

GM-UW-II.6840.27.2014

Prezydent Miasta Lublin

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych

Lp	Udział związany z wyodrębnionym lokalem	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nabycia udziału w prawie własności nieruchomości
1	4725/119300 związany z lokalem nr 2	ul. Nowy Świat 41, obr. 10, ark. 5, dz. nr 8/1 o pow. 0,1303 ha	LU11/00110386/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, podpiwniczonym o łącznej pow. użytk. 1193 m ² . Nieruchomość położona jest w pld. części miasta na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powstałej wzdłuż ul. Nowy Świat w latach 50-tych. Teren nieruchomości o kształcie zbliżonym do trapezu, pld. granica przylega do ul. Nowy Świat. Z pozostałych stron nieruchomości graniczy z nieruchomościami Skarbu Państwa(działka 8/2), która spełnia funkcje pomocnicze: dojścia i dojazd do budynku, miejsca parkingowe i tereny zielone. Zabudowa nieruchomości to budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, trzyklatkowy w pełni podpiwniczony. Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa oraz elektroenergetyczna z przyłączami do nieruchomości. W ul. Nowy Świat przebiega sieć ciepłownicza. Najbliższe otoczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Nowy Świat, tereny kolejowe po pln. stronie nieruchomości oraz tereny przemysłowe po stronie zachodniej. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ul. Nowy Świat, która posiada nawierzchnię asfaltową.	Teren, na którym położona jest wyceniana nieruchomość, nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z 13 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 roku nieruchomość znajduje się w obszarze: tereny intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku i uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	Z zastosowaniem 80% bonifikaty: 387,00 zł
	4810/119300 związany z lokalem nr 3						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 28,70zł
	3465/119300 związany z lokalem nr 4						Z zastosowaniem 50% bonifikaty: 1 066,50zł
	4666/119300 związany z lokalem nr 5						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 35,86 zł
	4891/119300 związany z lokalem nr 6						Z zastosowaniem 50% bonifikaty: 1 552,50 zł
	4929/119300 związany z lokalem nr 10						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 31,29 zł
	4828/119300 związany z lokalem nr 13						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 34,34 zł

3785/119300 związany z lokałem nr 14	ul. Nowy Świat 41, obr. 10, ark. 5, dz. nr 8/1 o pow. 0,1303 ha	LU11/00110386/1	Nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, podpiwniczonym o łącznej pow. użytk. 1193 m ² . Nieruchomość położona jest w pld. części miasta na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powstałej wzdłuż ul. Nowy Świat w latach 50-tych. Terren nieruchomości o kształcie zbliżonym do trapezu, pld. granica przylega do ul. Nowy Świat. Z pozostałych stron nieruchomości graniczy z nieruchomościami Skarbu Państwa(działka 8/2), która spełnia funkcje pomocnicze: dojścia i dojazd do budynku, miejsca parkingowe i tereny zielone. Zabudowa nieruchomości to budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, trzyklatkowy w pełni podpiwniczony. Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa oraz elektroenergetyczna z przyłączami do nieruchomości. W ul. Nowy Świat przebiega sieć ciepłownicza. Najbliższe otoczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Nowy Świat, tereny kolejowe po pln. stronie nieruchomości oraz tereny przemysłowe po stronie zachodniej. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ul. Nowy Świat, która posiada nawierzchnię asfaltową.	Terren, na którym położona jest wyceniana nieruchomość, nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z 13 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 roku nieruchomość znajduje się w obszarze: tereny intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku i uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 18,96 zł
4861/119300 związany z lokałem nr 15						Z zastosowaniem 50% bonifikaty: 1 041,50zł
4815/119300 związany z lokałem nr 16						Z zastosowaniem 50% bonifikaty: 1 163,50 zł
4752/119300 związany z lokałem nr 20						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 26,53 zł
3502/119300 związany z lokałem nr 21						Z zastosowaniem 50% bonifikaty: 717,00 zł
4937/119300 związany z lokałem nr 22						Z zastosowaniem 80% bonifikaty: 608,00 zł
3421/119300 związany z lokałem nr 24						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 15,30 zł
4661/119300 związany z lokałem nr 26						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 33,15 zł

2	308/16221 związany z lokałem nr 1	ul. Kosmowskiej 1, obr. 4, ark. 9, dz. nr 23/20 o pow. 0,3575 ha	LU11/00111376/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalny, wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym. Budynek z lat 80-tych w dostatecznym stanie technicznym. W budynku znajduje się 36 lokali mieszkalnych. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o wym. 45 x 75 m. Działka zachodnią granicą przylega do ul. Kosmowskiej. Z pozostałych stron graniczy z terenami zabudowanymi osiedla mieszkaniowego, od strony północnej zespół garaży, od strony wschod. i płd. budynki mieszkalne wielorodzinne. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ul. Kosmowskiej. Wzdłuż ptn. granicy nieruchomości przebiega droga wew., która zapewnia dojazd również do dz. nr 23/19 i 23/18 (służebność gruntowa). Teren nieruchomości opadający od strony ul. Kosmowskiej ok. 3 m na długość 15 m, następnie płaski, zagospodarowany, zabudowany. Budynek usytuowany w centr. części nieruchomości. Po płd. stronie budynku tereny zieleni miejskiej. Po stronie ptn. budynku dojścia piesze do budynku oraz droga dojazdowa wew. ul. Kosmowskiej posiada nawierzchnię asfaltową. Infrastruktura to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, telefoniczna oraz elektroenergetyczna i ciepłownicza z przyłączami do nieruchomości.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 2 poz. 17 z dnia 9 stycznia 2006 r.) nieruchomość jest w terenie oznaczonym symbolem: M2 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Cel na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste (na podstawie umów sprzedaży lokali mieszkalnych) jest zgodny z aktualnym sposobem użytkowania.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku i uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 55,41 zł
	492/16221 związany z lokałem nr 3						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 88,53 zł
	316/16221 związany z lokałem nr 4						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 56,85 zł
	553/16221 związany z lokałem nr 5						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 99,50 zł
	489/16221 związany z lokałem nr 6						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 87,99 zł
	310/16221 związany z lokałem nr 7						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 55,78 zł
	534/16221 związany z lokałem nr 8						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 96,08 zł

1/6 z 478/162221 związany z lokałem nr 9	ul. Kosmowskiej 1, obr. 4, ark. 9, dz. nr 23/20 o pow. 0,3575 ha	LU11/00111376/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalny, wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym. Budynek z lat 80-tych w dostatecznym stanie technicznym. W budynku znajduje się 36 lokali mieszkalnych. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o wym. 45 x 75 m. Działka zachodnią granicą przylega do ul. Kosmowskiej. Z pozostałych stron graniczy z terenami zabudowanymi osiedla mieszkaniowego, od strony północnej zespół garaży, od strony wschodniej i płd. budynki mieszkalne wielorodzinne. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ul. Kosmowskiej. Wzdłuż płn. granicy nieruchomości przebiega droga wew., która zapewnia dojazd również do dz. nr 23/19 i 23/18 (służebność gruntowa). Teren nieruchomości opadający od strony ul. Kosmowskiej ok. 3 m na długość 15 m, następnie płaski, zagospodarowany, zabudowany. Budynek usytuowany w centr. części nieruchomości. Po płd. stronie budynku tereny zieleni miejskiej. Po stronie płn. budynku dojścia piesze do budynku oraz droga dojazdowa wew. ul. Kosmowskiej posiada nawierzchnię asfaltową. Infrastruktura to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, telefoniczna oraz elektroenergetyczna i ciepłownicza z przyłączami do nieruchomości.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 2 poz. 17 z dnia 9 stycznia 2006 r.) nieruchomość jest w terenie oznaczonym symbolem: M2 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Cel na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste (na podstawie umów sprzedaży lokali mieszkalnych) jest zgodny z aktualnym sposobem użytkowania.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku i uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	Z zastosowaniem 50% bonifikaty: 502,75 zł
4/6 z 478/16221 związany z lokałem nr 9						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 40,22 zł
1/6 z 478/16221 związany z lokałem nr 9						Z zastosowaniem 50% bonifikaty: 502,75 zł
537/16221 związany z lokałem nr 11						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 96,62 zł
507/16221 związany z lokałem nr 12						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 91,22 zł
364/16221 związany z lokałem nr 14						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 39,90 zł
500/16221 związany z lokałem nr 15						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 89,96 zł

497/16221 związany z lokałem nr 16	ul. Kosmowskiej 1, obr. 4, ark. 9, dz. nr 23/20 o pow. 0,3575 ha	LU11/00111376/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalny, wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym. Budynek z lat 80-tych w dostatecznym stanie technicznym. W budynku znajduje się 36 lokali mieszkalnych. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o wym. 45 x 75 m. Działka zachodnią granicą przylega do ul. Kosmowskiej. Z pozostałych stron graniczy z terenami zabudowanymi osiedla mieszkaniowego, od strony północnej zespół garaży, od strony wschodniej i płd. budynki mieszkalne wielorodzinne. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ul. Kosmowskiej. Wzdłuż płn. granicy nieruchomości przebiega droga wew., która zapewnia dojazd również do dz. nr 23/19 i 23/18 (służebność gruntowa). Teren nieruchomości opadający od strony ul. Kosmowskiej ok. 3 m na długość 15 m, następnie płaski, zagospodarowany, zabudowany. Budynek usytuowany w centr. części nieruchomości. Po płd. stronie budynku tereny zieleni miejskiej. Po stronie płn. budynku dojścia piesze do budynku oraz droga dojazdowa wew. ul. Kosmowskiej posiada nawierzchnię asfaltową. Infrastruktura to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, telefoniczna oraz elektroenergetyczna i ciepłownicza z przyłączami do nieruchomości.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 r. Ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 2 poz. 17 z dnia 9 stycznia 2006 r.) nieruchomość jest w terenie oznaczonym symbolem: M2 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Cel na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste (na podstawie umów sprzedaży lokali mieszkalnych) jest zgodny z aktualnym sposobem użytkowania.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku i uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 89,42 zł
412/16221 związany z lokałem nr 17						Z zastosowaniem 80% bonifikaty 1 482,60 zł
499/16221 związany z lokałem nr 18						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 89,78 zł
506/16221 związany z lokałem nr 19						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 91,05 zł
354/16221 związany z lokałem nr 20						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 63,70 zł
517/16221 związany z lokałem nr 21						Z zastosowaniem 80% bonifikaty: 1305,00 zł
516/16221 związany z lokałem nr 22						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 92,84 zł

361/16221 związany z lokałem nr 23	ul. Kosmowskiej 1, obr. 4, ark. 9, dz. nr 23/20 o pow. 0,3575 ha	LU11/00111376/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalny, wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym. Budynek z lat 80-tych w dostatecznym stanie technicznym. W budynku znajduje się 36 lokali mieszkalnych. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o wym. 45 x 75 m. Działka zachod. granicą przylega do ul. Kosmowskiej. Z pozostałych stron graniczy z terenami zabudowanymi osiedla mieszkaniowego, od strony północnej zespół garaży, od strony wschodniej i płd. budynki mieszkalne wielorodzinne. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ul. Kosmowskiej. Wzdłuż ptn. granicy nieruchomości przebiega droga wew., która zapewnia dojazd również do dz. nr 23/19 i 23/18 (służebność gruntowa). Teren nieruchomości opadający od strony ul. Kosmowskiej ok. 3 m na długość 15 m, następnie płaski, zagospodarowany, zabudowany. Budynek usytuowany w centr. części nieruchomości. Po płd. stronie budynku tereny zieleni miejskiej. Po stronie ptn. budynku dojścia piesze do budynku oraz droga dojazdowa wew. ul. Kosmowskiej posiada nawierzchnie asfaltową. Infrastruktura to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, telefoniczna oraz elektroenergetyczna i ciepłownicza z przyłączami do nieruchomości.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 r. Ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 2 poz. 17 z dnia 9 stycznia 2006 r.) nieruchomość jest w terenie oznaczonym symbolem: M2 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Cel na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste (na podstawie umów sprzedaży lokali mieszkalnych) jest zgodny z aktualnym sposobem użytkowania.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku i uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 64,95 zł
½ z 498/16221 związany z lokałem nr 24						Z zastosowaniem 50% bonifikaty: 2 240,25 zł
½ z 498/16221 związany z lokałem nr 24						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 44,81 zł
498/16221 związany z lokałem nr 25						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 89,61 zł
1/12 z 547/16221 związany z lokałem nr 26						Z zastosowaniem 50% bonifikaty: 410,08 zł
9/12 z 547/16221 związany z lokałem nr 26						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 73,82 zł
1/12 z 547/16221 związany z lokałem nr 26						Z zastosowaniem 50% bonifikaty: 410,08 zł

1/12 z 547/16221 związany z lokałem nr 26	ul. Kosmowskiej 1, obr. 4, ark. 9, dz. nr 23/20 o pow. 0,3575 ha	LU11/00111376/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalny, wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym. Budynek z lat 80-tych w dostatecznym stanie technicznym. W budynku znajduje się 36 lokali mieszkalnych. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o wym. 45 x 75 m. Działka zachod. granicą przylega do ul. Kosmowskiej. Z pozostałych stron graniczy z terenami zabudowanymi osiedla mieszkaniowego, od strony północnej zespół garaży, od strony wschodniej i płd. budynki mieszkalne wielorodzinne. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ul. Kosmowskiej. Wzdłuż płn. granicy nieruchomości przebiega droga wew., która zapewnia dojazd również do dz. nr 23/19 i 23/18 (służebność gruntowa). Teren nieruchomości opadający od strony ul. Kosmowskiej ok. 3 m na długość 15 m, następnie płaski, zagospodarowany, zabudowany. Budynek usytuowany w centr. części nieruchomości. Po płd. stronie budynku tereny zieleni miejskiej. Po stronie płn. budynku dojścia piesze do budynku oraz droga dojazdowa wew. ul. Kosmowskiej posiada nawierzchnie asfaltową. Infrastruktura to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, telefoniczna oraz elektroenergetyczna i ciepłownicza z przyłączami do nieruchomości.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 r. Ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 2 poz. 17 z dnia 9 stycznia 2006 r.) nieruchomość jest w terenie oznaczonym symbolem: M2 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna. Cel na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste (na podstawie umów sprzedaży lokali mieszkalnych) jest zgodny z aktualnym sposobem użytkowania.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku i uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	Z zastosowaniem 50% bonifikaty: 410,08 zł
292/16221 związany z lokałem nr 27						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 52,54 zł
488/16221 związany z lokałem nr 28						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 87,80 zł
537/16221 związany z lokałem nr 29						Z zastosowaniem 50% bonifikaty: 4 831,00 zł
303/16221 związany z lokałem nr 30						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 38,25 zł
542/16221 związany z lokałem nr 32						Z zastosowaniem 50% bonifikaty: 4 876,00 zł
297/16221 związany z lokałem nr 33						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 53,44 zł

	483/16221 związany z lokałem nr 34	ul. Kosmowskiej 1, obr. 4, ark. 9, dz. nr 23/20 o pow. 0,3575 ha	LU11/00111376/5	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalny, wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym. Budynek z lat 80-tych w dostatecznym stanie technicznym. W budynku znajduje się 36 lokali mieszkalnych. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o wym. 45 x 75 m. Działka zachod. granicą przylega do ul. Kosmowskiej.</p> <p>Z pozostałych stron graniczy z terenami zabudowanymi osiedla mieszkaniowego, od strony północnej zespół garaży, od strony wschodniej i płd. budynki mieszkalne wielorodzinne. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ul. Kosmowskiej. Wzdłuż płn. granicy nieruchomości przebiega droga wew., która zapewnia dojazd również do dz. nr 23/19 i 23/18 (służebność gruntowa). Teren nieruchomości opadający od strony ul. Kosmowskiej ok. 3 m na długość 15 m, następnie płaski, zagospodarowany, zabudowany. Budynek usytuowany w centr. części nieruchomości. Po płd. stronie budynku tereny zieleni miejskiej. Po stronie płn. budynku dojścia piesze do budynku oraz droga dojazdowa wew. ul. Kosmowskiej posiada nawierzchnie asfaltową. Infrastruktura to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, telefoniczna oraz elektroenergetyczna i ciepłownicza z przyłączami do nieruchomości.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 r. Ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 2 poz. 17 z dnia 9 stycznia 2006 r.) nieruchomość jest w terenie oznaczonym symbolem: M2 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna. Cel na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste (na podstawie umów sprzedaży lokali mieszkalnych) jest zgodny z aktualnym sposobem użytkowania.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., poz. 518) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku i uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 86,91 zł	Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 96,26 zł
	535/16221 związany z lokałem nr 35							

	308/16221 związany z lokałem nr 36	ul. Kosmowskiej 1, obr. 4, ark. 9, dz. nr 23/20 o pow. 0,3575 ha	LU11/00111376/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalny, wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym. Budynek z lat 80-tych w dostatecznym stanie technicznym. W budynku znajduje się 36 lokali mieszkalnych. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o wym. 45 x 75 m. Działka zachod. granicą przylega do ul. Kosmowskiej. Z pozostałych stron graniczy z terenami zabudowanymi osiedla mieszkaniowego, od strony północnej zespół garaży, od strony wschodniej i płd. budynki mieszkalne wielorodzinne. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ul. Kosmowskiej. Wzdłuż płn. granicy nieruchomości przebiega droga wew., która zapewnia dojazd również do dz. nr 23/19 i 23/18 (służebność gruntowa). Teren nieruchomości opadający od strony ul. Kosmowskiej ok. 3 m na długość 15 m, następnie płaski, zagospodarowany, zabudowany. Budynek usytuowany w centr. części nieruchomości. Po płd. stronie budynku tereny zieleni miejskiej. Po stronie płn. budynku dojścia piesze do budynku oraz droga dojazdowa wew. ul. Kosmowskiej posiada nawierzchnię asfaltową. Infrastruktura to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, telefoniczna oraz elektroenergetyczna i ciepłownicza z przyłączami do nieruchomości.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 r. Ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 2 poz. 17 z dnia 9 stycznia 2006 r.) nieruchomość jest w terenie oznaczonym symbolem: M2 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna. Cel na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste (na podstawie umów sprzedaży lokali mieszkalnych) jest zgodny z aktualnym sposobem użytkowania.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku i uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 55,41 zł
--	--	---	-----------------	--	--	--	--

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości brutto, nie podlega opodatkowaniu VAT
3.	dz. nr 238 o pow. 0,0318 ha, obr. 40 – Węglin Południe, ark. 4, położona przy ul. Kurpiowskiej 9 dla której prowadzona jest KW LU11/00047311/2	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta, na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa oraz telefoniczna z przyłączami.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. zmienioną uchwałą nr 394/XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 roku., zmienioną uchwałą nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku wyceniana nieruchomość położona w terenie oznaczonym symbolem: M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z celem na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 90% bonifikaty: 4 530,80 zł

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 roku, poz. 518) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.
2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – **od 21 maja 2014 roku do 10 czerwca 2014 roku.**
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 4.