

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**BUDOWA PARKOUR W RAMACH ZADANIA
"DOKOŃCZENIE BUDOWY I WYPOSAZENIE PARKU JANA PAWŁA II NA CZUBACH
(PLAC ZABAW, PARKOUR) - ZADANIA INWESTYCYJNEGO W RAMACH
BUDŻETU OBYWATELSKIEGO IV"
CZERWIEC 2018**

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot inwestycji
4. Zakres całego zamierzenia budowlanego
5. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki
6. Projektowane zagospodarowanie terenu
7. Obsługa komunikacyjna
8. Ukształtowanie terenu
9. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej /terenu
10. Dane informujące, czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń 10.miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
12. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
13. Informacje dotyczące dostępu osób niepełnosprawnych
14. Terenowe urządzenia
15. Regeneracja trawników
16. Ochrona przeciwpożarowa
17. Gospodarka odpadami
18. Zieleni
19. Uproszczone wyniki badanego podłoża gruntowego
20. Uzbrojenie terenu
21. Uwagi

Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacji nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, czy użytych zdjęć należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, spełnienie warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w projekcie.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Lublin ul. Jana Pawła II, jednostka ewidencyjna 066301_1 Miasto Lublin, obręb ewidencyjny 066301_1.0027-Rury Bonifaterskie ark. 4, dz. nr 117/5

1.2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII

1.3. INWESTOR

Gmina Lublin Plac Karola Władysława Łokietka 1 Lublin 20-109

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu
- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Wytyczne technologiczne
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Umowa z inwestorem

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budowa parkour w ramach zadania "Dokończenie budowy i wyposażenie parku Jana Pawła II na czubach (plac zabaw, parkour) - zadania inwestycyjnego w ramach budżetu obywatelskiego IV" przy ul. Jana Pawła II, dz. nr 117/5. Parkour (sztuka przemieszczania się) to forma aktywności fizycznej. Główną ideą parkour jest pokonywanie przeszkód w jak najprostszy i najszybszy sposób. Parkour ma służyć mieszkańcom miasta. Urządzenia (przeszkody) to głównie rusy stalowe zafundamentowane w gruncie i połączone ze sobą wg. odpowiedniej konfiguracji. Podłoże parkour to płyty ze sztucznego materiału EPDM oraz tłucznia. Parkour w formie otwartej, bez ogrodzenia, z możliwością doposażenia nowymi urządzeniami i nasadzeniami roślinnymi. Dojście ścieżkami (wydeptami) i ciągami pieszymi istniejącymi.

4. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Na terenie objętym zakresem inwestycji przewiduje się wykonanie:

- Ustawienie małej architektury - tablica z regulaminem
- Montaż urządzeń parkour
- Nawierzchnia z tłucznia
- Ułożenie nawierzchni sztucznej EPDM

5. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr 117/5 obręb Rury Bonifaterskie w Lublinie. W otoczeniu terenu inwestycji dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren zlokalizowany jest w wąwozie czuby południe, w parku im. Jana Pawła II. Od strony zachodniej znajdują się siłownia zewnętrzna oraz elementy street Workout, od strony północnej ścieżka rowerowa (dalej ul. Jana Pawła II), od strony wschodniej wąwóz, od strony południowej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Obecnie teren zagospodarowany – zielony, obsiany trawą naturalną. W okolicy zlokalizowane są elementy sportowe (Street Workout), urządzenia zewnętrzne siłowni.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W związku z przewidywanymi pracami określonymi w przedmiocie inwestycji zostaną wprowadzone zmiany w obecnym zagospodarowaniu terenu. Inwestycja została usytuowana na działce w sposób zgodny z miejscowym planem zagospodarowania terenu. Na terenie zlokalizowany został parkour. Projektowana inwestycja nie

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

narusza zasad usytuowania obiektów na działkach budowlanych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie naruszono również przepisów związanych ochroną przeciwpożarową obiektów oraz z lokalizacją obiektów w odniesieniu do dróg publicznych. Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich. Nie pozbawia również osób trzecich: dostępu do dróg publicznych, dostępu infrastruktury technicznej, dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działce objętej inwestycją oraz sąsiednich jak również umożliwia dalszą optymalną i prawidłową zabudowę tych działek.

7. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Komunikacja na teren inwestycji przewidywana jest istniejącymi ciągami pieszymi. Nie przewiduje się dodatkowych ciągów komunikacyjnych.

8. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie przewiduje się wykonania znacznych robót niwelacyjnych. Jedynie przy ustawieniu urządzeń mogą być konieczne niewielkie korekty w celu poziomowania urządzeń. Ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie. Odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony. Teren własny przyjmie wody opadowe. Nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości

9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ / TERENU

- powierzchnia objęta opracowaniem - A-B-C-D
- powierzchnia parkour - 109,10m²
- powierzchni nawierzchni sztucznej - 80,85m²
- powierzchnia tłucznia - 28,25m²

10. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Planowana inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

11. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Obiekty nie wymagają zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej.

12. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze: przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny. Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących. Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na teren działki.

Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników: użytkownikami projektowanego obiektu są mieszkańcy osiedla oraz miasta

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników: projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy: warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zostały opisane w części opracowania poświęconej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – wytycznych do planu bioz.

13. INFORMACJE DOTYCZĄCE DOSTĘPU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest otwarty i dostępny.

14. TERENOWE URZĄDZENIA

14.1. PARKOUR

Projektuje się parkour. Prace ziemne związane z przygotowaniem terenu polegają na zdjęciu i sprzymowaniu warstwy humusu (z możliwością wykorzystania do regeneracji trawników), korytowaniu pod warstwy konstrukcyjne projektowanych nawierzchni oraz wywozie urobku przez Wykonawcę. Humus można wykorzystać do regeneracji zniszczonych trawników na skutek prowadzonych prac objętych inwestycją. Gruz, zanieczyszczenia i ewentualne inne pozostałości po pracach ziemnych nie nadające się do wtórnego wbudowania wykonawca zobowiązany jest wywieźć.

NAWIERZCHNIA SZTUCZNA:

- płytki EPDM
- beton wylewany mieszany ze żwirem gr. 10cm
- kruszywo łamane, żwir stabilizowany mechanicznie fr.0-4mm, gr. 2cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie fr. 8-32mm, gr. 25cm
- geowłóknina filtracyjno - separacyjna
- grunt rodzimy

NAWIERZCHNIA Z TŁUCZNIĄ:

nawierzchnia żwirowa ze żwirku zaokrąglonego, płukanego fr. 2-8mm, gr. 20cm

Nawierzchnie ograniczone krawężnikami gumowymi.



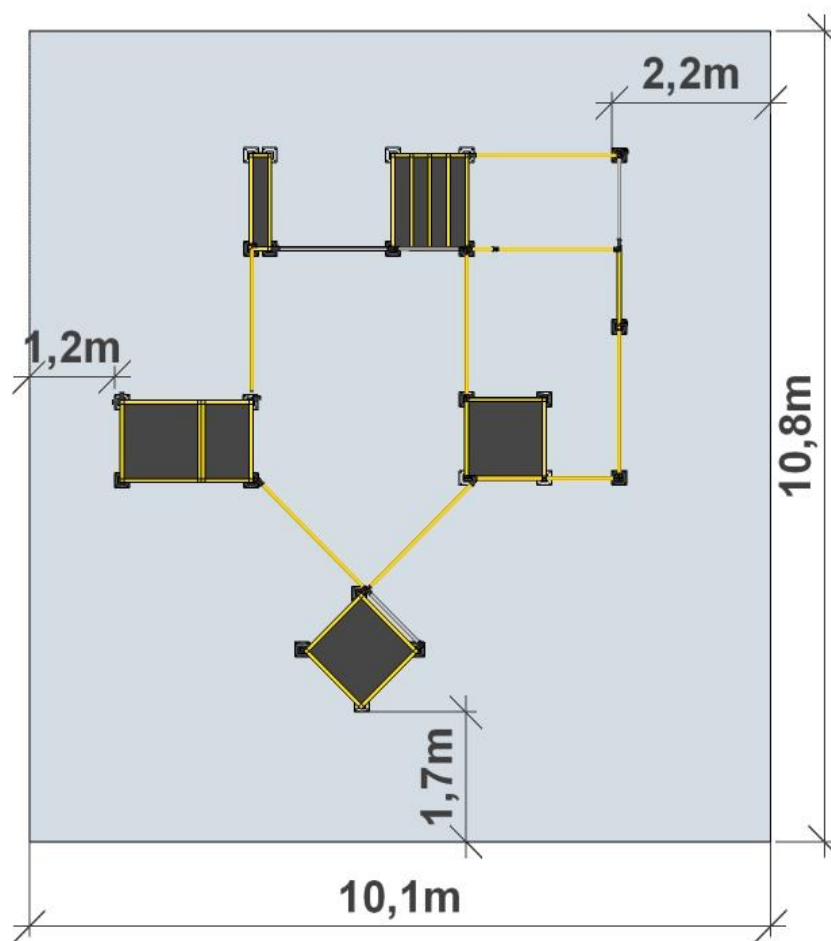
Parkour składa się z głównie rur. Wyższe rurki - drążki, niższe – poręcze. Dodatkowo w zestawie występują „boxy” oraz schodki. Występujące w zestawie czarne płyty to sklejka o grubości 15mm. Sklejka przeciwpoślizgowa to wodoodporna płyta drewnopochodna, klejona wysokiej jakości żywicami fenolowymi. Zbudowana jest z nieparzystej liczny arkuszy fornirow. Krawędzie sklejki zabezpieczone są farbą akrylową, a obie płaszczyzny sklejki, oklejone są folią fenolową. Powierzchnia antypoślizgowa to wytłoczony na jednej z płaszczyzn odcisk siatki lub wzór heksagonalny. Powierzchnia sklejki służy do skakania na nią i odbijania się od nie. Wszystkie rury okrągłe użyte do produkcji drążków muszą mieć średnicę 33,7mm i grubość ścianki min.3mm. Rury o średnicy 33,7mm o długości większej niż 1,4m muszą mieć grubość ścianki min. 5mm. Dopuszcza się stosowanie rur o średnicy 42,4mm i grubości ścianki min. 3mm. dla urządzeń

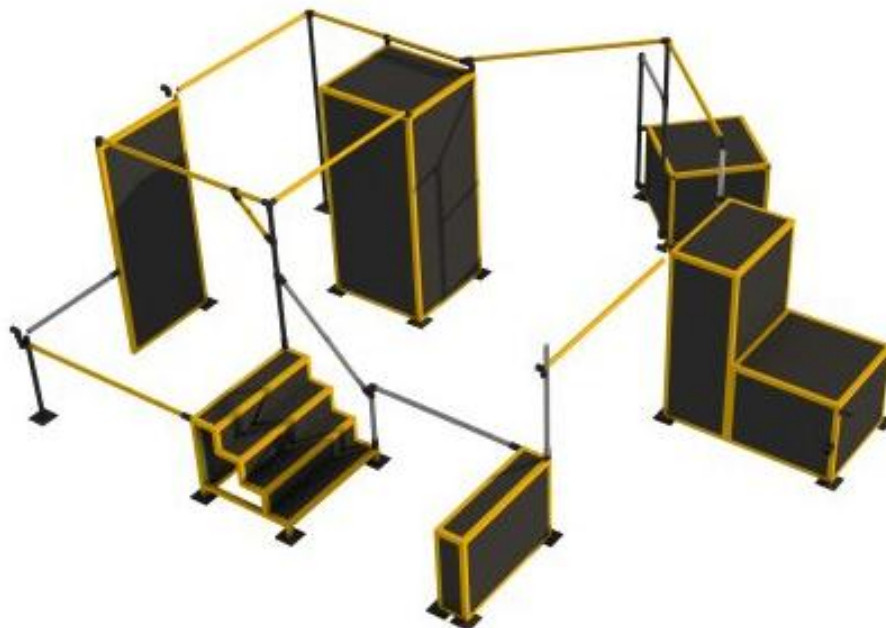
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do ćwiczeń w podporze – poręcz, bariery. Każda rura oraz profil stalowy muszą być ocynkowane proszkowo oraz pomalowane proszkowo np. na kolor żółty – RAL 1037 (słupy, poręcz) lub np. grafitowy RAL 9011 (drażki, szczeble). Wszystkie łączenia rur muszą być wykonane w sposób uniemożliwiający wystawianie ostrych krawędzi. Elementy muszą być łączone ze słupami przy użyciu śrub o średnicy nie mniejszej niż 10mm. Wszystkie śruby muszą być zabezpieczone zaślepkami z poliamidu PA6. Wszystkie słupy i rury muszą być zaślepione w sposób uniemożliwiający dostęp wody do ich wnętrza. Wszystkie ostre krawędzie muszą być zaokrąglone promieniem minimalnym 3mm. Konstrukcja musi zostać przymocowana do fundamentu betonowego poprzez zastosowanie kotew pierścieniowych M12 x 140. Kotwy należy zabezpieczyć polimerowymi kapturkami. Fundament o wym. 80x80cm musi sięgać minimum 100cm pod poziom gruntu. Fundamenty wykonane z betonu klasy min. C20/25, nie muszą być zbrojone. Fundamentowanie skonsultować i wykonać zg. z wytycznymi producenta parkour. Dopuszcza się zmianę wymiarów urządzeń o 6%. Urządzenia muszą być wykonane i zaprojektowane zgodnie z wymaganiami PFSW:1601-1 Polskiej Federacji Parkour i Freerun. Urządzenia muszą być wykonane zgodnie z wymogami normy PN EN 16630:2015.

Proces montażu obejmuje:

- przygotowanie terenu,
- prace ziemne (ew. przygotowanie podbudowy),
- wykonanie fundamentów,
- przytwierdzenie urządzeń,
- uprzętnięcie terenu.





14.2. MAŁA ARCHITEKTURA - TABLICA Z REGULAMINEM OBIEKTU

Należy ustawić tablicę informacyjną z zasadami korzystania z parkour. Tablica z regulaminem o konstrukcji ze stali i blachy ocynkowanej, mocowana poprzez zabetonowanie w gruncie na głębokość 50 cm.

Dane techniczne:

- stal ocynkowana, podwójnie malowana proszkowo
- blacha perforowana o gr. 0,8 mm
- słup \varnothing 42,4 mm o gr. ścianki 6 mm



Treść tablicy do uzgodnienia przez Wykonawcę robót na etapie realizacji.

15. REGENERACJA TRAWNIKÓW

Po przeprowadzonych robotach należy dokonać regeneracji trawnika na wszystkich obszarach, które zostały zniszczone na skutek prac prowadzonych w celu zrealizowania inwestycji w tym wzdłuż wykonanych nawierzchni, ogrodzenia, w miejscach przejazdów, składowania materiałów itp.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Regenerację trawnika z siewu należy przeprowadzić w następującej kolejności:

- obszar regenerowanego trawnika należy oczyścić z resztek darń oraz wszelkich zanieczyszczeń: kamienie, gruz, korzenie
 - ziemię należy spulchnić na głębokość ok. 15 cm
 - teren należy wyrównać nadając odpowiednie spadki (takie by woda opadowa nie tworzyła zastojów powierzchni trawiastej); w razie potrzeby dowieźć ziemię urodzajną; następnie zwałować wałem lekkim ręcznym
 - nasiona traw wysiać w ilości 3 kg na 100m²
 - nasiona traw należy okryć warstwą torfu 2 m
 - po wysianiu trawnik należy zwałować
 - po wysianiu trawnik podlewać codziennie do momentu ukorzenia
- Trawniki należy zrehabilitować na wszystkich obszarach, które zostały zniszczone na skutek prowadzonych robót.

16. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie dotyczy.

17. GOSPODARKA ODPADAMI

Miejsca gromadzenia odpadów istniejące - kosze na śmieci (mała architektura). Kosze na śmieci służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych systematycznie usuwane przez wyspecjalizowaną firmę.

18. ZIELEŃ

Nie przewiduje się nasadzeń zieleni. Nie przewiduje się wycinki zieleni.

19. BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Załączone do dokumentacji.

20. UZBROJENIE TERENU

20.1. ODWODNIENIE TERENU

Ze względu na brak zamkniętego, szczelnego systemu kanalizacji deszczowej na rozpatrywanym terenie wody deszczowe zostaną odprowadzone na teren własny Inwestora.

21. UWAGI

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu. Projekt jest dokumentem nadrzędnym. Elementy wyposażenia terenu stanowi parkour. W przypadku oferowania wyposażenia terenu innego niż projektowane Oferent zobowiązany jest udokumentować ich równoważność poprzez załączenie kart katalogowych i opisów proponowanych rozwiązań wraz z ich rozmieszczeniem na niezmiennych wymiarach płyty z zachowaniem norm. Dopuszcza się urządzenia równoważne, jednak z zastosowaniem tych samych materiałów. Urządzenia równoważne mogą mieć różnice wymiarów +/- 6% od projektowanych. Przed wbudowaniem elementów równoważnych należy uzyskać akceptację Autora projektu oraz Inwestora. Wszystkie elementy wyposażenia należy montować zgodnie z instrukcją producenta.

Autor:

mgr inż. arch. Marta Pacek

uprawnienia budowlane nr 210/LBOKK/2017

do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA PARKOUR W RAMACH ZADANIA
"DOKOŃCZENIE BUDOWY I WYPOSAŻENIE PARKU JANA PAWŁA II NA CZUBACH
(PLAC ZABAW, PARKOUR) - ZADANIA INWESTYCYJNEGO W RAMACH
BUDŻETU OBYWATELSKIEGO IV"
CZERWIEC 2018

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. 1 – Projekt zagospodarowanie terenu

Rys. 2 – Rzut fundamentów

Rys. 3 - Rzut nawierzchni i wyposażenie terenu

Rys. 4 – Przekrój przez nawierzchnie