

W dniu w Lublinie pomiędzy:

1. Gminą Lublin, z siedzibą: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, Regon: 431019514 NIP: 946-25-75-811 reprezentowaną przez
– zwana dalej „Zamawiającym”
– a
2. Firmą
- zwana dalej „Wykonawcą”,

§1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa na terenie miasta Lublina toru światłowodowego, złożonego z 6 jednomodowych włókien światłowodowych typu Jm.
2. Szczegółowy opis relacji toru światłowodowego::
budynek ul. Wieniawska 14 (szafa teletechniczna w serwerowni, zlokalizowanej w pom. na 1 piętrze budynku) – studnia Orange Polska S.A. LU-A0061 przy skrzyżowaniu ulic Czechowskiej i Lubomelskiej.
3. Zakończenia toru światłowodowego:
- przełącznicą 1U/ SC/PC w serwerowni 1-piętro ul Wieniawska 14
- mufą kablową na zakończeniu istniejącego kabla 24J w studni kablowej LU-A0061.
Mapę z położeniem studni stanowi Załącznik nr 3.
4. W zakresie tłumienności wynikowej, tłumienności jednostkowej i refleksyjności złączy przedmiotowe tory światłowodowe muszą spełniać wymagania określone w Załączniku nr.1. Pomiary reflektometryczne należy wykonać obustronnie z zakończeń traktów światłowodowych na przełącznicach w budynkach ul. Wieniawska 14 i Czechowska 19A oraz przekazać je protokolarnie Zamawiającemu.
5. Wykonawca wydzierżawi Zamawiającemu tor światłowodowy na okres od do dnia roku.

§2

1. Wykonawca gwarantuje dostępność toru na poziomie nie gorszym niż 99,7 % w skali miesiąca. Tor uznaje się za niedostępny w przypadku, gdy nie spełnia on wymagań opisanym w §1 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do całodobowego wsparcia technicznego w zakresie zgłaszania awarii. Awarie będą przyjmowane pod adresem poczty elektronicznej..... oraz faksem na numer
Wykonawca za każdym razem prześle informację o przyjęciu zgłoszenia na adres e-mail: informatyka@lublin.eu.
3. Wszelkie planowane przez Wykonawcę działania, których skutkiem będzie niedostępność toru, muszą być zgłoszone najpóźniej na jeden dzień roboczy przed planowaną przerwą. Przerw tych nie uwzględnia się przy obliczaniu czasu niedostępności toru, którego limit określa ust. 1. Sumaryczny czas planowanych przerw nie może przekroczyć dwóch godzin miesięcznie. W przypadku braku takiego zgłoszenia przerwa w świadczeniu usługi traktowana będzie jako stan niedostępności toru, opisana w ust. 1.

§3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowity czynsz dzierżawy w wysokości brutto zł (słownie:) w tym kwota netto zł i podatek VAT zł.
2. Miesięczny czynsz dzierżawy wynosi zł netto (słownie:) powiększony o 23% podatek VAT w kwocie zł. Razem miesięczny czynsz dzierżawy wynosi zł brutto (słownie.....) .
3. Podstawą zapłaty czynszu dzierżawy będzie prawidłowo wystawiona faktura na koniec miesiąca kalendarzowego za miesiąc, którego dotyczy.
4. Zapłata przez Zamawiającego należności następować będzie na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, którego dotyczy płatność, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający upoważnia do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
6. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Wynagrodzenie w kwocie zł płatne: dział rozdział § zadanie Funkcjonowanie UM, budżetu miasta na rok. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w poszczególnych latach kalendarzowych jej obowiązywania nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie miasta na te lata.
8. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż wyśle/nie wyśle* ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U z 2018 r. poz.2191) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653870019 Zamawiającego.

§ 4

1. Odbiór przedmiotu dzierżawy zostanie przeprowadzony w obecności przedstawicieli obydwu stron umowy.
2. Celem odbioru będzie stwierdzenie czy przedmiotowe tory światłowodowe spełniają wymagania określone w §1 ust.3 i 4 umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wyniki pomiarów reflektometrycznych torów światłowodowych.
3. Na dowód przeprowadzenia odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru który zostanie podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi.

§ 6

1. Wykonawca wyznacza jako swojego przedstawiciela
2. Zamawiający wyznacza jako swojego przedstawiciela:
Kierownik Referatu Sieci Pan Andrzej Małecki tel. 81 466 1131

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ponoszą następujące kary umowne:

* Niepotrzebne skreślić.

- 1) w przypadku przekroczenia terminu udostępnienia toru, o którym mowa w § 1 ust.5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku przekroczenia limitów określonych w §2, ust. 1 lub ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10,00 złotych brutto za każdą rozpoczętą godzinę niedostępności;
 - 3) w przypadku odstąpienia przez od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 złotych brutto;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – zobowiązany jest on zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 2000,00 złotych brutto.
2. Określone w ust. 1 pkt 1 , 2, 3 kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za dowolny miesiąc lub wpłacone przez Wykonawcę na konto Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu wezwania do zapłaty.
 3. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu , w tym w szczególności uprawnień kar umownych i odszkodowania.
 4. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie

§ 8

1. W zakresie ochrony i przetwarzania danych osobowych strony zobowiązują się do przestrzegania i realizacji celów określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. U. UE.L z 2016 r. Nr 119).
2. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w czasie realizacji umowy, które nie stanowią informacji podlegającej upublicznieniu, winny być traktowane jako poufne i nie powinny być udostępniane bez wyraźnej zgody strony, której te informacje dotyczą.
3. Jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strona, która będzie przetwarzała dane osobowe, jest zobowiązana uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. U. UE. L z 2016 r. Nr 119).”

§ 9

Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa i Kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem Zadania będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy powszechne w Lublinie.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr. 1 do umowy.

WYMAGANIA TRANSMISYJNE

1. Tłumienność torów światłowodowych

Wszystkie tory światłowodowe jednomodowe powinny mieć zmierzoną tłumienność dla fal 1310 nm i 1550 nm, a następnie wyliczoną tłumienność jednostkową.

Tłumienność jednostkowa każdego toru światłowodowego (bez połączeń) nie powinna przekraczać wartości przepisanych w uzgodnionych warunkach technicznych dla kabli danej klasy, wybranej przez projektanta, w sposób umożliwiający spełnienie wymagań bilansu mocy dla danego odcinka regeneratorskiego. Tłumienność ta dla światłowodów jednomodowych nigdy nie powinna przekraczać 0,5 dB/km dla fali 1310 nm oraz 0,3 dB/km dla fali 1550 nm.

Dla przypadków krytycznych, tj. dla długich odcinków regeneratorskich, należy wybierać kable zawierające światłowody wyższej klasy, np. o tłumienności 0,4 dB/km dla fali 1310 nm oraz 0,25 dB/km dla fali 1550 nm.

Tłumienność każdego toru światłowodowego (włókien wraz z ich połączeniami) nie powinna przekraczać wartości sumy tłumienności wszystkich połączonych odcinków włókien powiększonej o tłumienność połączeń stałych i rozłącznych. Tak więc rzeczywista tłumienność toru nie powinna przekraczać wartości obliczonych wg wzorów:

a) na odcinkach regeneratorskich zawierających nie więcej, niż 10 złączy kabli światłowodowych ($n1 \leq 10$)

b)

$atk \leq ak \times lopt + n1 \times 0,15 + n2 \times 0,5$ [dB]

c) na odcinkach regeneratorskich zawierających więcej, niż 10 złączy kabli światłowodowych ($n1 > 10$)

$atk \leq ak \times lopt + n1 \times 0,08 + n2 \times 0,5$ [dB]

gdzie:

atk – tłumienność toru światłowodowego na odcinku regeneratorskim, mierzona między półzłączkami na przełącznicach sąsiednich stacji regeneratorskich, w dB,

ak – tłumienność jednostkowa gotowego kabla, w dB/km,

lopt – długość optyczna kabla OTK wraz z zapasami kabla i włókien w złączach, w km,

n1 – liczba złączy spajanych kabla światłowodowego na odcinku regeneratorskim, w szt.,

n2 – liczba złączy światłowodowych rozłącznych na odcinku regeneratorskim, w szt.

2. Tłumienność połączeń światłowodów

Połączenia światłowodów jednomodowych powinny być tak wykonane, aby ich tłumienność nie przekroczyła wartości:

- 0,08 dB dla połączeń spajanych, określana jako wartość średnia (z uwzględnieniem znaków) z pomiarów w obu kierunkach transmisji, gdy liczba spojeń w linii > 10,

- 0,15 dB dla połączeń spajanych, określana jako wartość średnia (z uwzględnieniem znaków) z pomiarów w obu kierunkach transmisji, gdy liczba spojeń w linii \leq 10,

- 0,2 dB dla połączeń mechanicznych i klejonych,

- 0,5 dB dla złączy rozłączalnych (wartość maksymalna przyjmowana do obliczeń), przy czym średnia wartość tej tłumienności nie powinna przekraczać 0,3 dB.

Dla połączeń spajanych dopuszcza się maksymalną bezwzględną wartość tłumienności połączenia 0,3 dB, jeżeli 3 próby spajania nie pozwoliły na uzyskanie wartości 0,15 dB, przy czym uzyskiwane wyższe wartości były prawie jednakowe. Dopuszcza się na odcinku kontrolnym

(15 km) nie więcej niż 2 tego typu połączenia dla każdego toru pod warunkiem uwzględnienia ich obecności w bilansie mocy odcinka regeneratorskiego.

Tłumienność odbiciowa złączy światłowodowych (moduł reflektancji) nie powinna być mniejsza niż 35 dB.

3. Niejednorodność tłumienności

Zmiana tłumienności jednostkowej wzdłuż odcinka, pomiędzy sąsiednimi złączami światłowodowymi, nie powinna przekraczać 0,1 dB/km dla fal 1310 nm i 1550 nm, na każdym dowolnie wybranym jednokilometrowym odcinku światłowodu.

Skokowy wzrost tłumienności wywołany punktowymi wtrąceniami nie powinien być większy od 0,1 dB.