



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: geodezja@lublin.eu, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

GD-GD-I.6822.267.2017

Lublin, 04 grudnia 2017r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2017.1257), art. 8 ust. 1 w związku z art.1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) – działając jako starosta na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

orzekam

ustalić, że nieruchomość gruntowa obejmująca działkę o nr:

- **18/1 o pow. 0,6943 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0067 – Głusk, ark. 1**, stanowi mienie gromadzkie.

### Uzasadnienie

Działka gruntu o nr 18/1 (obręb 0067 – Głusk, ark. 1) położona w granicach administracyjnych Lublina (dawniej przy ul. Lubelskiej), stanowiła pastwisko i rów ogólnodostępne o charakterze publicznym, z której korzystali mieszkańcy dawnej osady Głusk. Zgodnie z uchwałą nr IV/22/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 7.12.1988 r. w sprawie zmiany granic miasta Lublina z dniem 1 stycznia 1989 r. poszerzono granice miasta Lublin, włączając m.in. przedmiotową działkę w obszar miasta.

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków do w/w działki wpisany jest Skarb Państwa bez tytułu prawnego (władanie na zasadach posiadania samoistnego). Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Miasta Lublin wynika, iż działka o nr 18/1, oznaczona jako pastwisko była dawniej we władaniu Urzędu Gminy w Głusku. W operacie pomiarowym zarejestrowanym pod nr 136.313-2/77 obejmującym nowy pomiar wsi Głusk w latach 1976 – 1977 jako władający przedmiotową działką wpisany był Urząd Gminy w Głusku. Ponadto z rejestru pomiarowo – klasyfikacyjnego wpisanego do ewidencji w Składnicy Geodezyjnej w dniu 13.08.1980 r. za nr 228/3/12/80 sprzorzadzonego dla terenu przyłączonego do m. Lublina w/w uchwałą wynika, iż działka o nr 18/1 była w posiadaniu Urzędu Gminy w Głusku. Dodatkowo na mapach zasadniczych w skali



1:1000, wykonanych w ramach nowego pomiaru sytuacyjno – wysokościowego gruntów wsi Głusk w/w działka zajęta jest pod pastwisko oraz rów i jest ogólnodostępna dla całej dawnej wsi Głusk.

Nie budzi wątpliwości fakt, iż w/w działka stanowiła i nadal stanowi pastwisko oraz rów jako ogólnodostępne o charakterze publicznym. Miała ona zawsze charakter powszechnego korzystania, służyła wszystkim jej użytkownikom i zaspokajała potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności.

Zatem należy uznać, iż w dniu 5 lipca 1963r. nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zwanej dalej ustawą. Stosownie do art. 3 ustawy, działka ta nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w Lublinie w obrębie ewidencyjnym 0067 – Głusk, ark. 1, oznaczonej jako działka nr 18/1 o pow. 0,6943 ha – za mienie gromadzkie służące do wspólnego użytkowania lokalnej społeczności.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tych względów decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przedstawiając powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy 29 czerwca 1963 r., o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
2. a/a



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziński  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji