

## NOTATKA

**ze spotkania z radami dzielnic Czechów Południowy, Czechów Północny, Kalinowszczyzna i Ponikwoda dotycząca prezentacji rozwiązań przyjętych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.**

Notatka została sporządzona w dniu 08 czerwca 2017 r., w Urzędzie Miasta Lublin przez inż. arch. Ilonę Chawryło, pomoc administracyjną w Wydziale Planowania.

### **Obecny na spotkaniu zespół opracowujący projekt studium:**

1. mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska - Zastępca Dyrektora Wydziału - Główny Urbanista Miasta,
2. mgr inż. arch. Grażyna Dziedzic-Wiejak - kierownik referatu ds. planów miejscowych Rejonu III, Główny Projektant Studium,
3. mgr. Rafał Kołtyś - projektant planu - inspektor referatu ds. planów miejscowych - rejon III,
4. dr Hanna Bieniaszkiewicz - główny specjalista wsp. ds. wartości kulturowych ,
5. mgr. Joanna Martyn - referat ds. ochrony środowiska,
6. mgr. inż. Marta Smajkiewicz - referat ds. inżynierii sanitarnej, ciepłownictwa i gazownictwa,
7. inż. Jerzy Żalinski - referat ds. elektroenergetyki i telekomunikacji,
8. mgr. inż. Arkadiusz Niezgoda - referat ds. infrastruktury technicznej ds. dróg i komunikacji,
9. mgr. inż. Grzegorz Sieńko - referat ds. infrastruktury technicznej ds. dróg i komunikacji,
10. mgr inż. Dariusz Habdas - kierownik referatu ds. ekonomicznych skutków opracowań planistycznych,
11. inż arch. Ilona Chawryło - pomoc administracyjna w referacie ds. procedury formalno - prawnej.

### **Pozostali uczestnicy spotkania:**

1. Kamil Turczyk / Radny Rady Dzielnic Kalinowszczyzna /;
2. Zofia Opałka / mieszkaniec miasta Lublin /;
3. Arkadiusz Ligęza / Radny Rady Dzielnic Czechów Północny /;
4. Piotr Zygan / Przewodniczący Zarządu Dzielnic Czechów Północny /;
5. Ewa Koszałka / pracownik kancelarii prezydenta /;
6. Zofia Trębaczewska - Smutek / mieszkaniec miasta Lublin/;
7. Łukasz Lewkowicz / Przewodniczący Rady Dzielnic Czechów Południowy/;
8. Maciej Kowalczyk / Przewodniczący Zarządu Dzielnic Czechów Południowy/;
9. Andrzej Filipowicz / RDOP, Lubelski Alarm Smogowy;
10. Sławomir Pankowski / mieszkaniec miasta Lublin /;
11. Joanna Opalińska / mieszkaniec miasta Lublin /;
12. Małgorzata Suchanowska / Radna Miasta Lublin /;
13. Tomasz Małecki / Przewodniczący Zarządu Dzielnic Ponikwoda /;
14. Tomasz Gawryszek / mieszkaniec miasta Lublin /.

### **Lista obecności stanowi załącznik do notatki.**

Spotkanie rozpoczęło o godz. 16<sup>30</sup>

Pani Dyrektor Małgorzata Żurkowska otworzyła spotkanie i powitała przybyłe osoby zainteresowane tematem, przekazując jednocześnie dalsze jego prowadzenie głównemu projektantowi studium - pani Grażynie Dziedzic - Wiejak i pozostałym projektantom.

Pani Wiejak poinformowała o powodach dokonania zmian w istniejącym dotychczas projekcie studium, przedstawiła jego definicję, podział oraz funkcję jaką pełni sam dokument również w stosunku do istniejących planów miejscowych.

Zespół opracowujący projekt studium przedstawił wybrane działy dokumentu studium:

1. Joanna Martyn - charakterystyka środowiska przyrodniczego miasta, uwarunkowania geologiczne, hipsometria, geomorfologia, hydrografia, gleby, ESOCH - ekologiczny system obszarów chronionych ;
2. Hanna Bieniaszkiewicz - uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego, obszary i obiekty istniejące w gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, lista dóbr kultury współczesnej, niematerialne dziedzictwo kulturowe,
3. Marta Smajkiewicz - infrastruktura techniczna miasta, zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków komunalnych, odprowadzenie wód opadowych, zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w źródła ciepła,
4. Jerzy Żaliński - elektroenergetyka, stan istniejący, realizacja nowych punktów zasilających,
5. Grzegorz Sieńko - kierunkowy układ drogowy,
6. Arkadiusz Niezgoda - kierunkowy układ drogowy,
7. Dariusz Habdas - skutki finansowe dokumentu studium.

#### **Głos w spotkaniu zabrali:**

mieszkańcy miasta Lublin i członkowie Rad dzielnic w następujących tematach:

Andrzej Filipowicz / członek RDOP Lubelskie Alarm Smogowy, członek Rady Dzielnic Czuby Południowe / :

- wyjaśnienia w kwestii skutków finansowych studium;
- wprowadzenie lepszej formy ochrony Górek Czechowskich / inna forma niż użytek ekologiczny lub rezerwat /;
- zagrożenie dla interesu miasta wynikające z oddania 30% terenu górek deweloperowi;
- program rewitalizacji gminy i program niskiej emisji ich zgodność ze studium.

Zofia Trębaczewska - Smutek / mieszkanka miasta Lublin /:

- temat zabudowy i degradacji Górek Czechowskich;
- objęcie obszaru Górek Czechowskich programem rewitalizacji;
- teren Górek Czechowskich występujący jako użytek ekologiczny;
- odnowa murawy kserotermicznej na obszarze Górek Czechowskich;
- zachowanie naturalnego systemu roślinnego Górek Czechowskich;
- zanieczyszczenie powietrza w mieście Lublin;
- różnica pomiędzy rezerwatem a zespołem przyrodniczo - krajobrazowym.

Małgorzata Suchanowska / Radna Miasta Lublin /:

- zmiana planu Górek Czechowskich pod kątem deweloperów;
- szacowany procent zabudowy Górek Czechowskich;
- zmiana układu drogowego - wyjaśnienie odnośnie skutków finansowych;

- nie uwzględnienie uwag mieszkańców podczas opracowywania projektu studium;
- dopuszczalny procent rezerwy rolnej w mieście / podstawa prawna /;
- wyjaśnienie różnic pomiędzy użytkowaniem ekologicznym a zespołem przyrodniczo - krajobrazowym;
- termin składania uwag oraz planowany termin uchwalenia studium;
- zmniejszenie powierzchni rezerw rolnych;
- zwiększenie procentu powierzchni obszaru działek niezabudowanych pod zabudowę jednorodzinną.

Sławomir Pawłowski / mieszkaniec miasta Lublin /:

- zarzut braku zasady ciągłości nowego studium ze studium już istniejącym / zabudowa terenów Górek zabudową wielorodzinną w 30 % a nie usługami oraz sportem i rekreacją / - uzasadnienie tego w kwestii interesu publicznego.

Maciej Kowalczyk / Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Czechów Południowy /:

- obszar Górek Czechowskich / czy obecny właściciel terenu zgłaszał uwagi dotyczące zwiększenia obszaru zabudowy lub zmiany funkcji ?, czy studium zakłada zmianę już istniejącej funkcji a nie zwiększenie powierzchni zabudowy na tym terenie? /;

Tomasz Małecki / Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Ponikwoda /:

- obiekty zabytkowe na ul. Pliszczyńskiej / przestrzeń z funkcją publiczną czy przestrzeń zamknięta /;
- połączenie ul. Pliszczyńskiej z nową magistralą wodociągową;
- tereny grzebalne dla zwierząt - lokalizacja i wnioskodawca, granice strefy zabudowy zbliżonej do tych terenów;
- rezerwy rolne / suche doliny rzeki Ciemięgi / - zmiana istniejącego planu na danym obszarze, zmniejszenie ich liczby zwłaszcza w rejonie głównych dróg.

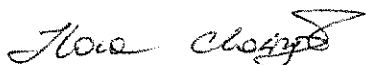
Arkadiusz Ligęza / Radny Rady Dzielnicy Czechów Północny /:

- istniejący dokument porządkujący politykę pieszą - nieścisłość tego dokumentu z zapisem studium;
- lubelski obszar kulturowy - zasięg porządkowania przestrzeni reklamowych.

Wyjaśnień udzielił zespół projektowy stosownie do poruszanej problematyki - zgodnie z kompetencjami.

Wszyscy obecni zostali poinformowani o możliwości składania uwag do projektu i terminach z tym związanych.

Spotkanie zakończono o godz. 19<sup>30</sup>



(podpis osoby sporządzającej protokół)

