

Załącznik do ogłoszenia o II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działek gminnych położonych w Lublinie w rejonie ul. Julii, ul. Laury oraz ul. Izoldy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość wadium	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 150/4 o pow. 0,1397 ha położona w Lublinie przy ul. Julii 1/ ul. Laury 13 (obr. 39 – Węglin – Północ, ark. 1)</p> <p style="text-align: center;">KW LU11/00134360/7</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością. Teren o spadku w kierunku północno – wschodnim. Przez działkę przebiega naturalny suchy wąwóz. W odległości ok. 40 m od północno - zachodniej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogami gminnymi – ul. Julii i ul. Laury. Ulica Julii to droga o nawierzchni z kostki betonowej, ulica Laury o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż granicy z działką nr 150/6 przebiega sieć kanalizacji deszczowej.</p> <p>W przypadku sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lublin polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinka</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze terenów mieszkaniowych M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p> <p>Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 4 - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ - Strefa miejska – Y2 <p>Pozostałe ustalenia dotyczące działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód - zewnętrzna projektowana. 	43.000,00 zł	<p>Cena wywoławcza: 432.000,00 zł brutto (słownie: czterysta trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		<p>sieci kanalizacji deszczowej, w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomości oraz ograniczeniu uprawnień każdego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.</p> <p>Infrastruktura techniczna w ul. Julii oraz ul. Laury: sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna Ponadto w ul. Laury sieć kanalizacji deszczowej, a w ul. Julii sieć gazowa.</p>			
--	--	--	--	--	--

2.	<p>Działki nr 150/11 i nr 127/6 o łącznej pow. 0,2239 ha położone w Lublinie przy ul. Izoldy 4 (obr. 39 – Węglin – Północ, ark. 1)</p> <p>KW LU11/00134360/7</p> <p>KW LU11/00134359/7</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością. Przez nieruchomość przebiega naturalny suchy wąwóz. Nad terenem działek w odległości ok. 16 m od północno - zachodniej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Izoldy. Ulica Izoldy to droga o nawierzchni z kostki betonowej. Wzdłuż granicy z działką nr 150/9 przebiega sieć kanalizacji deszczowej. W przypadku sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lublin polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinka sieci kanalizacji deszczowej, w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w obszarze terenów mieszkaniowych M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p> <p>W stosunku do działki nr 150/11 na rysunku planu w ramach funkcji M4 uwidoczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 4 - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ - Strefa miejska - Y2. <p>Pozostałe ustalenia dotyczące działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa uciążliwości linii napowietrznych wysokiego napięcia WN - 2x110 kV - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód - zewnętrzna 	43.000,00 zł	<p>Cena wywoławcza: 432.000,00 zł brutto (słownie: czterysta trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
----	---	---	---	--------------	---

		<p>zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.</p> <p>Na działce nr 127/6 zlokalizowane są dwie latarnie - w przypadku sprzedaży nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Lublin nieodpłatnej służebności przesyłu odcinka przewodu elektroenergetycznego oraz dwóch latarni, polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym wjazd sprzętem ciężkim) do odcinka przewodu elektroenergetycznego oraz dwóch latarni zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 127/6 (obr. 39, ark. 1) położonej w Lublinie przy ul. Izoldy 4, w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także</p>	projektowana.		
--	--	--	---------------	--	--

		<p>konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomości oraz ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń. Przez działkę nr 127/6 przebiega sieć telekomunikacyjna.</p> <p>Infrastruktura techniczna w ul. Izoldy: sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć wodociągowa, sieć gazowa.</p>			
--	--	---	--	--	--