

GM-UW-II.6840.11.2014

Prezydent Miasta Lublin

działając na podstawie ar. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości brutto, nie podlega opodatkowaniu VAT
1.	dz. nr 110/16 o pow. 0,0540 ha, obr. 39 –Węglin Północ, ark. 4, położona przy ul. Wertera 3a, dla której prowadzona jest KW LU1/00037831/0	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta, w terenie zabudowy usługowo handlowej w pobliżu al. Kraśnickiej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym dwu i jednokondygnacyjnym. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa oraz telefoniczna z przyłączami.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem AG/M4 – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 970/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 roku	94 987,00 zł

			przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składów-magazynową.		
2.	dz. nr 109/2 o pow. 0,0540 ha, obr. 39 –Węglin Północ, ark. 4, położona przy ul. Wertera 3b , dla której prowadzona jest KW LU1/00035396/4	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta, w terenie zabudowy usługowo handlowej w pobliżu al. Kraśnickiej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem usługowym. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa oraz telefoniczna z przyłączami.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem AG/M4 – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składów-magazynową.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 970/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 roku.	94 987,00 zł
3.	dz. nr 188 o pow. 0,0108 ha, obr. 39 –Węglin Północ, ark. 4, położona przy ul. Wertera 3b , dla której prowadzona jest KW LU1/00103271/0	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta, w terenie zabudowy usługowo handlowej w pobliżu al. Kraśnickiej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem usługowym, zagospodarowana łącznie z nieruchomością przyległą, działką nr 109/2. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej,	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem AG/M4 – tereny aktywności	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 970/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 roku.	13 830,00 zł

		wodociągowa, gazowa oraz telefoniczna z przyłączami.	gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składów-magazynową.		
4.	dz. nr 134 o pow. 0,0270 ha, obr. 31– Sławinek, ark. 11, położona przy ul. Czeremchowej 57 dla której prowadzona jest KW LU11/00026319/5	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta na terenie zabudowy jednorodzinnej. Działka zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym w zabudowie szeregowej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa oraz telefoniczna z przyłączami..	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin– część I zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 roku Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z celami na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 90% bonifikaty dla udziału 1/4 : 809,45 zł z zastosowaniem 95% bonifikaty dla udziału 3/4 : 1 214,17 zł <u>Łączna kwota:</u> <u>2 023,62 zł</u>
5.	dz. nr 211 o pow. 0,0396 ha, obr. 40 – Węglin Południe, ark. 6, położona przy ul. Śląskiej 28 dla której prowadzona jest KW LU11/00050426/5	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta . Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej,	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. zmienioną uchwałą nr 394/XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 90% bonifikaty: 5 278,60 zł

		wodociągowa, gazowa oraz telefoniczna z przyłączami.	24 czerwca 2008 roku., zmienioną uchwałą nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku wyceniana nieruchomość położona w terenie oznaczonym symbolem: M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z celem na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste.		
6.	dz. nr 117 o pow. 0,0198 ha, obr. 25 – Rury A, ark. 6, położona przy ul. Czarkowskiego 3 dla której prowadzona jest KW LU11/00038046/7	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta na terenie zabudowy jednorodzinnej. Zbudowana budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie to osiedle zabudowy jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa oraz telefoniczna z przyłączami.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin– część I zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 roku .Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z celami na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 90% bonifikaty dla udziału 1/2 : 1 088,35 zł z zastosowaniem 90% bonifikaty dla udziału 1/2 : 1 088,35 zł Łącznie kwota: 2 176,70 zł
	dz. nr 21 o pow. 0,0900 ha, obr. 1 – Abramowice,	Nieruchomość gruntowa położona w południowej części miasta . Najbliższe	Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	z zastosowaniem

7.	ark. 8, położona przy ul. Zamenhofska 75 dla której prowadzona jest KW LU11/00089181/7	otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa oraz telefoniczna z przyłączami.	planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2011 Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011 roku, wyceniana nieruchomość znajduje się w obszarze: -tereny intensywnej urbanizacji. Biorąc pod uwagę cel na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste oraz faktyczny sposób użytkowania jako przeznaczenie wycenianej nieruchomości należy określić jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	90% bonifikaty: 5 414,00 zł
8.	dz. nr 87 o pow. 0,0325 ha, obr. 40 -Węglin Południe, ark. 6, położona przy ul. Szczecińskiej 18 dla której prowadzona jest KW LU11/00050366/6	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej. Zabudowana jest w centralnej części budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa oraz telefoniczna z przyłączami.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. zmienioną uchwałą nr 394/XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 roku., zmienioną uchwałą nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 95% bonifikaty dla udziału 9/16: 1 218,43 zł z zastosowaniem 90% bonifikaty dla udziału 3/16: 812,29 zł z zastosowaniem 90% bonifikaty dla udziału 4/16:

			wyceniana nieruchomość położona w terenie oznaczonym symbolem: M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z celem na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste.		<p>1 083,05 zł</p> <p><u>Łącznie kwota:</u></p> <p><u>3 113,77 zł</u></p>
--	--	--	---	--	--

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.
2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – **od 12 marca 2014 roku do 1 kwietnia 2014 roku.**
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 3.