć odpowiednio szerokie przerwy w zawartych ciągach zabudowy dla utrzymania łączności pomiędzy ekosystemami i stworzenia możliwości w miarę swobodnego przemieszczania zwierząt ochronę obszarów eksponowanych widokowo (dolin rzecznych, punktów, panoram i otwarć widokowych) nie wyznaczanie terenów budowlanych na obszarach zalewowych (zagrożonych powodzią i podtopieniami) nie należy wyznaczać terenów (ciągów) budowlanych przylegających bezpośrednio do kompleksów leśnych 	Miasto Lublin	+		
38	2	21.03.2014 r.	Okręgowy Urząd Górnicy w Lublinie 20 – 143 Lublin ul. Magnoliowa 2	Konieczność uwzględnienia w opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów i terenów górniczych, zgodnie z przepisami zawartymi w art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, oraz ujawnieniu udokumentowanych złóż kopali i wód podziemnych, zgodnie z przepisem zawartym w art. 95 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy. Należy również uwzględnić obecne i przyszłe potrzeby eksploatacyjne tych złóż – art. 72 ist. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska.	Miasto Lublin	+		
39	3a	21.03.2014 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Lublinie Kancelaria Jawna 20.043 Lublin	Szefostwo Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP jako organ pomocniczy dla wojewódzkich sztabów wojskowych w w sprawach ewidencjonowania budowli o wysokości równej i wyższej 50 m nad poziomem terenu wnioskuje poprzez wojewódzki sztab wojskowy o umieszczenie w treści opracowań (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) zapisu , że planowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu podlegają zgłoszeniu do	Miasto Lublin	+		

				Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00 – 912 Warszawa), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.				
40	3b	28.04.2014 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego Piotr Orłowski	<p>Uwzględnić w opracowaniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na części terenów SuiKZP, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Lublin oraz lotniska Radawiec k/Lublina, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie warunków jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska. • Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczenie na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy • Dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów, anten, usytuowanych w zasięgu powierzchni podejścia, dopuszczalne wysokości zabudowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska, powinny być pomniejszone o co najmniej 10 m. • Na nieruchomościach w rejonach podejść do lądowania zabrania się sadzenia i uprawy drzew i krzewów mogących stanowić przeszkody lotnicze, zgodnie z ustawą z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo Lotnicze. • W odległościach do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków zgodnie z ustawą wymienioną w poprzednim punkcie. <p>Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy udostępni zarządzający lotniskiem Lublin, oraz zarządzający lotniskiem Radawiec k/Lublina zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk.</p> <p>Jednocześnie istnieje informacja, iż analizowany obszar znajduje się w strefach ograniczonej wysokości zabudowy pomocy nawigacyjnej, tj. obiektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • którego budowa i eksploatacja jest celem publicznym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami • któremu zapewnia się odpowiednie środki ochrony, aby zabezpieczyć go przed uszkodzeniami lub zakłóceniami w jego działaniu • który nie może być zakłócany oraz którego działanie nie może być negatywnie zmienione przez źródła promieniowania lub obecność stałych bądź ruchomych przedmiotów 	Miasto Lublin		+	

				<p>W celu zapewnienia niezakłóconej pracy wymienionego powyżej lotniczego urządzenia naziemnego, prosi się o uwzględnienie w opracowaniu SuiKZP następujących wniosków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wysokość wszelkich obiektów zlokalizowanych w analizowanym obszarze nie może przekraczać wartości przedstawionych na załączonej mapie, wyrażonych w metrach nad poziom morza, z zastrzeżeniem punktu 3 i 4 (podane wartości ograniczeń zabudowy nie uwzględniają ukształtowania terenu ani istniejącej wysokości zabudowy) 2. Ograniczenia wysokości zabudowy dotyczą w szczególności lokalizacji turbin wiatrowych, których działanie może powodować trudne do usunięcia zakłócenia pracy lotniczych urządzeń naziemnych. 3. Wnioskowane ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów do 15 m n.p.t, pomimo że będą one naruszały strefy ochronne lotniczych urządzeń naziemnych. 4. Dopuszcza się także lokalizowanie innych obiektów o wysokości przekraczającej wartości przedstawione na załączonej mapie, jeżeli po uwzględnieniu lokalizacji, rodzaju konstrukcji i rozmiaru, zostanie pozytywnie zaopiniowana przez Prezesa ILC. <p>Granice (także pionowe) stref ochrony LUN są do pozyskania u właściciela urządzenia. Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.</p>				
41	3c	20.03.2014	MON Biuro Infrastruktury Specjalnej Warszawa	<p>Pismo przesłane wg kompetencji do Szefa WSW w Lublinie w celu podjęcia stosownych działań (wnioski dokumenty) i zabezpieczenia potrzeb Sił Zbrojnych RP w dokumencie Studium</p>	Miasto Lublin		+	
42	3d	18.04.2014 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Lublinie Kancelaria Jawna 20 – 043 Lublin	<ul style="list-style-type: none"> • Utrzymanie w niezmienionej formie granic terenów oraz obiektów wojskowych pozostających w zarządzie i użytkowaniu MON oraz przeznaczenia ich na planie gabarytowo bez infrastruktury, funkcji i przeznaczenia z jednym zapisem IS / inwestycja specjalna / • uwzględnienie funkcjonowania wojskowych terenów zamkniętych zgodnie z obowiązującą decyzją Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 września 2013 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, z późniejszymi zmianami. • Przy wyszczególnieniu kompleksów wojskowych znajdujących się na terenie miasta Lublin i ograniczyć podanie informacji do nazwy ulicy oraz numeru posesji przy której dany kompleks się znajduje • zapewnienie bezkolizyjności użytkowania obiektów wojskowych i terenów sąsiadujących poprzez uwzględnienie wzajemnych stosunków w aspekcie pełnej możliwości ich wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem poprzez nie lokowanie w ich sąsiedztwie obiektów kolidujących ze sposobem ich 	Miasto Lublin		+	

				<ul style="list-style-type: none"> wykorzystania zachowanie dostępności do sieci komunikacyjnych z terenów, kompleksów i obiektów wojskowych 				
43	4	24.03.2014 r.	Orange Polska S.A. Domena Hurt Dostarczanie Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Łódź – 1 ul. Chodźki 10 20 – 093 Lublin	<ol style="list-style-type: none"> Przy zmianie rzędnych wysokości terenu przy istniejącej infrastrukturze technicznej należy zachować co najmniej 0,7 m głębokości przykrycia liczonej od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni istniejącej sieci teletechnicznej. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącej sieci telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Inwestor powinien wystąpić do Dostarczenia i Serwisu Usług w Lublinie (ul. Chodźki 10, 20 – 093 Lublin) o określenie warunków technicznych przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń teletechnicznych. 	Miasto Lublin	+		
44	5	31.03.2014 r.	Polskie Sieci Elektro – energetyczne Wschód Spółka Akcyjna ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom	<ol style="list-style-type: none"> Należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii, Nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały popyt ludzi, w indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić Właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych, Teren nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową oraz zagrodową ani jako teren związany z działalnością (przesyłową) Właściciela linii, nie należy sadzić drzew oraz roślinności wysokiej, zalesienia terenów rolnych mogą być przeprowadzane w pobliżu linii w uzgodnieniu z Właścicielami linii, Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez Właściciela linii Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnień z Właścicielem linii Na linii będą przeprowadzane prace eksploatacyjne, remontowe i modernizacyjne, Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę linii oraz ewentualną przyszłościową budowę nowej linii na jej miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach. W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych w pobliżu linii należy upewnić się, że odległość turbiny wiatrowej od linii elektromagnetycznej NN, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krajowa łopata turbiny) od osi linii, nie jest mniejsza niż trzykrotna średnica koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej. W przypadku realizacji, przez inne podmioty, związanych z 	Miasto Lublin	+		

				remontem, modernizacją lub budowa infrastruktury krzyżującej istniejące linie należy zgłosić fakt do zarządcy sieci celem uzgodnienia warunków kolizji i realizacji prac budowlanych.				
45	6	09.04.2014 r.	Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie	<p>1. Uwzględnienie wymogów określonych normą art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, która wprowadza zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia poważnych awarii, w granicach administracyjnych miast i zwartej zabudowy wsi. Natomiast rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wystąpienia poważnych awarii.</p> <p>2. Zajęcie stanowiska w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania – art. 73 ust. 3 a ww. ustawy.</p> <p>3. W przypadku wprowadzenia możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (bez zakazu lokalizacji zakładów dużego i zwiększonego ryzyka), należy określić bezpieczną odległość tych terenów, od osiedli mieszkaniowych, obiektów użyteczności publicznej, budynków zamieszkania zbiorowego, dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym – art. 73 ust. 4 ustawy Prawo Ochrony Środowiska.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dla terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu należy zapewnić: <ul style="list-style-type: none"> ◦ wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, ◦ dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. 	Miasto Lublin		+	
46	7	11.04.2014 r.	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych Departament Ratownictwa i Ochrony Ludności	MSW, po zasięgnięciu opinii właściwych jednostek organizacyjnych podległych lub nadzorowanych przez Ministra Spraw Wewnętrznych, nie zgłasza wniosków i uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin.	Miasto Lublin		+	
47	8	11.04.2014 r.	Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd w Lublinie ul. Królewska 17 20 – 109 Lublin	Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Lublinie składa wniosek do projektu Studium i prosi o ujęcie działek ewidencyjnych o numerach wg załącznika jako działki przeznaczone pod istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe	Miasto Lublin		+	

48	9	11.04.2014 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie ul. Bandrowskiego 16A 33 – 100 Lublin	<p>Warunki zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągów DN 500 relacji Felin – Wrotków oraz DN 500 relacji Drewnik – Felin, reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, które ma charakter aktu prawnego prawnie obowiązującego. Zgodnie z tym w Studium powinien znaleźć się zapis zgodnie z poniższymi informacjami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 Felin – Wrotków: <ul style="list-style-type: none"> • Budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego – 16,5 m • Budynki mieszkalne zabudowy jedno i i wielorodzinnej - 15 m • Wolno stojące budynki niemieszkalne – 15 m 2. Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 Drewnik – Felin: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego – 32,5 m ◦ Budynki mieszkalne zabudowy jedno i i wielorodzinnej - 17,5 m ◦ Wolno stojące budynki niemieszkalne – 15 m <p>Odległość innych projektowanych obiektów terenowych od gazociągów należy wyznaczyć zgodnie z przywołanym wcześniej Rozporządzeniem. Wyznaczane dla ww. stacji gazowej strefy zagrożenia wybuchem mieszczą się w granicach ich ogrodzeń w związku z powyższym przedmiotowa stacja nie ogranicza możliwości zagospodarowania terenu, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.</p> <p>Dla prawidłowej eksploatacji ww. gazociągów operator powinien mieć zagwarantowany pas eksploatacyjny o szerokości 6 m (po 3 m z obu stron osi gazociągu), w którym nie należy prowadzić działalności mogącej mieć negatywny wpływ na integralność sieci gazowej wysokiego ciśnienia a w szczególności sadzić drzew i krzewów.</p> <p>Projekty zagospodarowania terenów w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągów, uwzględniające powyższe uwagi należy wykonywać na aktualnych mapach posiadających klauzulę „do celów projektowych” i przedkładać do uzgodnienia w naszej firmie.</p>	Miasto Lublin	+		
49	10	15.04.2014 r.	Zarząd Województwa Lubelskiego za pośrednictwem: Biuro Planowania Przestrzennego ul. Graniczna 4	<p>1. Sieć osadnicza</p> <p>Stosowanie do prognozy demograficznej dla województwa Lubelskiego, która pokazuje, że do roku 2030 sieć osadnicza województwa Lubelskiego osiągnie liczbę 61 ośrodków miejskich o bardzo zróżnicowanej liczbie mieszkańców od 1 tysiąca do 400 tysięcy osób w ośrodku. Ośrodki proponuje się uszeregować w VI grupach w której</p>	Miasto Lublin	+		

		20 – 010 Lublin	<p>grupę I wliczać się będzie Lublin, zaś w kolejnych grupach mniejsze ośrodki osadnicze.</p> <p><i>Lublin też skupia unikalne funkcje takie jak:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ akademicką ○ kulturalną ○ przemysłowo – gospodarczą ○ co najmniej jedną wyspecjalizowaną <p>2. Rozmieszczenie infrastruktury społecznej</p> <p>Lublin nadal jest wiodącym ośrodkiem akademickim regionu oraz całej Polski Wschodniej.</p> <p><i>Plan zakłada:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ powstanie uczelni wyższych w zakresie kultury fizycznej i turystyki ○ utworzenie uniwersytetu środkowoeuropejskiego ○ utworzenie Centrum Aparaturowo – Laboratoryjnego ○ stworzenie sieć kolegiów licencjackich i zawodowych <ul style="list-style-type: none"> ● Ochrona zdrowia <ul style="list-style-type: none"> ○ powiększenie bazy kardiologicznej w zakresie chorób krążenia ○ wzmocnienie możliwości diagnostyki i terapii chorób nowotworowych ○ Wzmocnienie i rozbudowa Centrum Zakaźnictwa dla Makroregionu w Lublinie ○ zwiększenie bazy łóżek długoterminowych i opieki paliatywnej ● Państwowe Ratownictwo Medyczne <ul style="list-style-type: none"> ○ Regionalne Centrum Powiadomienia Ratunkowego w Lublinie i regionalny Oddział Ratunkowy ○ Szpitalne Oddziały Ratunkowe ● Środowisko Kulturalne - Lublin utrzyma pozycję krajowego ośrodka kulturalnego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> ○ poszerzenie oferty kulturalnej ○ podniesienie standardów obiektów istniejących ○ utworzenie jednostek promocji ○ rewaloryzacji historycznej ○ współpracy kulturalną z instytucjami zagranicznymi ○ rozwój usług turystycznych <p><i>W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego plan zakłada:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ochronę, konserwację, rewaloryzację, rewitalizację historyczną ○ rewaloryzację najcenniejszych założeń kompozycyjnych krajobrazowych ○ ochronę zabytkowych założeń sakralnych świadczących o przenikaniu się kultur wschodu i 				
--	--	-----------------	---	--	--	--	--

zachodu

Stworzenie warunków ochrony i promowania dziedzictwa kulturowego regionu lubelskiego jako miejsce spotkań dwóch tradycji europejskich:

- utworzenie Lubelskiego Centrum Spotkania Kultur
- powołanie Transgranicznego Centrum informacyjnego kultury w Lublinie
- Dom Europa – Centrum Wymiany Międzyregionalnej
- Powołanie centrum promocji Kultury Lubelszczyzny w Lublinie
- Utworzenie Wojewódzkiego ośrodka Animacji i Informacji Kulturalnej w Lublinie

3. Pozarolnicza działalność gospodarcza

Plan przewiduje dla Lublina jako ośrodka krajowego i potencjalnego ośrodka miejskiego: koncentracji funkcji o znaczeniu międzynarodowym w dziedzinie: badań naukowych i wdrożeń, obsługi turystyki i ruchu międzynarodowego, koncentracji aktywności gospodarczej – jako jednego z głównych ogniw infrastruktury ekonomicznej i finansowej, wymiany handlowej, przemysłu wysokiej technologii.

W zakresie przedsiębiorczości pozarolniczej Plan wskazuje główne kierunki polityki zagospodarowania przestrzennego w takich dziedzinach jak:

- Kompleksowy rozwój infrastruktury ekonomicznej
- Modernizacja technologiczna i struktura gospodarki, dopasowanie sektora przemysłu i usług do reguł konkurencyjności rynkowej
- Rozwój stref przedsiębiorczości

4. Ochrona i kształtowanie środowiska

Plan uznaje wiodącą rolę Doliny Bystrzycy w regionalnej sieci ekologicznej, traktowana jest ona jako korytarz ekologiczny. W Planie korytarze ekologiczne objęte są ochroną planistyczną ustanawiając wymóg zachowania i kształtowania ich drożności ekologicznej – przestrzennej. Oznacza ona o wprowadzeniu nakazów, zakazów i zaleceń.

Wyjątkowe znaczenie ochrona planistyczna obszarów które są oznaczone jako rezerваты przyrody: istniejący Stasin oraz projektowany : Górki Czechowskie.

W północno-wschodniej części miasta znajduje się projektowana ostoja siedliskowa – Bystrzyca Jakubowicka. Mając na uwadze, że teren ten charakteryzuje się wysokimi walorami środowiskowymi należy w pracach planistycznych uwzględnić ograniczenia wynikające między innymi z konieczności ochrony obszarów Natura 2000.

W kształtowaniu jak najlepszych warunków życia mieszkańców, należy opracować i wprowadzać do Studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tzw: Systemów Przyrodniczych Miast (SPM)

Położenie miasta Lublin w zróżnicowanym krajobrazowo terenie, wymusza ochronę zasobów przyrodniczych i powiązań ekologicznych pomiędzy SPM a terenami otwartymi i leśnymi .

Odcinki dolin rzecznych: Bystrzycy, Czerniejówki i Czechówki zostały uznane za zdegradowane i wymagają rewaloryzacji.

Lublin znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych . Dążąc do ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych, Plan uznaje za zasadne ustanowienie obszaru ochronnego tego zbiornika.

5. Turystyka

Lublin stanowi jeden z ważniejszych ośrodków turystycznych, dlatego też powinno się kształtować rozwój turystyki poprzez:

- zwiększanie ilości obiektów turystycznych
- rozwój zaplecza turystycznego
- wzbogacanie obszaru w urządzenia turystyczne
- innowacyjność w organizacji różnych form turystyki
- podniesienie wizerunku turystycznego obszarów
- zwiększenie dostępności komunikacyjnej obszarów

6. Ochrona i gospodarowanie zasobami gleb

Ze względu na szybkie przejmowanie gleb na cele nierolnicze, szczególną ochroną Plan obejmuje gleby klas

I – IV znajdujące się w strefie żywicielskich miast w celu zagwarantowania odpowiedniej ilości produktów żywnościowych.

7. Ład przestrzenny

Istotna jest ochrona ładu przestrzennego przez stymulowanie skupiania zabudowy – położenie nacisku na bardziej efektywne wykorzystanie obszarów już mająca ustaloną funkcję mieszkaniową.

8. Infrastruktura techniczna

◦ Komunikacja

Jednym z ważniejszych celów zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego w zakresie infrastruktury technicznej jest rozwój infrastruktury transportowej

◦ Zaopatrzenie w wodę

Zadaniem nadrzędnym jest zapewnienie wszystkim odbiorcom stałego dostępu do dobrej jakości wody pitnej poprzez nowoczesne uzdatnianie wody, modernizując ujęcia i pompownie oraz eliminację rur azbestowo –

				<p>cementowych. Dla ochrony ilościowej należy ograniczyć pobór tych tylko na cele gospodarki komunalnej oraz ustanowić i egzekwować ograniczenia.</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Odprowadzanie ścieków <p>Plan zakłada poprawę stanu sanitarnego poprzez likwidację bezodpływowych zbiorników ścieków.</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Gospodarka odpadami <p>Zaleca się rozwiązanie gospodarki odpadami w skali powiatu a przynajmniej kilku gmin.</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Energetyka <p>Przez obszar miasta przebiegają linie energetyczne, z istniejącą stacją systemową. Należy dążyć do rozbudowy stacji Abramowice oraz połączeniu ze stacją Lublin Systemowy. Przewiduje się dwa warianty tego połączenia.</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Obronność i bezpieczeństwo publiczne <p>Dla ochrony ludności województwa przez zagrożeniami chemicznymi i przewozem materiałów niebezpiecznych zostały wyznaczone główne trasy przewozów materiałów niebezpiecznych. W planie drogi krajowej (tranzyt krajowy) nr: 12, 17, 19 i przechodzące przez miasto proponowane są do przewozu materiałów niebezpiecznych, zaś droga nr 835 w tranzycie wojewódzkim.</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Na potrzeby zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego opracowane zostały programy rozwoju. 				
50	11	16.04.2014 r.	MEGATEM EC – Lublin Sp. z o.o. ul. Mełgiewska 7 – 9 20 – 952 Lublin	<p>Wniosek o włączenie do projektu Studium przedsięwzięć inwestycyjnych planowanych do realizacji przez przedsiębiorstwo MEGATEM w okresie do 2022 r. :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budowa instalacji spalin do 3 kotłów parowych • Modernizacja komina – dostosowanie do aktualnych potrzeb <p>Alternatywnie: budowa nowego komina stalowego, o wysokości gwarantującej nieprzekraczanie norm imisyjnych</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budowa bloku energetycznego nisko-emisyjnego, zasilanego węglem kamiennym, o mocy 25 MWe i 45 MWt , spełniającego wymagania BAT • Budowa bloku energetycznego, zasilanego paliwem alternatywnym RDF/pre – RDF, o mocy ok 8,7 Mwe i 22,5 Mwt, spełniającego wymagania BAT • Budowa olejowego kotła szczytowego o mocy 40 – 50 MW t (ewentualnie dwie jednostki o równoważnej mocy) • Budowa magistrali ciepłowniczej służącej do wyprowadzania mocy cieplnej z nowych jednostek wytwórczych pkt 3 i 4 (dodatkowa moc dostarczana do sieci LPEC z Megatem EC - Lublin) 	Miasto Lublin		+	

51	12	16.04.2014 r.	<p>Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Lublinie ul. Ogrodowa 21 20 – 075 Lublin</p>	<ul style="list-style-type: none"> ⤴ Stosowanie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 października 2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych na kierunku istniejącej drogi krajowej nr 17 planowana jest droga ekspresowa S17 ⤴ W ramach umowy Europejskiej w głównych drogach ruchu międzynarodowego droga krajowa nr 17 została zaliczona do sieci dróg międzynarodowych, jako droga E372 ⤴ Do aktualnie realizowanego odcinka drogi ekspresowej , GDDKiA jest w posiadaniu dokumentacji projektowej w stadium projektu budowlanego i projektu wykonawczego. ⤴ Ponadto dla wskazanego odcinka, został sporządzony Raport z powtórnej oceny środowiska przeprowadzanej na etapie decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID) <p>Opracowanie studium powinno zawierać zapisy, które pozwolą na spełnianie poniższych wymagań na kolejnym etapie opracowywania zmiany zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Szerokość terenu pod obecnie realizowany przebieg drogi ekspresowej S17 w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza od przewidywanej w dotychczas opracowanej dokumentacji projektowej oraz od obszaru określonego w ZRID, który został przyjęty pod pas drogowy tej drogi. 2. Wzdłuż w/w przebiegu drogi S17 w mpzp należy przewidzieć lokalizację kanału technologicznego w pasie terenu o szerokości wystarczającej do umieszczenia w nim infrastruktury technicznej, poza terenem rezerwowym pod tę drogę. 3. Dostępność komunikacyjna będzie możliwa tylko i wyłącznie poprzez projektowane węzły drogowe. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie stosowanie zjazdów na drodze klasy S jest zabronione. <p>Ponadto dla terenów przyległych do przebiegu drogi ekspresowej S17 należy wskazać obsługę komunikacyjną poprzez drogi dojazdowe gminne usytuowane w pasie drogowym drogi ekspresowej lub poza nim. Drogi, które zostaną wykonane dodatkowo, będą służyły wyłącznie społeczności lokalnej.</p> <p>Mając na uwadze fakt, iż drogi usytuowane wzdłuż w/w drogi krajowej są projektowane jako drogi publiczne o parametrach klasy D – należy opisać je w studium uwarunkowań i planie miejscowym, jako drogi gminne dojazdowe.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , zabudowa przeznaczona na pobyt ludzi powinna być usytuowana poza zasięgiem uciążliwości. <p>Na terenach przyległych do drogi ekspresowej S17 należy planować taki</p>	Miasto Lublin	+		
----	----	---------------	---	--	---------------	---	--	--

sposób zagospodarowania , na który nie mają wpływu ewentualne uciążliwości od ruchu drogowego.

Nie dopuszcza się w bezpośrednim sąsiedztwie przekształcenia istniejącej zabudowy gospodarczej na mieszkaniową, jak również uzupełniania takiej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi. Na terenach, które przylegają do planowanego przebiegu drogi S17, powinny być wskazane odrębne linie zabudowy dla nowych obiektów budowlanych. Usytuowanie tych linii należy wyznaczać w oparciu o posiadane lub prognozowane dane dotyczące zasięgu uciążliwości pochodzących od ruchu drogowego.

Linie te powinny spełniać poniższe wymagania:

- dla zabudowy mieszkaniowej powinny być usytuowane:
 - poza zasięgiem uciążliwości do ruchu drogowego
 - nie bliżej od zewnętrznej krawędzi jezdni drogowej ekspresowej niż 90 m dla budynków jedno kondygnacyjnych , 110 m dla budynków wielokondygnacyjnych, 250 m dla budynków szpitali, sanatoriów, i innych wymagającej szczególnej ochrony
- dla pozostałych obiektów:
 - poza liniami rozgraniczającymi drogi, gdzie szerokość drogi w liniach rozgraniczających należy przyjmować odpowiednio do potrzeb usytuowania wszystkich niezbędnych jej elementów, nie bliżej jednak niż wskazano w ustawie o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.

W pasie terenu przeznaczonym pod realizację planowanej drogi ekspresowej S17, który został wyznaczony liniami rozgraniczającymi, nie mogą znajdować się żadne obiekty budowlane niezwiązane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, w tym również reklamy, ogrodzenia, infrastruktura techniczna, itp. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych, we wskazanym powyżej obszarze mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Ich usunięcie następuje bez odszkodowania, na koszt właściciela.

GDDKiA zaleca przeznaczyć obszar pod zieleni izolacyjną.

5. Na terenach przyległych do w/w drogi ekspresowej należy ponadto przewidzieć konieczność stosowania urządzeń, które w przypadku przyszłego zwiększenia zasięgu uciążliwości, będą ograniczały ich oddziaływanie poniżej poziom ustalonego w odpowiednich przepisach. Urządzenia powinny być zastosowane w ramach prowadzonych zamierzeń budowlanych, Wymaganie to dotyczy w szczególności istniejącej zabudowy mieszkaniowej usytuowanej na terenach przylegających do wskazanej drogi.
6. Szczególną uwagę należy zwrócić na zapis odnoszący się do:
 - sytuowania obiektów budowlanych w rozumieniu definicji

				<p>zawartej w Prawie Budowlanym - w odległości wyznaczonej przez nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Lokalizowania pozostałych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ○ usytuowania ogrodzeń ○ lokalizowania reklam ○ obowiązku uzgodnienia z zarządcą drogi możliwości obsługi komunikacyjnej <p>7. Ewentualne usytuowanie na terenie miasta turbin wiatrowych powinno uwzględniać konieczność zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego przez zapobieganie zbyt bliskiemu lokalizowaniu poszczególnych turbin w stosunku do drogi</p> <p>Ponadto planując usytuowanie elektrowni wiatrowych w pobliżu drogi ekspresowej należy zwrócić uwagę na kumulowanie się uciążliwości powodowanych przez Turbiny Wiatrowe i ruch drogowy, szczególnie w odniesieniu do zabudowy przeznaczonej dla pobytu ludzi.</p> <p>Lokalizację infrastruktury technicznej związanej z przedmiotowymi elektrowniami wiatrowymi należy wyznaczyć poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogę ekspresową przy jednoczesnym zachowaniu wymagań zawartych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o Drogach publicznych.</p> <p>Obsługa komunikacyjna poszczególnych turbin powinna zostać wyznaczona poprzez sieć dróg niższych kategorii, bez możliwości wykonania zjazdów bezpośrednio do drogi ekspresowej nr S17</p>				
52	13	22.04.2014 r.	<p>Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A</p> <p>Oddział Geologii i Eksploatacji w Warszawie Dział Mierniczy</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Na mapę SuiKZP wkreślić granicę obszaru i terenu górniczego „Ciecierzyn” granicę przestrzeni wraz z obszarem i terenem górniczym na składowanie odpadów w złożu ropy naftowej „Świdnik”, odwierty do zatłaczania odpadów, zabudowy technologiczne, gazociąg wysokoprężny oraz odwierty zlikwidowane. • W tekście SuiKZP umieścić informację o konieczności zachowania stref wolnych od zabudowy od odwiertów do zatłaczania odpadów – strefa o promieniu $R = 30$ m a od odwiertów zlikwidowanych strefa o promieniu $R = 5$ m. • w legendzie mapy SuiKZP umieścić objaśnienia do naszego gazociągu tj. „gazociąg zakładu górniczego, od którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz parametrami ustalonymi u operatora gazociągu” • w części tekstowej SuiKZP umieścić zapis o możliwości przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego i składowaniem odpadów w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od gazociągu, w strefach od odwiertów 		+		

				<p>oraz na terenie kopalnianej zabudowy technologicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją gazu ziemnego i składowaniem odpadów.</p> <ul style="list-style-type: none"> W części tekstowej SuiKZP wprowadzić zapis umożliwiający w terenach wolnych od zabudowy ML oraz na terenie naszych obszarów górniczych prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego. 				
53	14	22.04.2014 r.	Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna	<p>PKP Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie zwraca się z wnioskiem dla następujących działek (po myślniku wnioskowana funkcja):</p> <ol style="list-style-type: none"> Obręb 2 – Bronowice <ul style="list-style-type: none"> 149(fragment), 146/1, 154/3, 145/4, 154/5, 154/6, 154/8 – funkcja usługowa oraz produkcyjno – składowa 28/4 – funkcja usługowa Obręb 10 – Dziesiąta Stara <ul style="list-style-type: none"> 2/87, 2/17, 2/18, 2/19, 2/21, 2/22, 2/120(fragment), 2/123, 2/133 – funkcja usługowa oraz produkcyjno – składowa 2/115, 2/101, 2/12, 2/80, 2/81, 2/94, 2/122, 2/76, 2/98, 2/45, 2/40, 2/83, 2/120(fragment) – funkcja usługowa 2/84, 2/86, - funkcja mieszkaniowa 2/51, 2/52, 2/53 – funkcja usługowo – mieszkaniowa Obręb 19 – Majdan Tatarski <ul style="list-style-type: none"> 10/3(fragment), 12/10(fragment), 20/4, 12/21(fragment) – funkcja produkcyjno – składowa Obręb 20 – Majdan Wrotkowski <ul style="list-style-type: none"> 40/10, 40/11 – funkcja usługowo mieszkaniowa Obręb 22 – Piaski <ul style="list-style-type: none"> 63/4, 28/1 – funkcja usługowo – mieszkaniowa Obręb 35 Stary Gaj <ul style="list-style-type: none"> 11(fragment) – funkcja usługowo – mieszkaniowa Obręb 37 – Tatary <ul style="list-style-type: none"> 41, 13 – funkcja usługowa 8/3(fragment) – funkcja usługowa oraz produkcyjno – składowa 10/1 – funkcja mieszkaniowo – usługowa Obręb 43 – Wrotków <ul style="list-style-type: none"> 2(fragmenty), 47/1, 48 – funkcja usługowa oraz produkcyjno – składowa Obręb 44 – Zadębie 1 <ul style="list-style-type: none"> 36/10, 36/17(fragmenty), 36/6, 37(fragmenty), 27/6(fragmenty) – arkusz 2, 28, 32 (fragmenty), 6/4, 8/1(fragmenty), 20, 27/6 fragmenty – arkusz 10, 141/6 	Miasto Lublin	+		

			<ul style="list-style-type: none"> (fragmety) – funkcja produkcyjno - składowa o 36/19 - funkcja mieszkaniowa <p>10. Obręb 45 – Zadębie 2</p> <ul style="list-style-type: none"> o 12 (fragmety) – funkcja usługowa i produkcyjno – składowa\ o 12 (fragmety) – funkcja usługowo mieszkaniowa o 141/2(fragmety) – funkcja produkcyjno – składowa <p>11. Obręb 46 – Zadębie 3</p> <ul style="list-style-type: none"> o 25 (fragmety) – funkcja usługowo – mieszkaniowa <p>12. Obręb 50 – Zemborzyce Kośc. 3</p> <ul style="list-style-type: none"> o 1/17 (fragmety), 1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/11, 1/12, 1/13 – funkcja usługowa <p>Ponadto PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie wnioskuję o umieszczenie w części tekstowej Studium informacji, iż w przypadku wyłączenia terenów kolejowych z terenów zamkniętych, wyłączany teren zyskuje automatycznie funkcję terenów sąsiadujących bezpośrednio z danym obszarem. W przeciwnym wypadku obszar, który przestał pełnić funkcję kolejową, będzie nadal określany w Studium jako teren kolejowy, a przez to niemożliwym stanie się mu nadanie innej funkcji w projektowanych miejscowych planach.</p>				
54	15	22.04.2014	<p>PKP Zakład Linii Kolejowych w Lublinie ul. Okopowa 5 20-022 Lublin</p> <p>W związku z opracowywaniem dokumentacji projektowej i materiałów przetargowych w ramach inwestycji pn. „ Modernizacja Linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa- Dorohusk na odcinku Otwock- Lublin-prace przygotowawcze” w studium Lublina należy uwzględnić budowę przystanku osobowego Lublin Zachód – km. 170,338 linii nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa- Dorohusk</p> <p>Tereny kolejowe które powinny stanowić tereny zamknięte pod liniami Nr:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ 7 Warszawa Wschodnia Osobowa- Dorohusk, ▲ 30 Łuków-Lublin Północny, ▲ 67 Lublin- Świdnik, ▲ 68 Lublin- Przeworsk, ▲ 561 Zadębie – Adampol, ▲ 562 Adampol- Lublin Tatary, ▲ 930 Lublin Tatary, ▲ 935 Lublin LbA-LublinLbC. 	Miasto Lublin	+		

* skorygowano omyłkę pisarską

**Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta**

/-/ Stanisław Kalinowski