

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Kapucyńskiej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość gruntowa położona w Lublinie przy ul. Kapucyńskiej oznaczona jako działka nr 70/1 o pow. 0,0280 ha (obr. 36 – Śródmieście, ark. 5)  <b>KW LU11/00331783/9</b>	Nieruchomość w kształcie wydłużonego czworokąta o długości ok. 82,5 m i zmiennej szerokości od 0 do 2,5 m do szerokości 5,5 m. Działka stanowi chodnik będący częścią ul. Kapucyńskiej. Działka znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/153. Dostęp komunikacyjny możliwy od ul. Kapucyńskiej. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<b>Cena: 723.739,38 zł brutto</b> (słownie: siedemset dwadzieścia trzy tysiące siedemset trzydzieści dziewięć złotych 38/100) <b>w tym należny podatek VAT 23%</b>  <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.  Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni - od dnia 30 września 2015 roku do dnia 20 października 2015 roku.

Nr dokumentu Mdok: 577496/09/2015

PODINSPEKTOR

mgr Monika Mazurek

KIEROWNIK REFERATU

mgr Dariusz Mielon

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA MIENIEM

mgr Arkadiusz...