

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Władysława Orkana, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

| Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania | Przeznaczenie | Termin zagospodarowania | Cena i termin jej zapłaty |
|--|---|--|--|-------------------------|---|
| <p>Część nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Władysława Orkana oznaczonej jako działka nr 35/26 o pow. 0,0015 ha (obr. 30 – Rury Wizytkowskie, ark. 1)</p> <p>KW LU11/00150340/9</p> | <p>Działka położona jest w południowej części miasta, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Granicą północną przylega do pasa drogowego ulicy Orkana, z pozostałych stron graniczy z terenami niezabudowanymi – od strony zachodniej z nieruchomością zagospodarowaną jako teren parkingu osiedlowego, od strony wschodniej i południowej z nieruchomością stanowiącą teren zieleni przylegający do ulicy Kaczeńcowej. Teren działki o kształcie trójkąta prostokątnego o długości przyprostokątnych około 4 m i około 7 m. Nieruchomość niezabudowana.</p> <p>Granice zewnętrzne działki nie są w terenie oznaczone. Dostęp pieszy do działki możliwy jest od strony ulicy Orkana. Bezpośredni dojazd do nieruchomości od strony ulicy Kaczeńcowej nie jest możliwy. Nieruchomość położona jest w terenie, w sąsiedztwie którego</p> | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r. Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, działka przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych – Ub z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo – usługowych /domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo – usługowych/ oraz tereny urządzeń komunikacyjnych – KS1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi, parkingo – garaże i garaże z zapewnieniem udziału zieleni w zagospodarowaniu działki, w tym zwłaszcza różnych form</p> | <p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>Cena łączna: 9 900,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) w tym należny podatek VAT.</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu</p> |

| | | | | | |
|--|--|-------------------|--|--|---------------|
| | przebiegają następujące sieci techniczne: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza i telekomunikacyjna. | zieleni wysokiej. | | | notarialnego. |
|--|--|-------------------|--|--|---------------|

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 23 kwietnia 2018 roku do dnia 14 maja 2018 roku.**