

Treść zapytań wraz z odpowiedziami Zmiana treści SIWZ

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę boiska do streetballu i skateparku z urządzeniami terenowymi, obiektami małej architektury, oświetleniem i monitoringiem oraz przyłączem kanalizacji deszczowej na działkach nr ew. 10/12 obręb 34 arkusz 5 i ew. 160/8 obręb 34 arkusz 7 przy ul. Rusałka w Lublinie w ramach II Budżetu Obywatelskiego** wpłynęły zapytania dotyczące następujących kwestii:

1. Wzór umowy załączony do postępowania mówi o wykazie scalonych elementów robót z wykazem kwot wynagrodzenia ryczałtowego za poszczególne elementy robót. Czy zamawiający jest w posiadaniu przedmiaru robót i załączy go do dokumentacji przetargowej? Jeżeli nie to czy Zamawiający wydłuży termin składania ofert, aby wykonawcy mogli samodzielnie sporządzić ten dokument do prawidłowej wyceny robót ?

Ad. 1: Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu nie udostępni przedmiarów robót, gdyż we wzorze umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego.

Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Wyceny robót należy dokonać na podstawie załącznika nr 1 do SIWZ- dokumentacji projektowej i STWiORB.

Ponadto Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 25.02.2019r ze względu na zmianę treści SIWZ dokonaną w odpowiedzi na pytanie nr 2.

2. Zamawiający wymaga zgodnie z pkt. 5.5.1.1. SIWZ (jako jeden z warunków udziału w postępowaniu) „wykonania minimum 2 robót budowlanych polegających na wykonaniu skateparków w technologii żelbetowej (z torkretowaniem) o wartości min. 800 000,00 PLN brutto każda robota w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (dla robót rozliczanych w innych walutach niż PLN równowartość co najmniej 800 000,00 PLN brutto wg średniego kursu na dzień zawarcia umowy)”.

Czy Zamawiający dopuści Wykonawcę, który jako spełnienie wymagań pkt. 5.5.1.1. SIWZ wykonał minimum 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu skateparków w technologii żelbetowej (z torkretowaniem) o wartości min. 797 000,00 PLN brutto każda robota w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (dla robót rozliczanych w innych walutach niż PLN równowartość co najmniej 797 000,00 PLN brutto wg średniego kursu na dzień zawarcia umowy)?

Dopuszczenie Zamawiającego, pozwoliłoby Wykonawcy na wzięcie udziału w postępowaniu, co zwiększyłoby konkurencję, dając szansę Zamawiającemu na zmniejszenie kosztów wykonania zadania, jednocześnie nie tracąc na jakości jego wykonania.

Ad. 2: Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) dokonuje zmiany treści SIWZ:

- pkt. 5.5.1.1, który otrzymuje brzmienie:

„5.5.1.1. wykonanie minimum 2 robót budowlanych polegających na wykonaniu skateparków w technologii żelbetowej (z torkretowaniem) o wartości min. 750 000,00 PLN brutto każda robota w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (dla robót rozliczanych w innych walutach niż PLN równowartość co najmniej 750 000,00 PLN brutto wg średniego kursu na dzień zawarcia umowy).”

- pkt. 6.3.5.1, który otrzymuje brzmienie:

„6.3.5.1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, potwierdzający wykonanie minimum 2 robót budowlanych polegających na wykonaniu skateparków w technologii żelbetowej (z torkretowaniem) o wartości min. 750 000,00 PLN brutto każda robota (dla robót rozliczanych w innych walutach niż PLN równowartość co najmniej 750 000,00 PLN brutto wg średniego kursu na dzień zawarcia umowy) z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.”

Jednocześnie w związku z dokonaną zmianą treści SIWZ działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 1986) Zamawiający dokonuje zmiany pkt. 11 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

" 11.1 Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 8.

11.2 W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 25.02.2019r. do godz. 12:30 na adres wskazany w pkt 11.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3 Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 302 dnia 25.02.2019r. o godzinie 13:00. "

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Jolanta Bielec
Z-ca DYREKTORA
Biura Zamówień Publicznych