

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kasztelańskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 29 o pow. 0,0452 ha położona w Lublinie przy ul. Kasztelańskiej (obr. 31 – Sławinek, ark. 4)</p> <p>KW LU11/00176083/7</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana o lekkim spadku w kierunku północnym. Działka położona na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ulicą Kasztelańską (droga o nawierzchni z kostki betonowej z chodnikami z kostki betonowej). W ul. Kasztelańskiej przebiegają następujące sieci techniczne: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa oraz sieć telefoniczna. Nieruchomość użytkowana łącznie z nieruchomością przyległą jako teren zieleni w formie trawnika przy budynku mieszkalnym (obecnie podejmowane są czynności zmierzające do zawarcia umowy dzierżawy).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – VC 19MN</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 25 kwietnia 2018 roku do dnia 15 maja 2018 roku**