

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. 3 Maja 4/ul. Żołnierzy Niepodległej 2 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 69 o pow. 0,0890 ha położona w Lublinie przy ul. 3 Maja 4 / ul. Żołnierzy Niepodległej 2 (obr. 36 – Śródmieście, ark. 4)</p> <p>KW LU11/00109627/3</p>	<p>Nieruchomość zabytkowa zabudowana murem budynkiem o pow. użytkowej 515,17 m² (budynek dawnej Komisji Obwodowej przy ul. 3 Maja 4). Budynek niepodpiwniczony, posiada dwie kondygnacje nadziemne i nieużytkowe poddasze. Konstrukcja dachu drewniana jednospadowa, pokryta blachą ocynkowaną oraz papą. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego pod nr A/274. Pałac Komisji Obwodowej przy ul. 3 Maja 4 ze skwerem przed nim, ujęty jest również w gminnej ewidencji zabytków miasta Lublin. Teren podwórza ogrodzony, utwardzony kostką brukową, wykorzystywany jako parking (ok. 12 miejsc parkingowych). Infrastruktura techniczna: instalacja elektryczna, ciepłownicza, telekomunikacyjna,</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka znajduje się w obszarach terenów intensywnej urbanizacji, strefie ochrony konserwatorskiej obszarze rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta), ośrodki usług ponadpodstawowych. Działka znajduje się w pobliżu obszaru – ulice główne.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 3.955.000,00 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Bonifikata od ceny sprzedaży 50 % - zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)</p> <p>Cena z uwzględnieniem ww. bonifikaty:</p> <p>1.977.500,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)</p> <p>Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów</p>

	<p>kanalizacyjna, wodociągowa. Na nieruchomości znajdują się dwa kioski: kiosk handlowy oraz Totalizator Sportowy sp. z o. o. (punkt „Lotto”). Obecnie trwają czynności związane z kontynuacją zawartych wcześniej umów najmu na grunty pod ww. obiektami. Na działce usytuowana jest również mała altana śmietnikowa. W związku z prowadzoną w sąsiedztwie inwestycją budowlaną, na budynku usytuowanym na działce nr 69 tymczasowo zostały umieszczone repery geodezyjne.</p>				<p>i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	---	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 25 kwietnia 2018 roku do dnia 15 maja 2018 roku**