

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Jarmarcznej przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Jarmarcznej oznaczona jako działki:</p> <p>nr 361/2 o pow. 0,1159 ha (obr. 45 – Zadębie II, ark. 10)</p> <p>KW LU11/00084682/4</p> <p>362/2 o pow. 0,0096 ha (obr. 45 – Zadębie II, ark. 10)</p> <p>KW LU11/00084684/8</p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta o wymiarach ok. 45 m wzdłuż granic północnych, ok. 30 m wzdłuż granicy wschodniej i ok. 60 m wzdłuż granic południowych. Teren nieruchomości płaski, położony na poziomie terenów przyległych. W centralnej części działki 361/2 znajdują się fragmenty budynku (prawdopodobnie stacji transformatorowej). Przy granicy działek 361/2 i 362/2 i w centralnej części działki 361/2 pojedyncze drzewa liściaste. Pozostała część nieruchomości niezabudowana. Przez teren nieruchomości przebiegają dwa kolektory wodociągowe o średnicy 500 mm. Wzdłuż granicy zachodniej nieruchomości przebiega napowietrzna linia średniego napięcia 15kV, ze słupem energetycznym usytuowanym na działce 361/2. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do nieruchomości możliwy jest jedynie przez teren nieruchomości sąsiednich</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny upraw polowych – R1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze /gruntowe/ bez prawa zabudowy. <p>Ponadto działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych północnego odcinka doliny Bystrzycy SOK 4b, - Strefa Obserwacji Archeologicznych ARO 15, - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleka Ekspozycją Zewnętrzną EZ, - Strefa podmiejska Y3. 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	położonych przy ul. Jarmarcznej. W ulicy Jarmarcznej na wysokości wycenianej nieruchomości przebiega sieć energetyczna i wodociągowa.				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 30 kwietnia 2018 roku do dnia 21 maja 2018 roku**