

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawcy, w wykonaniu:

Uchwały Nr 1272/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. zmieniającej uchwałę nr 208/XIII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2011 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o.

Uchwały Nr 1171/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. zmieniającej uchwałę nr 772/XXXI/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Wólce Rokickiej gm. Lubartów

Uchwały Nr 1170/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin
Zarządzenia nr 14/7/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały Nr 1223/XLVII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2018 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały Nr 1265/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m ²	Wysokość stawki czynszu netto zł
	1	2	3	4	5	6
1	dz. nr 149 (obr. 39, ark. 4, KW LU11/00136474/3) – dotyczy części przedmiotu umowy nr 137/GM/11 z dnia 24.10.2011 r. w związku z realizacją inwestycji miejskiej polegającej na budowie zespołu boisk i wynikającą z tego faktu zmianą w zakresie powierzchni i faktycznego zagospodarowania.	ul. Judyńca 1	Umowa od 01.09.2011 r. na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem obowiązywania zmiany o której mowa w opisie nieruchomości od dnia 23.10.2018 r.	Zespół boisk, budynek stanowiący zaplecze sanitarno-szatniowe, amfiteatr oraz siłownia na powietrzu	6571	46959,42 zł miesięcznie za całość przedmiotu umowy dzierżawy nr 137/GM/11 w tym za nieruchomości opisane w wierszu 1 i 2 kolumny 1 i 2 niniejszej tabeli
2	dz. nr 14/10 (obr. 9, ark. 12, KW LU11/00145925/6) – dotyczy części przedmiotu umowy nr 137/GM/11 z dnia 24.10.2011 r. w związku z realizacją inwestycji miejskiej polegającej na budowie boiska wielofunkcyjnego	ul. Siemiradzkiego 34a	Umowa od 01.09.2011 r. na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem obowiązywania zmiany o której mowa w opisie nieruchomości od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy	Boisko wielofunkcyjne	2234	
3	cz. dz. nr 1050/6, cz. dz. nr 1051/4, cz. dz. 1053/4, dz. nr 1054/5, cz. dz. nr 1055/2, cz. dz. 1055/5, dz. 1057/3, cz. dz. nr 1058, cz. dz. nr 1061/3, cz. dz. nr 1067/3 (obr. 24, ark. 2, KW LU1A/00049966/4) – dotyczy zmiany wysokości stawki czynszu dzierżawnego i powierzchni przedmiotu umowy nr 232/GM/13 zawartej dnia 06.09.2013 r.	Wólka Rokicka	Od dnia 01.10.2018 r. do dnia 06.09.2043 r.	Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów	14525	Od dnia 01.10.2018 r. do dnia 30.09.2021 r. 10500,00 zł miesięcznie; od dnia 01.10.2021 r. do dnia 06.09.2043 r. 16619,06 zł miesięcznie.

4	cz. dz. nr 71 (obr. 15, ark. 2, KW LU11/00162504/4)	ul. Herbowa 17/ ul. Ułanów 10b	Do 5 lat	Parking dla mieszkańców budynków przy ul. Herbowej 15 i 20	1070	0,90 zł/m ² miesięcznie
5	cz. dz. nr 10/14 (obr. 37, ark. 6, KW LU11/00142998/7)	ul. Melgiewska 4	Do 3 lat	Kiosk handlowy	10	30,00 zł/m ² miesięcznie
6	cz. dz. nr 3/2 (obr. 14, ark. 3, KW LU11/00149710/4)	ul. Lwowska 14, 17	Do 5 lat	Kiosk handlowy	30	24,00 zł/m ² miesięcznie
7	cz. dz. nr 31/20 (obr. 7, ark. 3, KW LU11/00132204/2)	ul. Probstwo 23	Do 5 lat	Kiosk handlowy	10	16,00 zł/m ² miesięcznie

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżaw płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu
- dla umów najmu płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z góry
- dla umów płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
2. Aktualizacja czynszu: coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 16.11.2018 r. na okres 21 dni, do dnia 06.12.2018 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.