

## NOTATKA

**ze spotkania z Radami Dzielnic Abramowice, Bronowice, Dziesiąta, Felin, Głusk, Hajdów - Zadębie, Kośminek, Tatary i Wrotków dotyczącego prezentacji rozwiązań przyjętych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.**

Notatka została sporządzona w dniu 12 czerwca 2017 r., w Urzędzie Miasta Lublin przez inż. arch. Ilonę Chawryło, pomoc administracyjną w Wydziale Planowania.

### **Obecny na spotkaniu zespół opracowujący projekt studium:**

1. mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska - Zastępca Dyrektora Wydziału - Główny Urbanista Miasta,
2. mgr inż. arch. Grażyna Dziedzic - Wiejak - kierownik referatu ds. planów miejscowych Rejonu III, Główny Projektant Studium,
3. mgr. Rafał Kołtyś - projektant planu - inspektor referatu ds. planów miejscowych - rejon III,
4. dr Hanna Bieniaszkiewicz - główny specjalista wsp. ds. wartości kulturowych,
5. mgr. Ewa Pyryt - referat ds. ochrony środowiska,
6. mgr. inż. Marta Smajkiewicz - referat ds. inżynierii sanitarnej, ciepłownictwa i gazownictwa,
7. inż. Jerzy Żalinski - referat ds. elektroenergetyki i telekomunikacji,
8. mgr. inż. Arkadiusz Niezgodą, mgr. inż. Grzegorz Sieńko - referat ds. infrastruktury technicznej ds. dróg i komunikacji,
9. mgr inż. Dariusz Habdas - kierownik referatu ds. ekonomicznych skutków opracowań planistycznych,
10. inż arch. Ilona Chawryło - pomoc administracyjna w referacie ds. procedury formalno - prawnej.

### **Pozostali uczestnicy spotkania:**

1. Monika Ziejko / mieszkaniec miasta Lublin /;
2. Elżbieta Mardoń / mieszkaniec miasta Lublin /;
3. Stanisława Fiodor - Tatarczuk / mieszkaniec miasta Lublin /;
4. Aleksandra Koltuk / mieszkaniec miasta Lublin /;
5. Antoni Jakóbczak / mieszkaniec miasta Lublin /;
6. Joanna Jabłońska / mieszkaniec miasta Lublin/;
7. Tomasz Aftyka / Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Kośminek /;
8. Mieczysław Stasiak / Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Tatary /;
9. Jacek Stachyra / Przewodniczący Rady Dzielnicy Głusk /;
10. Jerzy Wojciechowski / Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Głusk /;
11. Marcin Krupiński / Przewodniczący Rady Dzielnicy Dziesiąta /;
12. Anna Łos / mieszkaniec miasta Lublin /;
13. Joanna Szwed / mieszkaniec miasta Lublin /;
14. Ewa Rafalska / mieszkaniec miasta Lublin /;
15. Wiesław Bomba / Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Hajdów - Zadębie /;
16. Bronisław Moskał / mieszkaniec miasta Lublin /;
17. Krystyna Brodowska / Członek Rady Dzielnicy Felin /;
18. Paweł Soczyński / Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Wrotków /;
19. Piotr Popiel / Radny Miasta Lublin /;
20. Anna Dolecka / mieszkaniec miasta Lublin /;
21. Krzysztof Młynarski / mieszkaniec miasta Lublin /;
22. Bożena Pogorzelec / mieszkaniec miasta Lublin /;
23. Maria Perchacz / mieszkaniec miasta Lublin /;
24. Andrzej Filipowicz / RDOP, Lubelski Alarm Smogowy /;
25. Marian Ignaciuk / Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Bronowice /;

26. Hanna Księżopolska - Bachmatiuk / Sekretarz Zarządu Dzielnicy Bronowice /;
27. Józef Nowomiński / Przewodniczący Rady Dzielnicy Tatary /;
28. Jan Zamojski / Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Felin /.

#### **Lista obecności stanowi załącznik do notatki.**

Spotkanie rozpoczęło o godz. 16<sup>30</sup>

Pani Dyrektor Małgorzata Żurkowska otworzyła spotkanie i powitała przybyłe osoby zainteresowane tematem, przekazując jednocześnie dalsze jego prowadzenie głównemu projektantowi studium - pani Grażynie Dziedzic - Wiejak i pozostałym projektantom.

Pani Wiejak poinformowała o powodach dokonania zmian w istniejącym dotychczas projekcie studium, przedstawiła jego definicję, podział oraz funkcję jaką pełni sam dokument również w stosunku do istniejących planów miejscowych.

Zespół opracowujący projekt studium przedstawił wybrane działy dokumentu studium:

1. Ewa Pyryt - charakterystyka środowiska przyrodniczego miasta, uwarunkowania geologiczne, hipsometria, geomorfologia, hydrografia, gleby, ESOCH - ekologiczny system obszarów chronionych,
2. Hanna Bieniaszkiewicz - uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego, obszary i obiekty istniejące w gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, lista dóbr kultury współczesnej, niematerialne dziedzictwo kulturowe,
3. Marta Smajkiewicz - infrastruktura techniczna miasta, zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków komunalnych, odprowadzenie wód opadowych, zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w źródła ciepła,
4. Jerzy Żaliński - elektroenergetyka, stan istniejący, realizacja nowych punktów zasilających,
5. Grzegorz Sieńko - kierunkowy układ drogowy,
6. Arkadiusz Niezgoda - kierunkowy układ drogowy,
7. Dariusz Habdas - skutki finansowe dokumentu studium.

#### **Głos w spotkaniu zabrali:**

mieszkańcy miasta Lublin i członkowie Rad Dzielnic w następujących tematach:

- rejon ulic Grenadierów i Chemicznej - problematyka sąsiedztwa terenów aktywizacji gospodarczej z zabudową mieszkaniową / szkodliwe sąsiedztwo składu złomu w tym rejonie /;
- propozycja odkupienia bloków w tej lokalizacji przez miasto;
- aktualny wpływ nowego studium na kierunki lokalizacji i zakres terenów zielonych;
- funkcjonowanie terenów zielonych we wschodniej części miasta / aktualny system przyrodniczy miasta /;
- brak przestrzeni rekreacyjnych i usług publicznych / Dziesiąta, Felin, Zadębie, Kośminek /;
- wpływ nowego studium na kierunki lokalizacji i zakres obszaru występowania terenów zielonych;
- czy w rejonie dzielnicy Dziesiąta, Felin istnieją jeszcze obszary, które mogłyby być uznane za tereny zielone?;
- kwestia dodatkowych spotkań / konfrontacji /;
- stwierdzenie iż na konsultacjach publicznych każda nie uwzględniona uwaga powinna zostać uzasadniona;

- czy kolejne wyłożenia będą stanowiły element konfrontacji społecznych a nie jedynie formę podsumowanie obecnych uwag ?;
- granice zasięgu studium w dzielnicy Głusk / rejon ul. Parafialnej /;
- uwzględnienie w studium sposobu zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza na obszarze miasta;
- oznaczenie OZE przy ul. Tyszowiecka i ul. Mełgiewska / czy można usunąć dane oznaczenie z tego rejonu ?/;

Jan Zamojski / Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Felin /:

- propozycja zmiany przeznaczenia części terenu w rejonie ulic Grenadierów i Chemicznej w planie zagospodarowania na teren mieszkaniowy / tak aby nie powstawały w sąsiedztwie szkodliwe inwestycje i aby firmy otrzymujące pozwolenie na działalność nie wykraczały jej uciążliwościami poza granice danej działki /;
- dokonanie aktualnego pomiaru natężenia hałasu na tym obszarze;

Jerzy Wojciechowski / Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Głusk /:

- zakres szczegółowego przebiegu ulicy przez dzielnicę Głusk / droga wschód - zachód /;
- nowo projektowana droga w rejonie Głuska / jakie są numery ewidencyjne działek przez które przebiega ?/;
- teren dzielnicy Głusk / obszar w rejonie ulic Strojnowskiego i Głuskiej - część silnie zurbanizowana / - pojawia się konflikt ze względu na proponowaną spoielarnię i sortownię odpadów w tym rejonie;
- czy istnieje możliwość wpisania w obszar aktywności gospodarczej usług nieuciążliwych ?;

Marian Ignaciuk / Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Bronowice /:

- propozycja uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Górek Czechowskich w którym byłyby one oznaczone wyłącznie jako tereny zielone / przyczyniłoby się to do zablokowania działań deweloperów na tym obszarze /;
- obszar w rejonie ulic Plagego i Rudlickiego - kwestia zagospodarowania przestrzennego tego terenu z uwzględnieniem obszarów zielonych w planie miejscowym;

Andrzej Filipowicz / RDOP, Lubelski Alarm Smogowy, członek rady dzielnicy Czuby Południowe /:

- kwestia pogorszenia warunków klimatycznych na obszarze miasta a zwłaszcza na obszarze dzielnicy Dziesiąta;
- lista działań podjętych przy tworzeniu dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublina;
- kwestia skutków finansowych studium;
- zwiększenie liczby odszkodowań wypłacanych z tytułu zmiany planu;
- sytuacja wynikająca z tytułu opłat adiacenckich;
- kwestia rozwiązania problemu odszkodowań dla osób pokrzywdzonych z tytułu niezgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium;
- zapis który czterokrotnie zwiększa możliwość dopuszczalnej wysokości zabudowy / z czego wynika i w jaki sposób zaistniał ? /;
- dokument prognoza oddziaływania na środowisko / czy jest znany projektantom studium ?/;
- zarzut nieścisłości w dokumentach / OZE przeczy zapisom /;

- prośba o upublicznienie opinii instytucji otrzymanych przez urząd do projektu studium;

Piotr Popiel / Radny Rady Miasta Lublin /:

- dzielnica Głusk - przebieg południowej obwodnicy Lublina w okolicach przecięcia z ul. Zorza / przebieg w okolicy zabudowy przy ul. Sieciecha i Zorzy - czy jest pozytywny ?/;
- zmiana planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Zorza / czy występuje na tym obszarze zabudowa jednorodzinna ?/;
- południowa obwodnica Lublina / ul. Uhorczaka / - zmiana jej przebiegu w tej części na bardziej korzystną lokalizację;
- odcinek od ul. Diamentowej do ul. Zemborzyckiej - propozycja zmiany jego klasyfikacji na kategorię drogi zbiorczej / tak aby cały ruch pozostał wyprowadzony poza część mieszkalna miasta i zlokalizowany w południowej obwodnicy Lublina /;

Krystyna Brodowska / Członek Rady Dzielnicy Felin /:

- oznaczenie OZE przy zbiegu ul. Tyszowieckiej i ul. Mełgiewskiej - zmiana sposobu jego znaczenia w zapisie studium / w chwili obecnej sprzyja interesom inwestorów - wniosek o zakaz lokalizacji spalarni słomy na terenie miasta /;
- uwarunkowania środowiskowe dla całego obszaru miasta Lublin;
- OZE - propozycja usunięcia z zapisów sposobu pozyskiwania tej energii jako biomasy;
- bardziej szczegółowe zdefiniowanie określenia uciążliwość / odpowiedni zapis /.

Wyjaśnień udzielił zespół projektowy stosownie do poruszanej problematyki - zgodnie z kompetencjami.

Wszyscy obecni zostali poinformowani o możliwości składania uwag do projektu i terminach z tym związanych.

Spotkanie zakończono o godz. 19<sup>30</sup>

Uzupełnienie notatki:

W dniu 14.06.2017 - przed dyskusją publiczną - zwrócono się z prośbą do p. Filipowicza / Dyrektor Żurkowska / o uszczegółowienie na piśmie prośby „ o upublicznieniu opinii ” / z uwagi na wątpliwości natury prawnej /.

(podpis osoby sporządzającej protokół)