

**Wykaz Nr GM-SM-II.7125.32.2012****PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczają się do sprzedaży następujące lokale użytkowe położone w Lublinie:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  | Nr KW           | Opis nieruchomości   | Forma zbycia nieruchomości                                | Wartość nieruchomości  | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia  |
|-----|---|-----------------|--|---|--|---|
| 1   | <b>Dr. Męczenników<br/>Majdanka 26<br/>lokal użytkowy<br/>pow. uż. 69,77 m<sup>2</sup></b><br>obr. 19, ark. 9,<br>dz. 13/19 | LU11/00052853/1 | lokal użytkowy położony w budynku wielomieszkaniowym składający się z pomieszczeń usytuowanych na parterze o pow. 69,77 m <sup>2</sup> | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu | Wartość nieruchomości lokalowej 307 700 zł<br>w tym<br>wartość lokalu 301 723 zł<br>wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu 5 977 zł | Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.<br>Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 3% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku. |

Nr dokumentu Mdok:

|   |  |                 |  |   |   |   |
|---|--|-----------------|--|---|---|---|
| 2 | <b>Lipowa 10</b><br><b>lokal użytkowy</b><br><b>pow. 159,88 m<sup>2</sup></b><br>obr. 36, ark. 6,<br>dz. 1/3 | LU11/00031158/6 | lokal użytkowy położony w budynku wielomieszkaniowym, składający się z pomieszczeń usytuowanych na parterze o powierzchni 100,15 m <sup>2</sup> oraz pomieszczeń w kondygnacji podziemnej o powierzchni 59,73 m <sup>2</sup> | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu | Wartość nieruchomości lokalowej 1 009 300 zł<br>w tym<br>wartość lokalu 997 498 zł<br>wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu 11 802 zł | Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.<br>Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 3% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku. |
|---|--|-----------------|--|---|---|---|

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 8 listopada do dnia 28 listopada 2012 roku.**