

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
Część o pow. 1270 m ² nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/10 (obr. 43, ark. 3), położonej w Lublinie przy ul. Nowy Świat księga wieczysta LU11/00367833/6	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka znajduje się w następujących obszarach: • TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ/ USŁUGOWEJ • POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na drogę dojazdową i miejsca parkingowe	Na czas oznaczony 3 lat	Czynsz dzierżawny 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT, za dzierżawę nieruchomości płatny w stosunku rocznym w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku. Czynsz za rok 2023 płatny w terminie 30 dni od zawarcia umowy dzierżawy.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Część o pow. 156 m ² nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/2 (obr. 9, ark. 8), położonej w Lublinie przy ul. Tadeusza Rejtana	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka znajduje się w następujących obszarach:	Na czas oznaczony do 3 lat	Czynsz dzierżawny 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT, za	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

<p>księga wieczysta LU11/00008118/4</p>	<ul style="list-style-type: none"> • TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ; • OBSZARY I OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (NIE UJĘTE W REJESTRZE ORAZ WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW) • POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE LOTNIKA • DROGI ZBIORCZE <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na zieleń przydomową oraz dojazd do posesji.</p>	<p>dzierżawę nieruchomości płatny w stosunku rocznym w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku. Czynnosc za rok 2023 płatny w terminie 30 dni od zawarcia umowy dzierżawy.</p>
---	--	---

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 15 września 2023 r. do dnia 6 października 2023 r.