

GM-SN-I.6840.89.2022

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Strumykowej 89 oraz ul. Wądolnej 54 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 229 o pow. 0,1231 ha (obr. 73 – Sławin – Szerokie, ark. 13) położona przy ul. Strumykowej 89/ ul. Wądolnej 54</p> <p><b>KW</b> <b>LU1I/00331847/6</b></p>	<p>Działka niezagospodarowana, porośnięta dziką roślinnością (drzewa i krzewy liściaste). Nieruchomość położona jest w terenie stanowiącym naturalną skarpe opadającą w kierunku koryta rzeki. Teren nieruchomości opada w kierunku północnym. Przy granicy z ul. Strumykową przebiega skarpa ziemna o różnicy poziomów ok. 2,0 m, następnie teren opada łagodniej w kierunku północnym. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej drogą gminną – ulicą Strumykową. Na wysokości działki ulica Strumykowa, to ulica o nawierzchni z kostki betonowej z chodnikami z kostki betonowej. Od strony północnej przebiega ulica Wądolna, która jest drogą gminną (ulica gruntowa biegnąca wzdłuż rzeki Czechówki). Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarach: M4/n - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z zakazem zwiększania intensywności zabudowy.</p> <p>Strefy: EZ - Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną, N2 - Strefa zabudowy mieszkaniowej osiedla „Szerokie” – N2, SOK2 - Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych</p>	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	<p><b>Cena: 492 400,00 zł brutto</b> (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna</p>

		<p>Część działki nr 229 stanowi przedmiot umowy dzierżawy z przeznaczeniem na wykonanie prac porządkowych i zagospodarowanie pod zieleń w związku z realizacją przez Dzierżawcę w granicy własnej posesji prac budowlanych polegających na wzniesieniu ogrodzenia. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00331847/6 figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. oraz dwie wzmianki o wpisie służebności gruntowej (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży). W związku z tym, że przez teren działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lublin polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinka sieci kanalizacji deszczowej, w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień każdego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny,</p>	<p>obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki,  W - Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód - zewnętrzna projektowana,  Y2 - Strefa miejska,  Z - Strefa zieleni  wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	---	--	--	---

		poprzez zakazanie mu wnoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.				
--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 30 maja 2023 roku do dnia 19 czerwca 2023 roku.**