

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Udział w częściach wspólnych nieruchomości związanych z lokalem mieszkalnym	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto
1	Udział 6693/139896 związany z lokalem nr 1	ul. Leszetyckiego 8, obr. 6-Czechówka Górna Kol. , dz. nr 4 o pow. 1638 m ²	LU11/00150607/9	Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 08-09-2103 r., zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym o 20 lokalach mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Budynek o 5 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej o łącznej powierzchni 1398,96 m ² . Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona w terenie z pełnym uzbrojeniem technicznym. Do budynku wykonane są przyłącza sieci technicznych: energetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna.	Nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 249 Wojewody Lubelskiego z dnia 23.10.2006r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa z zastosowaniem bonifikaty.	Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 62,90 zł
	Udział 6756/139896 związany z lokalem nr 4						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 63,79 zł
	Udział 6642/139896 związany z lokalem nr 5						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 62,41 zł
	Udział 7113/139896 związany z lokalem nr 6						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 66,84 zł
	Udział 6553/139896 związany z lokalem nr 7						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 61,57 zł
	Udział 8493/139896 związany z lokalem nr 8						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 79,80 zł
	Udział 6312/139896 związany z lokalem nr 9						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 59,31 zł

Udział 7494/139896 związany z lokalem nr 10						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 70,42 zł
Udział 7024/139896 związany z lokalem nr 13						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 66,00 zł
Udział 6734/139896 związany z lokalem nr 15						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 63,28 zł
Udział 7063/139896 związany z lokalem nr 16						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 66,37 zł
Udział 6529/139896 związany z lokalem nr 17						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 61,35 zł
Udział 7068/139896 związany z lokalem nr 18						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 66,41 zł
Udział 7740/139896 związany z lokalem nr 20						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 72,73 zł

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG.

Nr MDOK: 73078/02/2014

2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – **od dnia 10 marca 2014 roku do dnia 31 marca 2014 roku.**

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt. 4.