UCHWAŁA NR 956/XXX/2021
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 25 czerwca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V w obszarze położonym na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin - część zachodnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w związku z uchwałą nr 810/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V w obszarze położonym na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr 742/XXX/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 18 maja 2017 r. - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V w obszarze położonym na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin" przyjętego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta w Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część V w obszarze położonym na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

§ 2.

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
   2) ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2);
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);
   4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 4);
   5) dane przestrzenne - dokument elektroniczny (załącznik nr 5).

§ 3.

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:
   1) **dach płaski** - dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°;
   2) **dach stromy** - dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;
   3) **dach zielony** –wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12%, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację;
      a) dach zielony ekstensywny - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać,
      b) dach zielony intensywny – pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów;
   4) **dopuszczona kategoria przeznaczenia** - przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako dodatkowe poza podstawowym i jest nieobowiązujące;
   5) **działka budowlana** – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
   6) **działka inwestycyjna** - działka budowlana, zespół działek lub część działki przewidzianej do wydzielenia, na których realizuje się inwestycję objętą jednym, ewentualnie etapowym pozwoleniem na budowę;
   7) **elementy zieleni** - formy zieleni świadomie zakomponowanej, będące częściami składowymi całościowej kompozycji zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom kubaturowym i małej architektury, w sposób

powiązany zarówno funkcjonalnie jak i kompozycyjnie (na przykład: drzewa, krzewy, trawniki, roślinność pnąca, ogrody wertykalne, kwietniki, rabaty, dachy zielone);

8) **ESOCH** - Ekologiczny System Obszarów Chronionych – jest to ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej lub wykluczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi w celu zapewnienia w jej obrębie ekologicznych reguł ciągłości;
9) **front działki** - front działki zdefiniowany w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
10) **infrastruktura techniczna -** to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty (w tym instalacje odnawialnych źródeł energii) służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, chłód, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
11) **insywność zabudowy** – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
12) **kategoria przeznaczenia terenu** - przypisany danemu terenowi określony rodzaj działalności lub sposób zagospodarowania i bezpośrednio z tym związany sposób jego użytkowania;
13) **linie rozgraniczające** - linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
14) **modernizacja** - wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności i/lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego; wyrażenie „modernizacja" mieści się w zakresie pojęciowym „remontu", „przebudowy" lub „rozbudowy";
15) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń pod wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
16) **nośnik reklamowy** - tablica reklamowa, urządzenie reklamowe lub szyld, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych;
17) **obszar zieleni towarzyszącej „ZT"** - zieleń zlokalizowana w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, na którym nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, niskiej);
18) **ogrodzenie pełne** - mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20%;
19) **OW** - strefa obserwacji archeologicznej - obszar o stwierdzonej lub domniemanej obecności reliktów pradziejowego i historycznego osadnictwa;
20) **parter** – pierwsza kondygnacja nadziemna;
21) **plac zabaw** - wydzielone miejsce, przeznaczone do zabawy dzieci, uwzględniające potrzeby dzieci, młodzieży i rodziców, najczęściej wyposażone w piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnie, boiska, ławki itp.;
22) **plan** - plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
23) **podstawowa kategoria przeznaczenia** - przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako obowiązujące;
24) **powierzchnia całkowita -** suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie - zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przykrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
25) **powierzchnia szyldu** - powierzchnia najmniejszego prostokąta w który szyld można wpisać;
26) **powierzchnia użytkowa** - powierzchnia całkowita za wyjątkiem: powierzchni elementów budowlanych (podpory, kolumny, filary, szyby, kominy), pomieszczeń technicznych instalacji ogólnobudowlanych, komunikacji (klatki schodowe, dźwigi, przenośniki). Do określenia minimalnej ilości miejsc

parkingowych dla danej funkcji do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni zajętej przez garaże;

27) **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
   a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
   b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasy;
   c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);
28) **przepisy odrębne** - przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
29) **przeznaczenie terenu** - funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;
30) **rozbudowa** - powiększenie w pionie (nadbudowa) lub w poziomie budynku istniejącego na danej działce, przy czym część rozbudowywana charakteryzuje się funkcjonalnym i architektonicznym zintegrowaniem z tym budynkiem, a także zwiększenie liczby elementów tworzących zespół budynków istniejących na danej działce, przy czym część rozbudowywana zespołu charakteryzuje się integralnym powiązaniem z całością;
31) **szyld ażurowy** - szyld składający się jedynie z liter umieszczonych nad witryną na tle elewacji lub/i z elementów perforowanych, posiadających przestrzenne formy graficzne, w tym szyldy semaforowe dostosowane do historycznego charakteru zabudowy;
32) **szyld semaforowy** - szyld zamocowany do ściany budynku tak, że jego płaszczyzna umieszczona jest pod kątem do płaszczyzny ściany budynku;
33) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
34) **uciążliwość** - zjawisko lub stan, dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu zanieczyszczeń: powietrza, wód, gruntu, a także emisji: nieprzyjemnych zapachów, hałasu, wibracji lub/i szkodliwego promieniowania, przekraczających wyznaczone przepisami odrębnymi standardy jakości środowiska;
35) **urządzenia sportowo – rekreacyjne** - urządzenia plenerowe, służące uprawianiu sportu i rekreacji między innymi: boiska do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej z bieżnią okólną i trybunami, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, do gry w kometkę, krykieta, minigolfa, w większości kryte murawą, a także urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, jazdy na deskorolkach, ściany do squasha, ściany wspinaczkowe itp.;
36) **usługi nieuciążliwe** - rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;
37) **uzbrojenie terenu** - urządzenia infrastruktury technicznej – pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią wybudowane jako przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
38) **wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej** - część terenu w liniach rozgraniczających wydzielona liniami wewnętrznego podziału, dla której sformułowano ustalenia uszczegóławiające przeznaczenie i sposób zagospodarowania;
39) **wysokość zabudowy** - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku (lub jego części), znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu najwyższego elementu budynku - kalenicy, attyki, bądź najwyżej położonego punktu dachu, z wyłączeniem infrastruktury komunikacyjnej, instalacji i elementów technicznych, takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np: maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które nie podwyższają optycznie zabudowy. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynku;
40) **zabudowa** - podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;
41) **zabudowa kubaturowa** - budynki oraz inne obiekty trwale związane z gruntem, posiadające zadaszenie lub zadaszenie i ściany;

42) **zachowanie istniejącej zabudowy** - utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z dopuszczeniem jej remontów, modernizacji, a w stosunku do obiektów nie będących zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego lub ujętymi w gminnej ewidencji zabytków również dopuszczenie przebudowy lub wymiany zabudowy, przy czym w wypadku rozbiórki nowy obiekt musi powstać zgodnie z ustaleniami planu;

43) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4.

1. Tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi odpowiadającymi kategoriom funkcji urbanistycznych określonych w planie oraz numerami porządkowymi rozpoczynającymi się od nr 1.
2. **1,2,3...**(cyfry arabskie) - oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
3. **U, MN....** - oznaczenia literowe terenów, określające ich funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych.
4. Oznaczenia literowe terenów rozdzielone ukośnikiem oznaczają, iż z uwagi na specyfikę terenu przeważającą może być funkcja urbanistyczna oznaczona zarówno symbolem pierwszym jak i drugim - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
5. Oznaczenia graficzne użyte w planie:

1) Ustalenia obowiązujące:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U/MN	tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
ZL	tereny lasów
ZP	tereny zieleni urządzonej

ZC	tereny cmentarzy
KP	tereny placów
KS	tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów
E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
KDD/KS	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa, tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów
KDGP	tereny dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego
KDL	tereny dróg publicznych - ulica lokalna
KDD	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
KX	tereny wydzielonych ciągów pieszych
KX1	tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
ZT	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
U / Uzc	obszar usług towarzyszących - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
50m	granica strefy ochronnej od cmentarza
	linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą ochronną (istn./proj.)

AZP 77-81/105-3	stanowisko archeologiczne wpisane do Ewidencji Zabytków
	elementy przyrodnicze wskazane do ochrony
	skarpa do zachowania
	kapliczki, krzyże przydrożne
PP	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
ZC2	strefa ZC2 (150 m od istniejących studzien i zabudowań mieszkalnych)

2) Elementy informacyjne:

	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	główne kierunki powiązań przyrodniczych
	proponowane linie podziału działek
	miejsca parkingowe wydzielone w pasie drogowym
< >	powiązanie pieszo - rowerowe pod ulicą
	istniejące studnie przeznaczone do likwidacji
	istniejąca zabudowa przeznaczona do likwidacji
	szpaler drzew

6. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
   1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) ekologiczny system obszarów chronionych;
6) obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
7) obszar usług towarzyszących – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
8) granica strefy ochronnej od cmentarza;
9) linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą ochronną;
10) stanowisko archeologiczne wpisane do Ewidencji Zabytków;
11) elementy przyrodnicze wskazane do ochrony;
12) skarpa do zachowania;
13) kapliczki, krzyże przydrożne;
14) strefa szczególnej przestrzeni publicznej;
15) strefa ZC2 (150 m od istniejących studzien i zabudowań mieszkalnych).

7. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 6 mają charakter informacyjny.

§ 5.

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:
   1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   2) **U** – tereny zabudowy usługowej - mogące zawierać wszystkie lub wybrane (wymienione w ustaleniach szczegółowych dla terenów) kategorie terenów zabudowy usługowej:
      a) administracji i biur - takie jak: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np.: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów,
      b) usług drobnych - takie jak: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy, punkty usług ślusarskich, nie związane z usługami i obsługą motoryzacji,
      c) gastronomii - takie jak: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego;
      d) handlu - takie jak: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m^2, samodzielne sklepy, butiki, apteki,
      e) kultury - takie jak: ogólnodostępne obiekty kulturalne takie jak: kina, sale koncertowe, teatry, teatry muzyczne, domy kultury, wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kluby, sale taneczne i dyskoteki, muzea, galerie sztuki, wystawy, biblioteki, centra informacyjne i archiwa, obiekty telewizji i radia,
      f) motoryzacji - takie jak: stacje paliwowe, stacje obsługi i diagnostyki, salony samochodowe, myjnie samochodowe,
      g) oświaty i wychowania - takie jak: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,
      h) kultu religijnego i czynności religijnych - takie jak: kościoły, klasztory, organizacje wyznaniowe,
      i) ochrony zdrowia - takie jak: przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie,
      j) hotelowo - turystycznej - takie jak: obiekty mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, hostele, motele, pensjonaty, domy turystyczne, domy dziennego i stałego pobytu ludzi;
   3) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
   4) **ZC** – tereny cmentarzy;
   5) **ZL** – tereny lasów;
   6) **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
   7) **KDGP** – tereny dróg publicznych - ulica główna przyspieszona;
   8) **KDL** – tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
   9) **KDD** – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;

10) **KX1** – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych;
11) **KX** – tereny wydzielonych ciągów pieszych;
12) **KP** – tereny placów;
13) **KS** – tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów.

§ 6.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe (liczone z miejscami w garażach) dla samochodów osobowych:
   1) budynki mieszkalne jednorodzinne – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
   2) hotele – nie mniej niż 6 miejsc parkingowych na 10 pokoi;
   3) hotele asystenckie, pracownicze - nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 10 pokoi;
   4) pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
   5) motele – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
   6) domy dziennego i stałego pobytu ludzi – nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego na 10 łóżek;
   7) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2 – nie mniej niż 32 miejsca parkingowe na 1000 m^2 powierzchni sprzedaży;
   8) targowiska - nie mniej niż 50 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni handlowej;
   9) restauracje, kawiarnie, bary – nie mniej niż 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
   10) biura, urzędy, banki, poczty – obiekty do 200 m^2 powierzchni użytkowej – nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej i 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
   11) biura, urzędy, banki, poczty – obiekty powyżej 200 m^2 powierzchni użytkowej – nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej i 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
   12) przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
   13) domy kultury, domy parafialne – nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
   14) kina, teatry, filharmonie – nie mniej niż 15 miejsc parkingowych dla samochodów na 100 miejsc siedzących dla widzów;
   15) muzea – nie mniej niż 20 miejsc parkingowych dla samochodów + 0,5 miejsc parkingowych dla autokaru na 1000 m^2 powierzchni wystawienniczej;
   16) szkoły podstawowe i gimnazja – nie mniej niż 0,5 miejsca parkingowego na 1 pomieszczenie do nauki;
   17) przedszkola, świetlice – nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 1 salę pobytu dzieci;
   18) rzemiosło usługowe – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej i nie mniej niż 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.
2. Wskaźniki parkingowe określone w ust. 1, jako minimalne dotyczą miejsc parkingowych (stanowisk postojowych) z niezależnym dostępem do jezdni lub drogi manewrowej.
3. Dla zapotrzebowania na miejsca parkingowe dla terenu cmentarza wyznacza się tereny obsługi komunikacyjnej oznaczone symbolem 1KS, 2KS oraz 1KDD/KS zgodnie z rysunkiem planu.
4. W przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej.
5. W przypadku przebudowy i remontów prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi - dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonej w ust. 1, bądź utrzymanie miejsc parkingowych w dotychczasowej ilości.
6. W powyższym bilansie należy uwzględnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
   1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;
   2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;
   3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
   4) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

7. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów na 10 miejsc parkingowych dla samochodów.
8. Zasady wymienione w ust. 1-7 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu mówią inaczej.

§ 7.

1. Zasady dotyczące nośników reklamowych:
   1) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników reklamowych na dachu budynku;
   2) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych;
   3) dopuszcza się lokalizację szyldów, w tym szyldów ażurowych;
   4) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;
   5) nakazuje się, by szyldy znajdujące się na elewacjach budynku miały ujednolicone rozmiary i kolorystykę (podobna forma, wielkość, długość wysięgnika itp.) oraz aby były usytuowane w sposób uwzględniający podziały pionowe i poziome elewacji oraz inne charakterystyczne cechy i detale budynku, przy czym nie należy ich przesłaniać ani deformować;
   6) dopuszcza się lokalizację szyldów w obrębie kondygnacji parteru, suma powierzchni szyldów nie może być większa niż 10% powierzchni elewacji liczonej w rzucie prostopadłym, przy czym wysokość liter w szyldzie nie może być większa niż 0,5 m, a długość napisu nie może być większa niż 3,5 m;
   7) w przypadku szyldów semaforowych (umieszczanych pod katem prostym do elewacji) nie mogą one odstawać na więcej niż 0,8 m od elewacji, dopuszcza się ich realizację w innej formie niż ażurowa;
   8) preferuje się stosowanie szyldów o jednolitym, jednokolorowym lub transparentnym tle oraz wykorzystywanie formy samych znaków/liter na elewacji;
   9) suma powierzchni szyldów nie może przekroczyć 10% powierzchni elewacji liczonej w rzucie prostopadłym od poziomu chodnika do gzymsu;
   10) zakazuje się pokrywania okien i witryn informacją wizualną oraz reklamami w sposób eliminujący otwór okienny z kompozycji budynku oraz likwidujący ich zasadniczą funkcję oświetlenia dziennego;
   11) zakazuje się, aby ewentualne przesłony w witrynach przekraczały 30% ich powierzchni liczonej odrębnie dla każdego otworu witryny);
   12) zakazuje się oświetlania szyldów i witryn światłem pulsacyjnym;
   13) zakazuje się umieszczania szyldów świetlnych zawierających ruchome obrazy;
   14) zakazuje się malowania lub oklejania fragmentów elewacji budynku, w którym znajduje się lokal usługowy;

   dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych przyjętych do stosowania na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zasady wymienione w ust. 1 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu mówią inaczej.

§ 8.

1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
2. Dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonanie regulacji granicy pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 9.

Dla terenu **1MN, 2MN** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
   1) ustala się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
   2) dopuszcza się lokalizację funkcji usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej również z katalogu zabudowy usługowej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 1000 m^2;
   2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 6.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 10;
   3) w terenie 1MN wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej;
   4) teren 1MN częściowo znajduje się w obrębie strefy ochronnej od cmentarza (50 m) – zgodnie z rysunkiem planu;
   5) standard akustyczny – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
   1) typ zabudowy: wolnostojąca;
   2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
   3) intensywność zabudowy:
      a) nie mniej niż 0,1,
      b) nie więcej niż 0,9;
   4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 30%;
   5) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40%;
   6) wysokość zabudowy: maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;
   7) gabaryty zabudowy:
      a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
      b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
      c) kształt dachu: stromy o spadku od 30° do $40^{o;}$
   8) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
   9) nośniki reklamowe: zgodnie z § 7;
   10) inne:
      a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w dotychczasowych parametrach,
      b) dopuszcza się lokalizację w zabudowie mieszkaniowej usług nieuciążliwych maksymalnie do 50% powierzchni użytkowej budynku,
      c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

   W strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
   1) powierzchnia działki: minimalnie 1000 m^2;
   2) szerokość frontu działki: minimalnie 18 m;
   3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 15°.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej;
   2) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN w obszarze zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizację przejazdu lub zjazdów z dróg publicznych;

3) teren 1MN częściowo znajduje się w obrębie pasa przeciwpożarowego - 30 m licząc od granicy działki leśnej (określającej krawędź lasu).

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa:

a) teren 1MN - od terenu dróg publicznych oznaczonych na planie symbolem 1KDD, 8KDD;

b) teren 2MN - od terenu dróg publicznych oznaczonych na planie symbolem 1KDL, 2KDL, 4KDD oraz 5KDD;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

c) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø300 w ul. Aleksandra Zelwerowicza i Ø180 w ul. Poligonowej (1KDL), ustala się zakaz lokalizacji studzien,

d) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø160 w ul. Aleksandra Zelwerowicza,

e) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem,

f) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø0,4 usytuowany w dolinie po południowej stronie ul. Aleksandra Zelwerowicza,

g) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

h) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kanał deszczowy Ø0,6 w ul. Aleksandra Zelwerowicza i planowany poza południowa granicą obszaru opracowania kanał Ø1,0 z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;

2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:

a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,

b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,

c) placów zabaw dla dzieci,

d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski czy stoiska sezonowe.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 10.

Dla terenu **3MN** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

1) ustala się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) dopuszcza się lokalizację funkcji usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej również z katalogu zabudowy usługowej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 900 m^2;
2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 6.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 10;
3) standard akustyczny – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
1) na terenie 3MN ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/103), oznaczone graficznie na rysunku planu – w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz zmiany w użytkowaniu gruntu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się.

6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
1) typ zabudowy: wolnostojąca;
2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
4) intensywność zabudowy:
a) nie mniej niż 0,1,
b) nie więcej niż 0,9;
5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 30%;
6) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40%;
7) wysokość zabudowy: maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;
8) gabaryty zabudowy:
a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
c) kształt dachu: stromy o spadku od 30° do 40°;
9) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
10) nośniki reklamowe: zgodnie z § 7;
11) inne:
a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w dotychczasowych parametrach,
b) dopuszcza się lokalizację w zabudowie mieszkaniowej usług nieuciążliwych maksymalnie do 50% powierzchni użytkowej budynku,
c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** nie ustala się.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
1) powierzchnia działki: minimalnie 900 m^2;
2) szerokość frontu działki: minimalnie 18 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 15°.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

przez teren oznaczony symbolem 3MN przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu strefa pasa technologicznego linii napowietrznej 110kV (wyznaczona w granicach 20 metrów od osi linii);

w strefie pasa technologicznego linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV oznaczonej graficznie na rysunku planu, do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania nie należy:

1) lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi;

2) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej;

3) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw;

4) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: teren 3MN - od terenu dróg publicznych oznaczonych na planie j symbolem 4KDD, 5KDD, 6KDD oraz 1 KDL (ul. Poligonowa);

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

c) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieci istniejące (Ø180 w ul. Poligonowej)), ustala się zakaz lokalizacji studzien,

d) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø160 w ul. Aleksandra Zelwerowicza,

e) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem,

f) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø0,4 usytuowany w dolinie po południowej stronie ul. Aleksandra Zelwerowicza,

g) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

h) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kanał deszczowy Ø0,6 w ul. Aleksandra Zelwerowicza z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;

2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:

a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,

b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,

c) placów zabaw dla dzieci,

d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski czy stoiska sezonowe.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową

opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 11.

Dla terenu **1U/MN, 2U/MN** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 900 m^2;
   2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 6.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 10;
   3) standard akustyczny:
      a) w przypadku realizacji funkcji usługowej – nie ustala się,
      b) w przypadku realizacji obiektów usług z kategorii mieszkalnictwa zbiorowego – jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
      c) w przypadku realizacji obiektów usług z kategorii oświaty i wychowania – jak dla zabudowy związanej ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
      d) w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      e) w przypadku realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej – jak dla zabudowy usługowo – mieszkaniowej.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
   1) typ zabudowy: wolnostojąca;
   1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
   3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
   4) intensywność zabudowy:
      a) nie mniej niż 0,1,
      b) nie więcej niż 0,9;
   5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 35;
   6) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30%;
   7) wysokość zabudowy: maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;
   8) gabaryty zabudowy:
      a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
      b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
      c) kształt dachu: stromy o spadku od 30° do 40°;
   9) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
   10) nośniki reklamowe: zgodnie z § 7;
   11) inne:
      a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w dotychczasowych parametrach,
      b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** nie ustala się.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
   1) powierzchnia działki: minimalnie 900 m^2;
   2) szerokość frontu działki: minimalnie 18 m;
   3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 15°.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

   przez teren oznaczony symbolem 1U/MN przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu strefa pasa technologicznego linii napowietrznej 110kV (wyznaczona w granicach 20 metrów od osi linii);

   w strefie pasa technologicznego linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV oznaczonej graficznie na rysunku planu, do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania nie należy:
   1) lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi;
   2) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej;
   3) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw;
   4) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
   1) dostępność drogowa:
      a) teren 1U/MN - od terenu dróg publicznych oznaczonych na planie symbolem 2KDL, 3KDD, 4KDD oraz 11KDD,
      b) teren 2U/MN - od terenu dróg publicznych oznaczonych na planie symbolem 4KDD, 6KDD, 7KDD,10KDD oraz 1KDL (ul. Poligonowa);
   2) w zakresie infrastruktury technicznej:
      a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,
      b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
      c) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieci: Ø300 w ul. Aleksandra Zelwerowicza, Ø180 w ul. Poligonowej, ustala się zakaz lokalizacji studzien,
      d) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø160 w ul. Aleksandra Zelwerowicza,
      e) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem,
      f) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø0,4 usytuowany w dolinie po południowej stronie ul. Aleksandra Zelwerowicza,
      g) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
      h) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kanał deszczowy Ø0,6 w ul. Aleksandra Zelwerowicza i planowany poza południowa granicą obszaru opracowania kanał Ø0,7 z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
      i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
   1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;

2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
   a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,
   b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
   c) placów zabaw dla dzieci,
   d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski czy stoiska sezonowe.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 12.

Dla terenu **3U/MN, 4U/MN, 5U/MN, 6U/MN** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 900 m^2, dla terenu 6U/MN minimalnie 700 m^2 ;
   2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 6.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 10;
   3) standard akustyczny:
      a) w przypadku realizacji funkcji usługowej – nie ustala się,
      b) w przypadku realizacji obiektów usług z kategorii mieszkalnictwa zbiorowego – jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
      c) w przypadku realizacji obiektów usług z kategorii oświaty i wychowania – jak dla zabudowy związanej ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
      d) w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      e) w przypadku realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej – jak dla zabudowy usługowo – mieszkaniowej.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
   1) typ zabudowy: wolnostojąca;
   2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
   3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
   4) intensywność zabudowy:
      a) nie mniej niż 0,1,
      b) nie więcej niż 0,9;
   5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 35;
   6) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30%;
   7) wysokość zabudowy: maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;
   8) gabaryty zabudowy:
      a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
      b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
      c) kształt dachu: stromy o spadku od 30° do 40°;

9) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

10) nośniki reklamowe: zgodnie z § 7;

11) inne:

a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w dotychczasowych parametrach,

b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** nie ustala się.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) powierzchnia działki: minimalnie 900 m^2, dla terenu 6U/MN minimalnie 700 m^2;

2) szerokość frontu działki: minimalnie 18 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 15°

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa:

a) teren 3U/MN - od terenu dróg publicznych oznaczonych na planie symbolem 7KDD,

b) teren 4U/MN - od terenu dróg publicznych oznaczonych na planie symbolem 7KDD oraz 1KDL (ul. Poligonowa),

c) teren 5U/MN - od terenu dróg publicznych oznaczonych na planie symbolem 7KDD oraz 1KDL (ul. Poligonowa),

d) teren 6U/MN - od terenu dróg publicznych oznaczonych na planie symbolem 4KDD;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

c) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieci: Ø300 w ul. Aleksandra Zelwerowicza, Ø180 w ul. Poligonowej, ustala się zakaz lokalizacji studzien,

d) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø160 w ul. Aleksandra Zelwerowicza,

e) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem,

f) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø0,4 usytuowany w dolinie po południowej stronie ul. Aleksandra Zelwerowicza,

g) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

h) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kanał deszczowy Ø0,6 w ul. Aleksandra Zelwerowicza i planowany poza południowa granicą obszaru opracowania kanał Ø0,7 z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
   a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,
   b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
   c) placów zabaw dla dzieci,
   d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski czy stoiska sezonowe.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 13.

Dla terenu **1U, 2U, 3U** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy usługowej.**
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 900 m^2, dla terenu 3U minimalnie 700 m^2;
   2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 6.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 10;
   3) standard akustyczny:
      a) w przypadku realizacji funkcji usługowej – nie ustala się,
      b) w przypadku realizacji obiektów usług z kategorii mieszkalnictwa zbiorowego – jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
      c) w przypadku realizacji obiektów usług z kategorii oświaty i wychowania – jak dla zabudowy związanej ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
   1) typ zabudowy: wolnostojąca;
   2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
   3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
   4) intensywność zabudowy:
      a) nie mniej niż 0,1,
      b) nie więcej niż 1,0;
   5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 35;
   6) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30%;
   7) w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   8) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
   9) gabaryty zabudowy:
      a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
      b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,

c) kształt dachu: stromy o spadku od 15° do 30°, dach zielony;

10) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

11) nośniki reklamowe: zgodnie z § 7;

12) inne: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** nie ustala się.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) powierzchnia działki: minimalnie 900 m^2, dla terenu 3U minimalnie 700 m^2;

2) szerokość frontu działki: minimalnie 20 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 15°.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) przez teren oznaczony symbolem 1U przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu strefa pasa technologicznego linii napowietrznej 110kV (wyznaczona w granicach 20 metrów od osi linii);

2) w strefie pasa technologicznego linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV oznaczonej graficznie na rysunku planu, do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania nie należy:

a) lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi,

b) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej,

c) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw,

d) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa:

a) teren 1U - od terenu dróg publicznych oznaczonych na planie symbolem 4KDD, 9KDD oraz 11KDD,

b) teren 2U - od terenu dróg publicznych oznaczonych na planie symbolem 4KDD, 9KDD oraz 10KDD,

c) terenu 3U - od terenu dróg publicznych oznaczonych na planie symbolem 4KDD, 7KDD oraz 10KDD;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

c) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieci: Ø300 w ul. Aleksandra Zelwerowicza, Ø180 w ul. Poligonowej, ustala się zakaz lokalizacji studzien,

d) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø160 w ul. Aleksandra Zelwerowicza,

e) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem,

f) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø0,4 usytuowany w dolinie po południowej stronie ul. Aleksandra Zelwerowicza,

g) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

h) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kanał deszczowy Ø0,6 w ul. Aleksandra Zelwerowicza i planowany poza południowa granicą obszaru opracowania kanał Ø0,7 z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
   1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
   2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
      a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,
      b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
      c) placów zabaw dla dzieci,
      d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski czy stoiska sezonowe.
12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 14.

Dla terenu **1ZP, 2ZP, 3ZP** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Tereny zieleni urządzonej.**

   dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** jak w ustępie 6.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ust. 10;
   3) teren 2ZP, 3ZP częściowo znajduje się w obrębie strefy ochronnej od cmentarza (50m) – zgodnie z rysunkiem planu;
   4) standard akustyczny – jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
   1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu: nie ustala się;
   3) intensywność zabudowy: nie ustala się;
   4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się;
   5) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: 75%;
   6) wysokość zabudowy: nie ustala się;
   7) gabaryty zabudowy:
      a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
      b) ilość kondygnacji: nie ustala się,
      c) kształt dachu: nie ustala się;
   8) forma zabudowy: nie ustala się;
   9) ogrodzenie: zakazuje się;
   10) nośniki reklamowe: zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;
   11) inne:
      a) w terenie oznaczonym symbolem 1ZP dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych (place zabaw, boiska, korty tenisowe, itp.) oraz urządzeń małej architektury nie stanowiących barier dla przewietrzania,

b) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, w tym w szczególności realizację ciągów pieszych, dróg rowerowych oraz oświetlenia.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

W strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) przez teren 1ZP, 2ZP, 3ZP przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu strefa pasa technologicznego linii napowietrznej 110kV (wyznaczona w granicach 20 metrów od osi linii);

2) w strefie pasa technologicznego linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV oznaczonej graficznie na rysunku planu, do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania nie należy:

a) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej,

b) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw,

c) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem;

3) tereny 2ZP i 3ZP częściowo znajdują się w obrębie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z rysunkiem planu, gdzie granicą zasięgu ESOCH jest najbardziej zewnętrzna linia symbolu określająca strefę ESOCH;

4) fragment terenu znajduje się w obrębie pasa przeciwpożarowego - 30m licząc od granicy działki leśnej (określającej krawędź lasu) – zgodnie z rysunkiem planu;

5) fragment terenu 2ZP i 3ZP znajduje się w obrębie strefy ochronnej od cmentarza (50m) – zgodnie z rysunkiem planu;

6) nakaz zachowania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa:

a) od terenu 1ZP od drogi publicznej oznaczonej na planie symbolem 3KDD,

b) teren 2ZP i 3ZP od drogi publicznej oznaczonej na planie symbolem 2KDD;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną– dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych,

b) obsługa telekomunikacyjna – dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie przepisów odrębnych,

c) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø300 w ul. Aleksandra Zelwerowicza, Ø180 w ul. Poligonowej, ustala się zakaz lokalizacji studzien,

d) zaopatrzenie w gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,

e) dla obiektów czasowych dopuszcza się:

- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø160 w ul. Aleksandra Zelwerowicza,
- odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø0,4 usytuowany w dolinie po południowej stronie ul. Aleksandra Zelwerowicza; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

f) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własne systemy zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
   1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
   2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
      a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,
      b) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski czy stoiska sezonowe.
12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 1%.

§ 15.

Dla terenu **1ZC** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Tereny cmentarzy.**
   1) dopuszcza się lokalizację funkcji usług nieuciążliwych;
   2) dopuszcza się lokalizację domu pogrzebowego, kaplice ekumeniczne itp.;
   3) dopuszcza się lokalizację obiektu spopielania zwłok;
   4) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) nakazuje się urządzenie obszaru cmentarza w formie założenia parkowego z urządzoną zielenią niską, średnią i wysoką;
   2) nakazuje się lokalizację placu wejściowego łączącego główne wejście z budynkami: domu pogrzebowego, kaplicy ekumenicznej;
   3) nakaz lokalizacji miejsc grzebalnych poza strefą zieleni towarzyszącej /ZT/.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 10;
   3) przez teren przebiega fragment Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH);
   4) wyznacza się skarpy do zachowania zgodnie rysunkiem planu;
   5) standard akustyczny - nie ustala się.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) ustala się kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
   2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
   3) ustala się dostępność terenu poprzez główne wejścia (bramy wjazdowe).
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się zabudowę związaną z działalnością cmentarza wyłącznie w wyznaczonym obszarze usług towarzyszących – wydzielonych wewnętrznie w ramach funkcji podstawowej;
   2) dopuszcza się lokalizację obiektu spopielania zwłok wyłącznie w wyznaczonym obszarze usług towarzyszących – wydzielonych wewnętrznie w ramach funkcji podstawowej oznaczonym symbolem Uzc;
   3) intensywność zabudowy liczona do powierzchni wyznaczonego na rysunku planu obszaru usług:
      a) nie mniej niż 0,01,

b) nie więcej niż 0,5;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wyznaczonego na rysunku planu obszaru usług nie więcej niż 30%;

5) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu: minimalnie 20%;

6) wysokość zabudowy:

a) dla budynku kaplicy maksymalnie 20,0 m,

b) dla pozostałych budynków maksymalnie 12,0 m,

c) dla budynków gospodarczych maksymalnie 5,0 m;

7) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,

c) kształt dachu: płaski lub stromy o spadku do 45°, dach zielony, lub częściowo dach zielony,

d) forma zabudowy: wolnostojąca;

8) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

9) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników reklamowych,

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnych, funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) w obszarze strefy ZC2 wyznaczonej na rysunku planu zakazuje się lokalizacji pochówków do czasu likwidacji istniejących studzien i podłączenia budynków mieszkalnych do sieci wodociągowej na terenie gminy Niemce oraz w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U/MN, 4U/MN i 5U/MN;

2) nakazuje się przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik;

3) w obszarze zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej obejmującej dno doliny oraz pas przy zachodniej granicy cmentarza o charakterze izolacyjnym nakazuje się zagospodarować w formie zieleni urządzonej, niskiej, średniej i wysokiej, z zachowaniem istniejącej zieleni wyodrębnionej na podstawie przepisów szczególnych;

4) poza obszarem zieleni towarzyszącej /ZT/ nakaz zachowania istniejących elementów przyrodniczych (drzew i krzewów) wskazanych na rysunku planu - zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) w strefie ZT zakazuje się lokalizowania grobów,

b) w strefie ZT obejmującej dno doliny dopuszcza się przeprowadzenie ciągów pieszych (pieszo jezdnych);

5) nakazuje się ochronę skarp i zboczy oznaczonych na rysunku planu – zakaz zmiany rzeźby terenu poprzez przekształcenia naturalnego ukształtowania zboczy, zmiany ich spadków, itp., za wyjątkiem nasadzeń zieleni i realizacji ciągów pieszych i jezdnych;

6) przez teren przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu strefa pasa technologicznego linii napowietrznej 110kV (wyznaczona w granicach 20 metrów od osi linii);

7) w strefie pasa technologicznego linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV oznaczonej graficznie na rysunku planu, do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania nie należy:

a) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej,

b) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw,

c) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa:

a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1ZC od terenu dróg publicznych ulicy Zelwerowicza poprzez plac oznaczony symbolem 1KP oraz od terenu oznaczonego symbolem 1KDD/KS,

b) ustala się dostępność pieszą od terenów oznaczonych na planie symbolem 1KS, 1KP oraz 1KDD/KS;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną– dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych,

b) obsługa telekomunikacyjna – dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie przepisów odrębnych,

c) przez teren oznaczony symbolem: 1ZC przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu strefa pasa technologicznego linii napowietrznej 110kV (wyznaczona w granicach 20 metrów od osi linii) - realizacja elementów zagospodarowania terenu oraz zieleni wysokiej podlega ograniczeniom na podstawie przepisów odrębnych - jak w ust.9., pkt.1 i 2,

d) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø300 w ul. Aleksandra Zelwerowicza, ustala się zakaz lokalizacji studzien,

e) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø160 w ul. Aleksandra Zelwerowicza,

f) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem,

g) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø0,4 usytuowany w dolinie po południowej stronie ul. Aleksandra Zelwerowicza;

h) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

i) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kanał deszczowy Ø0,6 w ul. Aleksandra Zelwerowicza i planowany poza południową granicą obszaru opracowania kanał Ø1,0 z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów - powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;

2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:

a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,

b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,

c) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski czy stoiska sezonowe.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 1%.

§ 16.

Dla terenu **1ZL** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Tereny lasów.**
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) charakter terenu – park leśny;
   2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o warstwach przepuszczalnych;
   3) zakaz umieszczania nośników reklamowych;
   4) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na podstawie przepisów odrębnych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem elementów szlaków pieszo-, turystyczno-rowerowych, o przepuszczalnej nawierzchni;
   2) teren w całości objęty strefą ESOCH;
   3) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wprost do gruntu;
   4) nakaz ochrony drzewostanu oraz runa leśnego;
   5) teren częściowo znajduje się w obrębie strefy ochronnej od cmentarza (50m) – zgodnie z rysunkiem planu;
   6) standard akustyczny – nie ustala się.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) dopuszcza się realizację ciągów pieszo-rowerowych ogólnodostępnych;
   2) zakaz grodzenia terenu.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
   1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu: nie ustala się;
   3) intensywność zabudowy: nie ustala się;
   4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się;
   5) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: 100%;
   6) wysokość zabudowy: nie ustala się;
   7) gabaryty zabudowy:
      a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
      b) ilość kondygnacji: nie ustala się,
      c) kształt dachu: nie ustala się,
   8) forma zabudowy: nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

   W strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
    1) dostępność drogowa: od terenu dróg publicznych oznaczonych na planie symbolem 1KDD oraz 2KDD;
    2) w zakresie infrastruktury technicznej:
       a) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
       b) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
       c) zaopatrzenie w energię elektryczną– nie ustala się,
       d) obsługa telekomunikacyjna – nie ustala się,

e) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** nie ustala się.
12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 1%.

§ 17.

Dla terenu **1E, 2E, 3E** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.**
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** ustalenia jak w ustępie 6.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z ust. 10.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
   1) typ zabudowy: wolnostojąca;
   2) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
   3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
   4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się;
   5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 20%;
   6) intensywność zabudowy: nie określa się;
   7) kształt dachu: płaski, dwuspadowy lub czterospadowy;
   8) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 4,0 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
   9) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   10) minimalna liczba miejsc parkingowych: nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** nie ustala się.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
    1) dostępność drogowa:
       a) teren 1E - od terenu dróg publicznych oznaczonych na planie symbolem 8KDD,
       b) teren 2E - od terenu dróg publicznych oznaczonych na planie symbolem 4KDD,
       c) teren 3E - od terenu dróg publicznych oznaczonych na planie symbolem 1KDL (ul. Poligonowa);
    2) w zakresie infrastruktury technicznej:
       a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,
       b) obsługa telekomunikacyjna - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie przepisów odrębnych,
       c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
       d) dla obiektów czasowych dopuszcza się:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø300 w ul. Aleksandra Zelwerowicza, ustala się zakaz lokalizacji studzien,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø160 w ul. Aleksandra Zelwerowicza,
- odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø0,4 usytuowany w dolinie po południowej stronie ul. Aleksandra Zelwerowicza; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

e) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kanał deszczowy Ø0,6 w ul. Aleksandra Zelwerowicza i planowany poza południowa granicą obszaru opracowania kanał Ø1,0 z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;

2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:

a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,

b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,

c) placów zabaw dla dzieci,

d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski czy stoiska sezonowe.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 1%.

§ 18.

Dla terenu **4E** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacja GPZ).**
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** ustalenia jak w ustępie 6.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z ust. 10.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) typ zabudowy: wolnostojąca;

2) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się;

6) intensywność zabudowy: nie określa się;

7) kształt dachu: płaski, dwuspadowy lub czterospadowy;

8) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;

9) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów przekraczających wysokość wskazaną w pkt. 8, jeżeli wynika no z procesów i wymogów technologicznych;

10) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

11) minimalna liczba miejsc parkingowych: nie ustala się.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** nie ustala się.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: teren 4E - od terenu dróg publicznych oznaczonych na planie symbolem 1KDD/KS;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obsługa telekomunikacyjna - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie przepisów odrębnych,

c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,

d) dla obiektów czasowych dopuszcza się,

- zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø300 w ul. Aleksandra Zelwerowicza, ustala się zakaz lokalizacji studzien,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø160 w ul. Aleksandra Zelwerowicza,
- odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø0,4 usytuowany w dolinie po południowej stronie ul. Aleksandra Zelwerowicza; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

e) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kanał deszczowy Ø0,6 w ul. Aleksandra Zelwerowicza i planowany poza południowa granicą obszaru opracowania kanał Ø1,0 z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;

2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:

a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,

b) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski czy stoiska sezonowe.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową

opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 1%.

§ 19.

Dla terenu **1KDGP** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Tereny dróg publicznych - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego.**
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji przestrzennej oraz tablic informacyjnych przyjętych do stosowania na podstawie przepisów odrębnych;
   2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 5 i 6.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ust. 10;
   2) standard akustyczny – nie ustala się;
   3) teren częściowo znajduje się w obrębie strefy ochronnej od cmentarza (50m) – zgodnie z rysunkiem planu.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;
   2) mała architektura: dopuszcza się;
   3) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
   4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;
   5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
   6) zieleń: dopuszcza się.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
   2) przekrój: dwie jezdnie oddzielone pasem zieleni o dwóch pasach ruchu;
   3) wyposażenie minimalne: chodniki, zatoki autobusowe z zadaszeniami przystanków dla komunikacji miejskiej;
   4) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych lub pasów dla rowerów;
   5) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   6) zabudowa trwała: zakazuje się;
   7) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;
   8) zakazuje się lokalizacji zjazdów indywidualnych z jezdni głównej ulicy;
   9) zieleń: dopuszcza się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

   W strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
    1) dostępność drogowa: teren 1KDGP – od ul. Zelwerowicza i Bohaterów Września oraz drogą wojewódzką nr 809 zlokalizowaną poza granicą planu;
    2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,

d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o kanał deszczowy Ø0,4 z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1KDGP w wysokości 1%.

§ 20.

Dla terenu **1KDL, 2KDL** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Tereny dróg publicznych - ulica klasy lokalnej.**
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** ustalenia jak w ustępie 5 i 6.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ust. 10;
   2) standard akustyczny – nie ustala się.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   1) w terenie 1KDL ochroną obejmuje się murowaną kapliczkę Matki Boskiej Królowej Polski oznaczoną graficznie na rysunku planu. Dla obiektu dopuszcza się przesunięcie w obrębie pasa drogowego;
   2) w terenie 2KDL ochroną obejmuje się metalowy krzyż oznaczoną graficznie na rysunku planu. Dla obiektu dopuszcza się przesunięcie w obrębie pasa drogowego.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;
   2) mała architektura: dopuszcza się;
   3) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
   4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;
   5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
   6) zieleń: dopuszcza się.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
   2) przekrój: jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu;
   3) wyposażenie minimalne: chodniki obustronne;
   4) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych lub pasów dla rowerów;
   5) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   6) zabudowa trwała: zakazuje się;
   7) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych przy jezdni ulicy;
   8) zieleń: dopuszcza się.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** nie ustala się.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
    1) dostępność drogowa:
        a) teren 1KDL - od terenu dróg publicznych oznaczonych symbolem 2KDL oraz ul. Zelwerowicza poza obszarem planu,
        b) teren 2KDL - od terenu dróg publicznych oznaczonych symbolem 1KDL;
    2) w zakresie infrastruktury technicznej:
        a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,
        b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
        c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
        d) dla obiektów czasowych dopuszcza się:
            - zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø180 w 1KDL, ustala się zakaz lokalizacji studzien,
            - zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø160 w ul. Aleksandra Zelwerowicza,
            - odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø0,4 usytuowany w dolinie po południowej stronie ul. Aleksandra Zelwerowicza; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
            - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
        e) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
        f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
    1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
    2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
        a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,
        b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
        c) placów zabaw dla dzieci,
        d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski czy stoiska sezonowe.
12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 1%.

§ 21.

Dla terenu **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Tereny dróg publicznych - ulica klasy dojazdowej.**
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** ustalenia jak w ustępie 5 i 6.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ust. 10;
   2) standard akustyczny – nie ustala się;
   3) teren 1KDD, 2KDD, 8KDD częściowo znajduje się w obrębie strefy ochronnej od cmentarza (50 m) – zgodnie z rysunkiem planu;
   4) teren 2KDD częściowo znajduje się w strefie ESOCH zgodnie z rysunkiem planu.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;
   2) mała architektura: dopuszcza się;
   3) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
   4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;
   5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
   6) zieleń: dopuszcza się.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu – nie mniej jak 10 m;
   2) przekrój: jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu;
   3) wyposażenie minimalne: chodniki obustronne;
   4) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych lub pasów dla rowerów;
   5) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   6) zabudowa trwała: zakazuje się;
   7) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych przy jezdni ulicy;
   8) zieleń: dopuszcza się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

   W strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
    1) dostępność drogowa:
       a) teren 1KDD – od terenu planowanego przedłużenia ul. Zelwerowicza, poza granicą opracowania planu,
       b) teren 2KDD – od terenu 1KDD/KS,
       c) teren 3KDD – od terenu 9KDD oraz 2KDL,
       d) teren 4KDD – od terenu 9KDD oraz 2KDL,
       e) teren 5KDD – od terenu 4KDD oraz 1KDL (ul. Poligonowa),
       f) teren 6KDD – od terenu 4KDD oraz 1KDL (ul. Poligonowa),
       g) teren 7KDD – od terenu 1KDL (ul. Poligonowa) oraz 10KDD,
       h) teren 8KDD – od terenu 1KDD,
       i) teren 9KDD – od terenu 3KDD oraz 4KDD,

j) teren 10KDD – od terenu 1KDGP, 4KDD oraz 7KDD,

k) teren 11KDD – od terenu 3KDD oraz 4KDD;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,

d) dla obiektów czasowych dopuszcza się:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø300 w ul. Aleksandra Zelwerowicza, ustala się zakaz lokalizacji studzien,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø160 w ul. Aleksandra Zelwerowicza,
- odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø0,4 usytuowany w dolinie po południowej stronie ul. Aleksandra Zelwerowicza; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

e) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;

2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:

a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,

b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,

c) placów zabaw dla dzieci,

d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski czy stoiska sezonowe.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 1%.

§ 22.

Dla terenu **1KX1** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych.**
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** ustalenia jak w ustępie 5 i 6.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** nie ustala się.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;

2) mała architektura: dopuszcza się;

3) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;
5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
6) zieleń: dopuszcza się.

6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
2) przekrój: ruch pieszy i kołowy w jednej płaszczyźnie.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** nie ustala się.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
1) dostępność drogowa: od terenu 7KDD;
2) w zakresie infrastruktury technicznej:
a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
d) dla obiektów czasowych dopuszcza się:
- zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø300 w ul. Aleksandra Zelwerowicza, ustala się zakaz lokalizacji studzien,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø160 w ul. Aleksandra Zelwerowicza,
- odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø0,4 usytuowany w dolinie po południowej stronie ul. Aleksandra Zelwerowicza; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
e) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kanał deszczowy Ø0,6 w ul. Aleksandra Zelwerowicza z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,
b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
c) placów zabaw dla dzieci,
d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski czy stoiska sezonowe.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 1%.

§ 23.

Dla terenu **1KX** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Tereny wydzielonych ciągów pieszych.**
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** ustalenia jak w ustępie 5 i 6.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

   teren częściowo znajduje się w obrębie strefy ochronnej od cmentarza (50 m) – zgodnie z rysunkiem planu.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;
   2) mała architektura: dopuszcza się;
   3) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
   4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;
   5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
   6) zieleń: dopuszcza się.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
   2) przekrój: nie określa się;
   3) wyklucza się ruch samochodowy.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

   W strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
    1) dostępność drogowa: od terenu 2KDD oraz 1KS;
    2) w zakresie infrastruktury technicznej:
       a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,
       b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
       c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
       d) dla obiektów czasowych dopuszcza się:
          - zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø300 w ul. Aleksandra Zelwerowicza, ustala się zakaz lokalizacji studzien,
          - zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø160 w ul. Aleksandra Zelwerowicza,
          - odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø0,4 usytuowany w dolinie po południowej stronie ul. Aleksandra Zelwerowicza; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

e) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;

2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:

a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,

b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,

c) placów zabaw dla dzieci,

d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski czy stoiska sezonowe.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 1%.

§ 24.

Dla terenu **1KP** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Tereny placów.**

1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej;

2) dopuszcza się lokalizację układu komunikacyjnego i miejsc parkingowych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: u**stalenia jak w ustępie 5 i 6.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ust. 10;

2) standard akustyczny – nie ustala się;

3) teren częściowo znajduje się w obrębie strefy ochronnej od cmentarza (50 m) – zgodnie z rysunkiem planu;

4) w terenie wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej;

5) teren znajduje się w strefie ESOCH zgodnie z rysunkiem planu.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;

2) na terenie wyznacza się (oznaczoną graficznie na rysunku planu) strefy szczególnej przestrzeni publicznej PP, w której:

a) ustala się zagospodarowanie w formie przestrzeni otwartej,

b) zakazuje się grodzenia,

c) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych naziemnych,

d) nakazuje się lokalizację obiektów małej architektury, w tym ujednoliconych w formie mebli miejskich (ławek, donic, śmietników) oraz ujednoliconego oświetlenia,

e) nakazuje się zastosowanie wysokich jakościowo materiałów do wykonania nawierzchni,

f) dopuszcza się lokalizację przejść i przejazdów.

6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się zabudowę usługową wyłącznie w wyznaczonej strefie w ramach funkcji podstawowej;
2) intensywność zabudowy liczona do powierzchni wyznaczonego na rysunku planu obszaru usług:
   a) nie mniej niż 0,01,
   b) nie więcej niż 0,1;
3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wyznaczonego na rysunku planu obszaru usług nie więcej niż 100%;
4) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu: minimalnie 20%;
5) wysokość zabudowy: maksymalnie 6,0 m;
6) gabaryty zabudowy:
   a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
   b) ilość kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna,
   c) kształt dachu: płaski,
   d) forma zabudowy: nie ustala się;
7) ogrodzenie: zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
8) nośniki reklamowe:
   a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników reklamowych,
   b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

   W strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

   nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji ciągów komunikacji pieszej i jezdnej w tym lokalizacji podziemnego połączenia pieszo-rowerowego pod ulicą Zelwerowicza.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
    1) w zakresie komunikacji – ustala się podstawową obsługę komunikacyjną od ul. Zelwerowicza poza granicą planu oraz od terenu 1KDD/KS;
    2) w zakresie infrastruktury technicznej:
       a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,
       b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
       c) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø300 w ul. Aleksandra Zelwerowicza, ustala się zakaz lokalizacji studzien,
       d) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø160 w ul. Aleksandra Zelwerowicza,
       e) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem,

f) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie w oparciu o planowany kolektor Ø0,3 usytuowany po południowej stronie ul. Aleksandra Zelwerowicza; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

g) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kanał deszczowy Ø0,45 w ul. Aleksandra Zelwerowicza i planowany poza południowa granicą obszaru opracowania kanał Ø1,0 z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;

2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:

a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,

b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,

c) placów zabaw dla dzieci,

d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski czy stoiska sezonowe.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 1%.

§ 25.

Dla terenu **1KS, 2KS, 3KS** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Tereny obsługi komunikacji:**

1) dopuszcza się w terenie oznaczonym symbolem 1KS, 2KS lokalizację funkcji usługowej;

2) na terenach oznaczonym symbolem 3KS ustala się lokalizację pętli nawrotowej komunikacji miejskiej, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanym z działaniem pętli nawrotowej;

3) na terenach oznaczonych symbolami 1KS, 2KS ustala się lokalizację parkingów powierzchniowych do obsługi terenu 1ZC.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej (izolacyjnej, dekoracyjnej);

2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji przestrzennej oraz tablic informacyjnych przyjętych do stosowania na podstawie przepisów odrębnych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ust. 10;

2) standard akustyczny – nie ustala się;

3) teren 1KS, 2KS częściowo znajduje się w obrębie strefy ochronnej od cmentarza (50 m) – zgodnie z rysunkiem planu;

4) w terenie 2KS wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;

2) powierzchnia miejsc postojowych: utwardzona;

3) mała architektura: dopuszcza się;

4) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

5) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;
6) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
7) zieleń: nakazuje się.

6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej wyłącznie w wyznaczonej strefie w ramach funkcji podstawowej;
   2) intensywność zabudowy liczona do powierzchni wyznaczonego na rysunku planu obszaru usług:
      a) nie mniej niż 0,01,
      b) nie więcej niż 0,1;
   3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wyznaczonego na rysunku planu obszaru usług nie więcej niż 100%;
   4) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu: minimalnie 10%;
   5) wysokość zabudowy: maksymalnie 6,0 m;
   6) gabaryty zabudowy:
      a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
      b) ilość kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna,
      c) kształt dachu: płaski,
      d) forma zabudowy: nie ustala się;
   7) ogrodzenie: zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
   8) nośniki reklamowe:
      a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników reklamowych,
      b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

   W strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

   W terenie oznaczonym symbolem 2KS obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej nakazuje się zagospodarować w formie zieleni izolacyjnej, niskiej, średniej i wysokiej.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
    1) dostępność drogowa:
       a) teren 1KS – od terenu 1KDD,
       b) teren 2KS – od ul. Zelwerowicza, zlokalizowanej poza granicą opracowania oraz 1KDD,
       c) teren 3KS – od terenu 10KDD oraz 9KDD;
    2) w zakresie infrastruktury technicznej:
       a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,
       b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
       c) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø300 w ul. Aleksandra Zelwerowicza, ustala się zakaz lokalizacji studzien,

d) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø160 w ul. Aleksandra Zelwerowicza,

e) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem,

f) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø0,4 usytuowany w dolinie po południowej stronie ul. Aleksandra Zelwerowicza; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

g) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kanał deszczowy Ø0,45 w ul. Aleksandra Zelwerowicza i planowany poza południowa granicą obszaru opracowania kanał Ø1,0 z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;

2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:

a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,

b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,

c) placów zabaw dla dzieci,

d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski czy stoiska sezonowe.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 1%.

§ 26.

Dla terenu **1KDD/KS** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Tereny dróg publicznych – ulica klasy dojazdowej, teren obsługi komunikacji, teren parkingów.**

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej (izolacyjnej, dekoracyjnej).

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ust. 10;

2) standard akustyczny – nie ustala się;

3) teren znajduje się w obrębie strefy ochronnej od cmentarza (50 m) – zgodnie z rysunkiem planu.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;

2) mała architektura: dopuszcza się;

3) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;

5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

6) zieleń: dopuszcza się.

6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się lokalizacji zabudowy usługowej wyłącznie w wyznaczonej strefie w ramach funkcji podstawowej;
2) intensywność zabudowy liczona do powierzchni wyznaczonego na rysunku planu obszaru usług:
   a) nie mniej niż 0,01,
   b) nie więcej niż 0,1;
3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wyznaczonego na rysunku planu obszaru usług nie więcej niż 100%;
4) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu: minimalnie 10%;
5) wysokość zabudowy: maksymalnie 6,0 m;
6) gabaryty zabudowy:
   a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
   b) ilość kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna,
   c) kształt dachu: płaski,
   d) forma zabudowy: nie ustala się;
7) przekrój drogowy: jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu;
8) powierzchni miejsc postojowych: utwardzona;
9) wyposażenie minimalne: chodniki obustronne;
10) zabudowa trwała: zakazuje się;
11) zieleń: nakazuje się.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

   W strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
    1) dostępność drogowa: teren 1KDD/KS – od terenu 1KDGP (ul. Bohaterów Września) oraz terenu 2KDD;
    2) w zakresie infrastruktury technicznej:
       a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,
       b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
       c) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø160 w ul. Aleksandra Zelwerowicza,
       d) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 27 ust. 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem,
       e) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø0,4 usytuowany w dolinie po południowej stronie ul. Aleksandra Zelwerowicza,
       f) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
    1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
    2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
        a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,
        b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
        c) placów zabaw dla dzieci,
        d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski czy stoiska sezonowe.
12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 1%.

§ 27.

1. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.
2. Realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest możliwa po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

§ 29.

Istniejąca zabudowa niezgodna z w/w przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości wymiany budynków i remontów kapitalnych.

§ 30.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 31.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

MIASTO LUBLIN MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ V W OBSZARZE POŁOZONYM NA PÓŁNOC OD UL. A. ZELWEROWICZA A GRANICĄ MIASTA LUBLIN
- CZĘŚĆ ZACHODNIA
SKALA 1: 1000

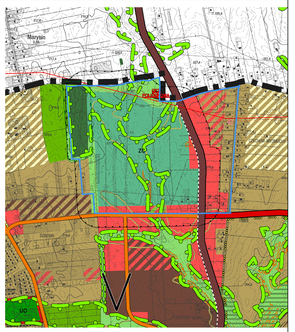
ZAŁĄCZNIK NR 1 do uchwały nr 956/XXX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2021 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U/MN	tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
ZL	tereny lasów
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZC	tereny cmentarzy
KP	tereny placów
KS	tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów
E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
KDD/KS	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów
KDGP	tereny dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego
KDL	tereny dróg publicznych - ulica lokalna
KDD	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
KX	tereny wydzielonych ciągów pieszych
KX1	tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	obszar usług towarzyszących - wyróżnienie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni towarzyszącej - wyróżnienie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	granica strefy ochronnej od cmentarza
	linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą ochronną (istn. proj.)
AP 77-4/18-J	stanowisko archeologiczne wpisane do Ewidencji Zabytków
	elementy przyrodnicze wskazane do ochrony
	skarpa do zachowania
	kapliczki, krzyże przydrożne
PP	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
ZC2	strefa ZC2 (150 m od istniejących studzien i zabudowań mieszkalnych)

USTALENIA INFORMACYJNE

	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	główne kierunki powiązań przyrodniczych
	proponowane linie podziału
	miejsca parkingowe wydzielone w pasie drogowym
	powiązanie pieszo - rowerowe pod ulicą
	istniejące studnie przeznaczone do likwidacji
	istniejąca zabudowa przeznaczona do likwidacji
	szpaler drzew



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLINA - Uchwała nr 283/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. skala 1:10 000

	EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
	ZIELEŃ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM: PARKOWA, DOLINNA, IZOLACYJNA, ZIELENCE, SKWERY
	CMENTARZE: ZC- CMENTARZE CZYNNE ZE STREFAMI OCHRONY SANITARNEJ,
	LASY
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ / USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY USŁUGOWE
	DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
	DROGI GŁÓWNE
	DROGI ZBIORCZE
110 kV	LINIE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV

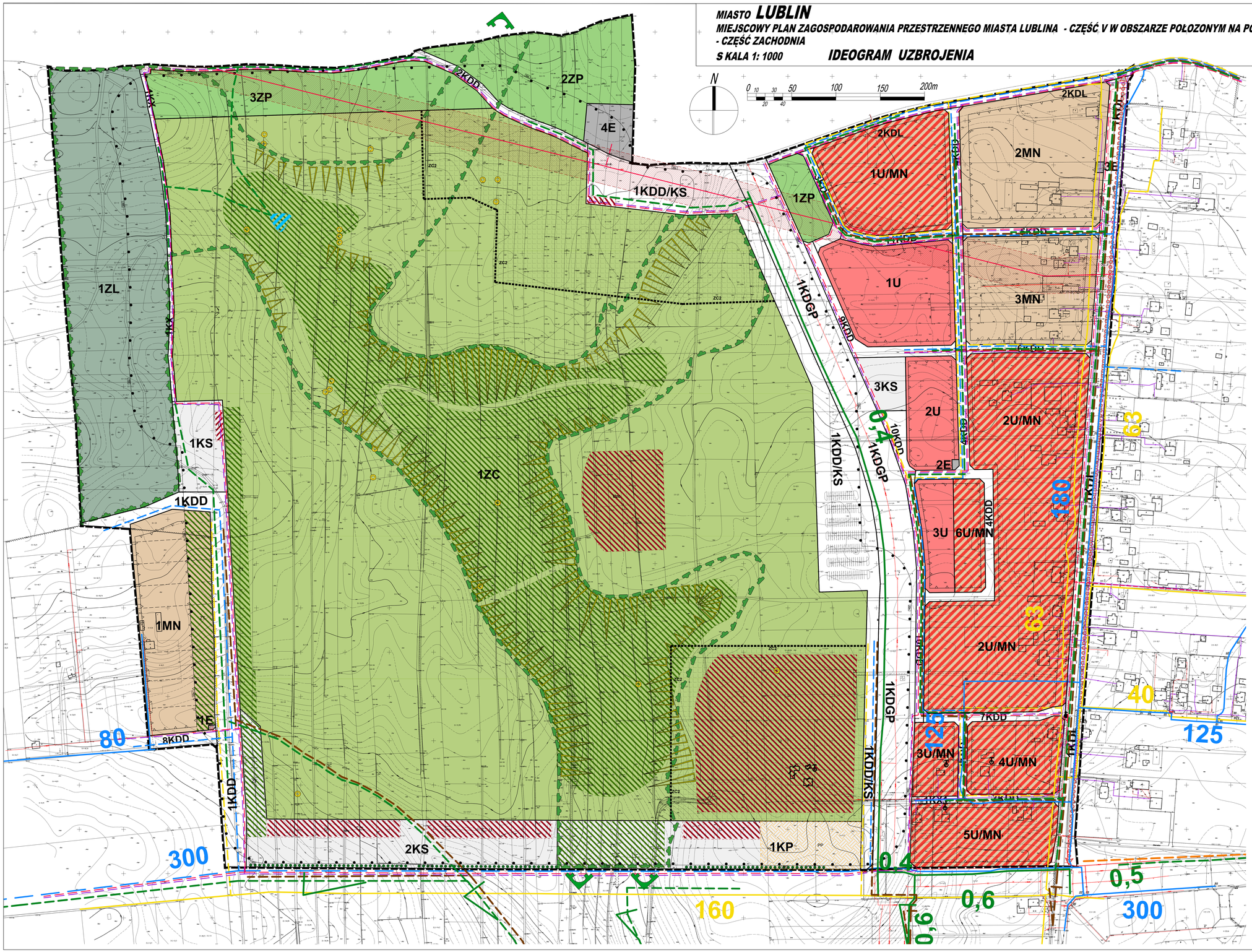
MIASTO LUBLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ V W OBSZARZE POŁOZONYM NA PÓŁNOC OD UL. A. ZELWEROWICZA A GRANICĄ MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ ZACHODNIA

SKALA 1: 1000

IDEOGRAM UZBROJENIA

ZAŁĄCZNIK NR 2 do uchwały nr 956/XXX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca2021 r.



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U/MN	tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
ZL	tereny lasów
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZC	tereny cmentarzy
KP	tereny placów
KS	tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów
E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
KDD/KS	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów
KDGP	tereny dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego
KDL	tereny dróg publicznych - ulica lokalna
KDD	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
KX	tereny wydzielonych ciągów pieszych
KX1	tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	obszar usług towarzyszących - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	granica strefy ochronnej od cmentarza
	linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą ochronną (istn./proj.)
AP 77-R/68-3	stanowisko archeologiczne wpisane do Ewidencji Zabytków
	elementy przyrodnicze wskazane do ochrony
	skarpa do zachowania
	kapliczki, krzyże przydrożne
PP	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
ZC2	strefa ZC2 (150 m od istniejących studzien i zabudowań mieszkalnych)

USTALENIA INFORMACYJNE

	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	główne kierunki powiązań przyrodniczych
	proponowane linie podziału
	miejsca parkingowe wydzielone w pasie drogowym
	powiązanie pieszo - rowerowe pod ulicą
	istniejące studnie przeznaczone do likwidacji
	istniejąca zabudowa przeznaczona do likwidacji
	szpaler drzew

USTALENIA INFORMACYJNE - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	uzbrojenie terenu - sieć wodociągowa (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - sieć ciepłownicza (plan.)
	uzbrojenie terenu - kanalizacja deszczowa (istn./plan.)
	zbiornik infiltracyjno-odparowujący
	uzbrojenie terenu - kanalizacja sanitarna (plan.)
	uzbrojenie terenu - sieć gazowa średniego ciśnienia (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - sieć kablowa niskiego napięcia istn.
	uzbrojenie terenu - sieć kablowa średniego napięcia istn.
	uzbrojenie terenu - sieć kablowa niskiego napięcia, średniego napięcia, wysokiego napięcia plan.
	uzbrojenie terenu - sieć telekomunikacyjna (istn./plan.)

ZAŁĄCZNIK Nr 3
do uchwały nr 956/XXX/2021
Rady Miasta Lublin
z dnia 25 czerwca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część V w obszarze położonym na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin

I wyłożenie do wglądu publicznego od 21 listopada 2019 r. r. do 12 grudnia 2019 r. (termin składania uwag: do 30 grudnia 2019 r.)

Lp.	*Lp. uwagi o tej samej treści*	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.*		*Uwagi*
							uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
1		09.12.2019		Zagospodarowanie terenu pod cmentarz przy ul. Zelwerowicza i Bohaterów Września uważam za wielką pomyłkę ponieważ teren ten nadaje się pod budownictwo jednorodzinne lub wielorodzinne do wysokości 4 pięter ze względu na przewietrzanie miasta. Dobrym terenem byłoby miejscowość poza miastem lub w terenach leśnych. Cmentarz powinien znajdować się na terenach gruntów lessowych, a teren ten jest po części lessowych skał i skał wapiennych, na których zabrania się posadowienia cmentarza.	dz. nr 71 (obr.32, ark.2)	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul. Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r. poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Projekt planu miejscowego zgodnie art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Opracowana dokumentacja hydrogeologiczna w 2018 r. potwierdziła, że teren położony u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września może być przeznaczony pod budowę cmentarza. Przeprowadzona analiza lokalizacji cmentarza, na postawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. określającym jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje że teren przeznaczony pod cmentarz w większości spełnia określone w przepisach kryteria. Zawartość węglanu wapnia wynika z budowy geologicznej całego regionu lubelskiego, a dokładniej całego obszaru geologicznej jednostki zwanej niecką lubelską, gdyż obszar ten zbudowany jest z różnych ogniw skał węglanowych. Nie da się wyeliminować obecności skał zawierających w swym składzie węglan wapnia w granicach administracyjnych miasta i jednocześnie spełnić wszystkie pozostałe wymagania ww. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. dla terenów jakie pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Takie specyficzne usytuowanie i budowa geologiczna wykluczałaby również możliwość lokalizacji już istniejących cmentarzy w Lublinie. Ponadto zgodnie z art.6 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147j.t.) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy jest inwestycją celu publicznego i należy do

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											zadań własnych gminy. Jest to ważny interes społeczny, istotny i niezbędny dla wszystkich mieszkańców miasta. Proponowana zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna jest sprzeczna z proponowanym przez wnioskodawcę przewietrzaniem. Zagospodarowanie terenu w postaci cmentarza o charakterze parkowym jest bardziej sprzyjające przewietrzaniu.
2		09.12.2019		Nie zgadzam się na budowę cmentarza, tym bardziej na budowę spalarni zwłok. Jest to bomba ekologiczna w środku osiedla ul. Willowej, Poligonowej, Marysina oraz Jakubowic. Ziemia na której miałby powstać cmentarz jest zmienią uprawną II i III klasy. Porosła krzakami, ponieważ dojazd do działek jest niedostępny. Ten teren nadaje się pod budowę domków jednorodzinnych lub wielką płytę. Ludzie mieszkający w tym rejonie będą mieć problem w postaci smrodu jaki by towarzyszył podczas spalania. Nie wierzę, że filtry które mają zatrzymać te wyziewy, będą na tyle sprawne jeżeli w ogóle będą. Dlatego proszę włodarzy miasta o przemyślenie i poszukanie innego miejsca na cmentarz i spalarnię w tym rejonie.	dz. nr 71 (obr. 32, ark.2)	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul. Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r. poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Projekt planu miejscowego zgodnie art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Opracowana dokumentacja hydrogeologiczna w 2018 r. potwierdziła, że teren położony u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września może być przeznaczony pod budowę cmentarza. Przeprowadzona analiza lokalizacji cmentarza, na postawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. określającym jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje że teren przeznaczony pod cmentarz w większości spełnia określone w przepisach kryteria. Ponadto zgodnie z art.6 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147j.t.) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy jest inwestycją celu publicznego i należy do zadań własnych gminy. Jest to ważny interes społeczny, istotny i niezbędny dla wszystkich mieszkańców miasta. Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy. Należy podkreślić, że proces spalania jest bezzapachowy i bezbarwny, nie powodując uciążliwości zapachowych i wizualnych. Propozycja realizacji osiedla domów jedno i wielorodzinnych na gruntach klasy II i III jest sprzeczna z zaleceniami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gdzie wyraźnie zwraca się uwagę, że na gruntach tej klasy preferuje się inne zagospodarowanie niż intensywna zabudowa mieszkaniowa.
3		09.12.2019		Nie zgadzam się na budowę cmentarza wraz ze spalarnią na Sławinku.	dz. nr 31 (obr. 32, ark.2)	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul. Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r. poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Projekt planu miejscowego zgodnie art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Opracowana dokumentacja hydrogeologiczna w 2018 r. potwierdziła, że teren położony u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września może być przeznaczony pod budowę cmentarza. Przeprowadzona analiza lokalizacji cmentarza, na postawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. określającym jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje że teren przeznaczony pod cmentarz w większości spełnia określone w przepisach kryteria. Ponadto zgodnie z art.6 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147j.t.) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy jest inwestycją celu publicznego i należy do zadań własnych gminy. Jest to ważny interes społeczny, istotny i niezbędny dla wszystkich mieszkańców miasta.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy
4		11.12.2019		Nie wyrażam zgody na wywłaszczenie pasa terenu szer. 5m z mojej działki 12/2 położonej przy ul. Poligonowej 104 (ok. 500 m^2). W pasie tego terenu planowanego do wywłaszczenia pod ul. miejską znajdują się wszystkie przyłącza do mojego domu: gazowe, energetyczne (skrzynka), wodociągowe, kanalizacyjne. Pokrycie asfaltem i urządzenie ulicy miejskiej pozbawi mnie dostępu do sieci w razie awarii??? Działka nr 12/2 jest zagospodarowana, ogrodzona, ma własny utwardzony dojazd, zabudowana budynkiem mieszkalnym 3 kondygnacyjnym oraz wolnostojącym gospodarczym. Wjazd od ul. Poligonowej jest konieczny, ponieważ wiąże się z użytkowaniem garażu. Przeniesienie trwałego ogrodzenia o dł. ok. 105 m wiąże się z dużymi kosztami. Natomiast od strony południowej znajdują się działki 9/5, 9/6, które są nieużytkami od ponad 20 lat, rosną tam chwasty. Obsługa komunikacyjna cmentarza i usług nie musi odbywać się przez moją urządzoną działkę. Od ul. Poligonowej każdy ma swój własny wjazd na działkę. Na wszystkich moich	dz. nr 12/2 (obr. 3, ark.1) dz. nr 170/2, 175 (obr. 32, ark.2)	6KDD		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Układ komunikacyjny został wyznaczony na terenie dwóch sąsiednich działek w równy sposób traktujący właścicieli nieruchomości. Wyznaczone powiązanie komunikacyjne, poza obsługą komunikacyjną przyległych działek, jest istotne w strukturze przestrzennej tego obszaru. Stanowi połączenie zarówno komunikacją kołową jak i pieszą terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanych wzdłuż ul. Poligonowej z projektowaną pętlą komunikacji miejskiej. Istniejący sposób obsługi komunikacyjnej działki nr 12/2 od ul. Poligonowej również zostanie zachowany. Do czasu realizacji planu pozostaje dotychczasowy sposób użytkowania gruntów. Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				nieruchomościach tj. dz. nr 12/2, 170/2,175 są uprawy rolne, na które biorę dotację z ARiMR, na co posiadam stosowne dokumenty od wielu lat. Na spotkaniu w dn. 26.11.2019 r. w Ratuszu padły stwierdzenia, że nasze działki są ugorowane, no nie jest prawdą w odniesieniu do wszystkich. Zgłaszam również sprzeciw odnośnie budowy spalarni zwłok na terenie projektowanego cmentarza. Teren ten jest ekologiczny, nie ma tu przemysłu, a otoczony osiedlami zabudowy wielorodzinnej i domów jednorodzinnych.							pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy.
5		17.12.2019	Wójt Gminy Niemce	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin bezpośrednio graniczy z gminą Niemce gdzie wyznaczono teren cmentarza 1ZC, natomiast gmina Niemce posiada plan zagospodarowania przestrzennego z wyznaczonymi terenami pod zabudowę mieszkaniową przy granicy z miastem Lublin. Ustalenia tekstowe dla terenu 1ZC nie są jednoznaczne i wymierne gdyż nie określają kto i w jakim trybie będzie weryfikował likwidacje istniejących studni i podłączeń budynków mieszkalnych do sieci wodociągowej na terenie gminy Niemce. W związku z powyższym nie zabezpieczają w pełni zakazu lokalizacji cmentarza w granicach wyznaczonych rysunkiem planu. Z uwagi na wyznaczone tereny pod zabudowę w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, produkcję upraw polowych oraz braku sieci wodociągowej wnoszę o przesunięcie granic wyznaczonego cmentarza w odległości co najmniej 150 m od granicy naszej Gminy.	teren planowanego cmentarza	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Ustalenia projektu planu zachowują granicę strefy ochronnej od cmentarza wielkości 150 m oznaczonej na rysunku planu symbolem ZC2. Zmniejszenie tej strefy może nastąpić w przypadku likwidacji istniejących studzien i podłączeń budynków mieszkalnych do sieci wodociągowej. Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego plan miejscowy określa przeznaczenie terenu, informacje dotyczące podmiotu oraz terminu realizacji poszczególnych zadań nie są przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6	1	23.12.2019	Lubelski Alarm Smogowy i Porozumienie Obrony Lublina	**Art. 74 Konstytucji RP** w postanowieniach pierwszych dwóch ustępów nakłada na organy władzy publicznej obowiązek ochrony środowiska i zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego obecnych i przyszłych pokoleń. W ust. 3 tego artykułu ustanowiono prawo do informacji. Doktryna jednoznacznie uznała, że jest to prawo podmiotowe, czyli takie prawo jak np. prawo własności. Inne postanowienia tego artykułu gwarantują skarżącemu prawo do zdrowego środowiska, do	teren planowanego cmentarza	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Pismo zawiera szereg problemów w odniesieniu do projektu planu. Wyjaśnienia udzielono osobno do każdego problemu.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				bezpieczeństwa ekologicznego, do pomocy władz publicznych w działaniach na rzecz ochrony i poprawy stanu środowiska. Rzecznik Praw Obywatelskich wielokrotnie podkreślał, że istnieje obywatelskie prawo do życia w czystym środowisku. Marek Mazurkiewicz, przewodniczący Komisji Konstytucyjnej Zgromadzenia Narodowego, uważa, że przepisy te nakładają obowiązki na organy władzy publicznej. Obywatele mogą jedynie domagać się realizacji tych obowiązków, czyli prawa obywateli są refleksem obowiązków władz. Na podstawie cytowanego wyżej art. 74 Konstytucji RP oraz ustawy o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie, zgłaszam następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Część V — w obszarze położonym na północ od ulicy A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin: **<u>Każdą uwagę oraz jej podpunkty proszę rozpatrywać rozdzielnie i w taki sam sposób odnieść w wykazie zbiorczym:</u>** **I.** Brak w publicznie dostępnych wykazach oraz informacjach udostępnianych na wniosek: d)Wstępnej koncepcji przestrzennej cmentarza komunalnego przy ulicy Poligonowej w Lublinie, PRC Architekci dla Urzędu Miasta Lublin, 2014 r.; a) Dokumentacji Hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w rejonie projektowanego cmentarza komunalnego w dzielnicy Sławin w Lublinie, HPC POLGEOL S.A.Zakład w Lublinie, Lublin 2018 r., a przygotowaną w ramach Dokumentacji hydrologicznej wraz z niezbędnymi badaniami dla trzech cmentarzy w Lublinie (na Sławinie, przy ul Głuskiej, oraz przy ul. Bełżyckiej) wykonaną zgodnie z umową nr 3/PL/18 z dnia 2018.06.27 oraz aneksem numer 4/PL/18 z dnia 2018.11.23; b) Opracowanie ekofizjograficzne - część V – w obszarze położonym na północ od proj. ulicy A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin c) Ekofizjografia podstawowa – część V- Sławin; d) Wstępna koncepcja przestrzenna cmentarza komunalnego przy ulicy Poligonowej w Lublinie, PRC							Pkt. I - Treść uwagi nie dotyczy, projektu planu (tekstu, rysunku, ideogramu uzbrojenia) oraz prognozy oddziaływania na środowisko, materiału wyłożonego do wglądu publicznego. Informacje udostępnione w BIP w związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r z późn. zmianami. Opracowania towarzyszące pracom planistycznym, między innymi wymienione przez uwagodawcę, nie są wymagane przez ustawodawcę jako obowiązkowy element projektu planu podlegający wyłożeniu. Pkt. II - Treść uwagi nie dotyczy, projektu planu (tekstu, rysunku, ideogramu uzbrojenia) oraz prognozy oddziaływania na środowisko, materiału wyłożonego do wglądu publicznego. Uzgodnienia projektu studium zakończono w 2018 r., w lipcu 2019 r.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				Architekci dla Urzędu Miasta Lublin, 2014 r.; e) Raportu z inwentaryzacji przyrodniczej oraz opracowanej analizy urbanistycznej i kompleksowej waloryzacji środowiska dla wąwozów nr 13 Górki Czechowskie, która miała być podstawą zmiany SuiKZP. **II.** Brak uzgodnień, opinii i akceptacji: a) Uzgodnień z Wodami Polskimi zmiany SUiKZP. b) Uzgodnień i opinii WIOŚ w zakresie lokalizacji spopielarni w SUiKZP na obszarze wyznaczonym do zmiany MPZP. c) Podjęcie decyzji o lokalizacji cmentarza i spopielarni wbrew ponad 800 uwag złożonych przez mieszkańców i wyrażonych przy pierwszym i ponownym wyłożeniu nowego projektu SUiKZP. d) Wpisanie w projekt pierwszego i ponownych wyłożeń nowego SUiKZP lokalizacji cmentarza komunalnego przy ul. Zelwerowicza oraz poddania pod publiczną dyskusję, opiniowanie i składanie uwag do tej lokalizacji bez posiadania dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w rejonie projektowanego cmentarza komunalnego w dzielnicy Sławin w Lublinie, która powstała dopiero w wyniku uwag Państwowej Inspekcji Sanitarnej i mieszkańców miasta. Analogiczna sytuacja miała miejsce przy przystąpieniu do analizy zasadności (2012 rok) i przystąpienia do sporządzania MPZP dla tego obszaru (2013 rok), w której powoływano się na pozytywną badania hydrogeologiczne, co również okazało się nieprawdą. Równie istotny jest brak spójności pomiędzy ww. dokumentami. **III.** Pominięcie w prognozie oddziaływania na środowisko zinwentaryzowanych w obszarze planowanej lokalizacji cmentarza i spopielarni gatunków ściśle chronionej flory i fauny wymienionych w pierwszej części inwentaryzacji przyrodniczej oraz opracowanej analizy urbanistycznej i kompleksowej waloryzacji środowiska dla wąwozów nr 13 Górki Czechowskie, oraz twierdzenie, że w rzeczonym obszarze nie stwierdzono gatunków chronionych — strona 69 (Prognoza							uchwalono studium – procedura tego dokumentu została więc zakończona. Niesprzeczność projektu planu z obowiązującym studium jest obowiązkiem wynikającym z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i będzie rozstrzygana na etapie uchwalania planu. Pkt. III - Wyniki pierwszej części Raportu z inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej wąwozów były wynikami częściowymi, dla których potwierdzeniem miały być wyniki badań przeprowadzonych o innej porze roku na potrzeby opracowania drugiej części inwentaryzacji. Jednocześnie we wnioskach na stronie 132 pierwszej części raportu opracowania stwierdzono, że „obserwacje należy traktować jako wyniki wstępne, konieczna jest weryfikacja stanowisk w kolejnych latach”. Z jednorocznych obserwacji nie można wyciągnąć żadnych wniosków o dynamice liczebności populacji chomika europejskiego na badanych terenach”. Obecność chomika europejskiego na terenie projektowanego cmentarza związana jest z występującymi tu obszarami upraw rolnych, które stanowią bazę pokarmową dla tego gatunku. Zatem każda inna forma zagospodarowania tego terenu stanowiłaby również zmianę warunków siedliskowych dla tego gatunku. Biorąc powyższe pod uwagę wyznaczono strefę ESOCH, która ma na celu między innymi ochronę występującego tam chomika. W drugiej części inwentaryzacji wskazano jako potencjalne obszary sprzyjające występowaniu chomika europejskiego tereny zieleni, gdyż obserwacje i dane w literaturze mówią o zjawisku synurbanizacji chomika europejskiego i jego występowaniu na terenach zieleni w miastach. Należy podkreślić, iż wyniki drugiej części inwentaryzacji wskazują, że obszar występowania nor w rejonie planowanego cmentarza pokrywa się z wyznaczonym w projekcie planu Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych oraz obszarem zieleni towarzyszącej, który nakazuje się zagospodarować w formie zieleni urządzonej, niskiej średniej i wysokiej, z zachowaniem istniejącej zieleni wyodrębnionej na podstawie przepisów szczególnych, w której zakazuje się

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				Oddziaływania na Środowisko) można przeczytać, że "Brak jest opracowań potwierdzających występowanie na obszarze objętym projektem planu gatunków chronionych. Obszar opracowania to głównie obszar intensywnej produkcji rolniczej, wywierającej duży wpływ na skład gatunkowy roślin, a pośrednio i zwierząt." Tymczasem na stronie 129 pierwszej części raportu z inwentaryzacji przyrodniczej oraz opracowanej analizy urbanistycznej i kompleksowej waloryzacji środowiska dla wąwozów nr 13 Górki Czechowskie można przeczytać, że: "3.7.2. Wyniki W trakcie badań obecność chomika wykazano w każdym obszarze. Na Górkach Czechowskich wyznaczono 5 stanowisk: stanowiska A1-A4 znajdowały się pomiędzy ulicami Kompozytorów, Północna, gen. Ducha, Poligonowa i Bohaterów Września oraz Zelwerowicza. Stanowisko A5 zostało wyznaczone na zachód od ul. Bohaterów Września (ryc. 48). We wszystkich stanowiskach stan populacji był niezadowalający, przy czym na stanowiskach A1-A4 zagęszczenie nor było podobne i wynosiło około 1 nory na hektar, a na stanowisku A5 zagęszczenie wyniosło 0,5 nory/ha. Jakość siedlisk na wschód od ul. Bohaterów Września była niezadowalająca, ale na zachód od wspomnianej ulicy jakość siedliska była właściwa." **IV.** Twierdzenie o bardzo dobrych warunkach dla lokalizacji cmentarza w obszarze objętym zmianami planistycznymi w sytuacji zastrzeżeń profesjonalistów, za którymi na stronie 58 POŚ (Prognoza Oddziaływania na Środowisko) przeczytać można, iż: "Lokalizacja cmentarza niecałkowicie spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. dla terenów jakie pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. W kolizji z obowiązującymi przepisami jest usytuowanie projektowanego cmentarza na gruntach słabo przepuszczalnych i zawierających węglan wapnia. Jednakże specyfika naszego regionu sprawia, że nie da się wyeliminować obecności skał zawierających w swym składzie węglan wapnia i jednocześnie spełnić wszystkie pozostałe wymagania ww. rozporządzenia." str. 58 https://bip.lublin.eu/gfx/bip/userfiles/_public/import/strategia-i-planowanie/planowanie-przestrzenne/wykaz_wnisokow_studium/							lokalizowania grobów. Zatem zaproponowana w projekcie planu forma zagospodarowania tego terenu nie wskazuje na zagrożenie dla tego gatunku. Również zaproponowany w drugiej części inwentaryzacji zasięg obszaru proponowanego do ochrony nie obejmuje swym zasięgiem terenu przeznaczonego pod projektowany cmentarza. Pkt. IV - Twierdzenie o bardzo dobrych warunkach dla lokalizacji cmentarza jest jak najbardziej prawdziwe i prawidłowe - dotyczy miasta w jego granicach administracyjnych. Grunty zwierające węglan wapnia dotyczą całego Lublina oraz dużej części regionu. W ramach Lublina - jest to miejsce o najlepszych uwarunkowaniach dla lokalizacji cmentarza. Zawartość węglanu wapnia wynika z budowy geologicznej całego regionu lubelskiego, a dokładniej całego obszaru geologicznej jednostki zwanej niecką lubelską, gdyż obszar ten zbudowany jest z różnych ogniw skał węglanowych. Nie da się wyeliminować obecności skał zawierających w swym składzie węglan wapnia w granicach administracyjnych miasta i jednocześnie spełnić wszystkie pozostałe wymagania ww. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. dla terenów jakie pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Takie specyficzne usytuowanie i budowa geologiczna wykluczałaby również możliwość lokalizacji istniejących już cmentarzy w Lublinie. Pkt. V - Treść uwagi nie dotyczy, projektu planu (tekstu, rysunku, ideogramu uzbrojenia) oraz prognozy oddziaływania na środowisko, materiału wyłożonego do wglądu publicznego. Informacja zamieszczona w uwadze, że cmentarz na Majdanku zabezpieczy potrzeby miasta na 30 latach - jest już dawno nieaktualne. Dotyczy założeń cmentarza komunalnego opisywanych w dokumentacji z 2009 r. (i później) Po uchwaleniu mpzp dla cmentarza na Majdanku i realizacji pochówków zgodnie z planem - ocenia się potencjał tamtego cmentarza na ok. 5 lat (pochówki tradycyjne- groby pod pochówki zwłok). Pkt. VI - Treść uwagi nie dotyczy, projektu planu (tekstu, rysunku,

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				wylozenie_prognoza_zelwerowicza.pdf **V.** Publiczne podnoszenie przez pracowników Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin, że cmentarz komunalny przy ul. Droga Męczenników Majdanka w Lublinie wystarczy na potrzeby pochówków nie dłużej niż przez najbliższe 5 lat stoi w jaskrawej w sprzeczności z zapisami badań hydrogeologicznych dla istniejącej już i działającej lokalizacji: "Projektowana nowa część cmentarza będzie posiadała powierzchnię 24,02 ha, z czego powierzchnia grzebalna będzie stanowiła 55%, a zieleń urządzona i izolacyjna 15%. Przewiduje się, że w nowej części będzie pochowanych ok. 44 tys. zmarłych, a cmentarz zaspokoi potrzeby miasta na ok. 30 lat. Groby ziemne zlokalizowane będą w sektorze S8 i S12. Ich łączna powierzchnia wyniesie 4 545 m2 (4% całkowitej powierzchni grzebalnej)." Zapis powyższy pochodzi ze str. 4 dokumentu: "DOKUMENTACJA HYDROGEOLOGICZNA" określająca warunki hydrogeologiczne w rejonie cmentarza komunalnego przy ul. Droga Męczenników Majdanka w Lublinie. Lulin, wrzesień 2009 roku. **VI.** Publiczne podnoszenie, że nowy cmentarz komunalny był wpisany już w pierwszą edycję SUiKZP z 2000 roku, co stanowi brak możliwości uwzględnienia wniosków indywidualnych właścicieli znajdujących się tam gruntów o zmianę przeznaczenia tych terenów na funkcję zabudowy jednorodzinnej, gdy tymczasem obszar Górek Czechowskich wpisany był w postaci terenów zielonych pomiędzy obszarami zurbanizowanymi jako „Park Poligon" z planowanym rezerwatem przyrody i użytkiem ekologicznym, co nie przeszkadzało zmienić jego funkcji na wniosek jednego właściciela, którym był i jest deweloper. Tymczasem Konstytucja RP w art. 32 stanowi, iż: 1. Wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. 2. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny. **VII.** Nie trudno oprzeć się wrażeniu, że w działaniach zmierzających do uchwalenia planu miejscowego Część V — w obszarze położonym na północ od proj. Ulicy A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin nie chodzi wcale o nowy cmentarz komunalny i spopielarnię, a umożliwienie intensywnej urbanizacji po drugiej stronie ulicy Zelwerowicza, co nie powinno dziwić w zestawieniu z głośnymi w ostatnim czasie działaniami Centralnego Biura Antykorupcyjnego podjętymi wobec							ideogramu uzbrojenia) oraz prognozy oddziaływania na środowisko, materiału wyłożonego do wglądu publicznego. Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul. Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r. poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Pkt. VII - Treść uwagi nie dotyczy, projektu planu (tekstu, rysunku, ideogramu uzbrojenia) oraz prognozy oddziaływania na środowisko, materiału wyłożonego do wglądu publicznego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego zostały określone w SUIKZ miasta Lublin uchwalonym w 2019 r., określając zmiany w zagospodarowaniu dla terenu po północnej stronie ul. Zelwerowicza. Obowiązuje niesprzeczność MPZP z obowiązującym studium. Ponadto lokalizacja ta została potwierdzone przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, który na podstawie niezbędnej dokumentacji hydrogeologicznej, wykonanej na potrzeby lokalizacji cmentarza, potwierdził słuszność wskazanego miejsca. Pkt. VIII - Treść uwagi nie dotyczy, projektu planu (tekstu, rysunku, ideogramu uzbrojenia) oraz prognozy oddziaływania na środowisko, materiału wyłożonego do wglądu publicznego. Procedura opracowania planu miejscowego została określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sam proces opracowania planu trwa od 2013 r. od podjęcia uchwały Rady Miasta o sporządzeniu planu miejscowego. W okresie tym wykonanych zostało wiele opracowań,, których wyniki zawarte są w projekcie planu.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				byłego przewodniczącego organu stanowiącego naszego miasta, w których zarzucono mu powoływanie się na wpływy w instytucjach publicznych, co miałoby umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę w zamian za stosowne prowizje. **VIII.** Do czasu upublicznienie ww. informacji o środowisku i jego ochronie ze względu na rezolucję PE ws. kryzysu klimatycznego — bezwzględnie należy wstrzymać procedury mające na celu zmianę MPZP Część V — w obszarze położonym na północ od proj. Ulicy A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin i powtórzyć cały proces konsultacji społecznych ze składaniem uwag włącznie dopiero po zamieszczeniu ww. dokumentów w BiP Urzędu Miasta Lublin.							
6	2	30.12.2019		jw.	jw.	jw.		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** uzasadnienie uwagi jw.
6	3	30.12.2019		jw.	jw.	jw.		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** uzasadnienie uwagi jw.
6	4	30.12.2019		jw.	jw.	jw.		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** uzasadnienie uwagi jw.
7		23.12.2019		W myśl Art. 74 Konstytucji RP ust. 3 który gwarantuje nam i naszej rodzinie: prawo zdrowego środowiska bezpieczeństwo ekologiczne nie wyrażamy zgody na budowę spopielarni zwłok oraz cmentarza. Przeciwko tej lokalizacji przemawia: - zbyt bliska odległość od budynków mieszkalnych i upraw działkowych - likwidacja studni kopanych o głęb 36 m (woda źródlana) - wiatry na tym terenie wieją głównie z zachodu i południa co ma wpływ na jakość powietrza - spadek wartości działek Jako właściciele działek bezwzględnie żądamy zmiany Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	dz. nr 10/2, 10/7, 10/13 (obr. 3, ark.1)			-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul. Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r. poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Projekt planu miejscowego zgodnie art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Opracowana dokumentacja hydrogeologiczna w 2018 r. potwierdziła, że teren położony u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września może być przeznaczony pod budowę cmentarza. Przeprowadzona analiza lokalizacji cmentarza, na postawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. określającym jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje że teren przeznaczony pod cmentarz w większości spełnia określone w przepisach kryteria. Ponadto zgodnie z art.6 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147j.t.) zakładanie

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											i utrzymywanie cmentarzy jest inwestycją celu publicznego i należy do zadań własnych gminy. Jest to ważny interes społeczny, istotny i niezbędny dla wszystkich mieszkańców miasta. Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy. Firmy produkujące piece kremacyjne stosują w swoich urządzeniach wszelkie normy bezpieczeństwa oraz urządzenia zapobiegające przedostawaniu się gazów pochodzących z palonych ciał do środowiska. Nowoczesne piece są wyposażone w wiele systemów nadzorujących zarówno samą pracę, jak i zużycie paliw oraz emisję gazów. Zatem nie należny spodziewać się ponadnormatywnych zanieczyszczeń i uciążliwości zapachowych z obiektu spopielania zwłok, bez względu na kierunek wiatrów. Skutki uchwalenia planu miejscowego oraz obniżenie lub wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego określa art. 36, 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8		23.12.2019		Sprzeciw przeciwko budowie spopielarni ludzkich zwłok - art. 74 Konstytucji RP ust. 3 gwarantuje prawo do zdrowego środowiska i do bezpieczeństwa ekologicznego. Właściciele działek i domów przy ul. Poligonowej uważamy, że mamy pełne prawo do życia w czystym środowisku.	dz. nr 10/7, 10/9 (obr. 3)	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul. Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				- nastąpi spadek wartości działek po budowie w/w spopielarni a nie wzrost, - spopielarnia będzie w bardzo bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych co wpłynie niekorzystnie na warunki hydrogeologiczne – posiadamy studnie głębokości 36m, - ponadto występujące często wiatry zachodnie i południowo-zachodnie a więc z kierunku spopielarni wpłynie znacząco na jakość powietrza dla nas mieszkańców.							Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r. poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Projekt planu miejscowego zgodnie art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Opracowana dokumentacja hydrogeologiczna w 2018 r. potwierdziła, że teren położony u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września może być przeznaczony pod budowę cmentarza. Przeprowadzona analiza lokalizacji cmentarza, na postawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. określającym jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje że teren przeznaczony pod cmentarz w większości spełnia określone w przepisach kryteria. Ponadto zgodnie z art.6 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147j.t.) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy jest inwestycją celu publicznego i należy do zadań własnych gminy. Jest to ważny interes społeczny, istotny i niezbędny dla wszystkich mieszkańców miasta. Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy. Firmy produkujące piece kremacyjne stosują w swoich urządzeniach wszelkie normy bezpieczeństwa oraz urządzenia zapobiegające przedostawaniu się gazów pochodzących z palonych ciał do środowiska. Nowoczesne piece są wyposażone w wiele systemów nadzorujących zarówno samą pracę, jak i zużycie paliw oraz emisję gazów. Zatem nie należny spodziewać się ponadnormatywnych zanieczyszczeń i uciążliwości zapachowych z obiektu spopielania zwłok, bez względu na kierunek wiatrów. Skutki uchwalenia planu miejscowego oraz obniżenie lub wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego określa art. 36, 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9		23.12.2019		Składam sprzeciw do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina dla obrębu 32, działki nr 71 w pobliżu ul. Willowej. Przedstawiony plan zakłada tworzenie na tym terenie cmentarza komunalnego i spalarni zwłok. Koliduje on w całości z moimi planami zagospodarowania w/w działki. W przypadku powstania cmentarza i spalarni zwłok, w naturalny sposób przekreśla ten teren pod dalsze budownictwo mieszkaniowe i drobne usługi z nim związane. Usytuowanie cmentarza i spalarni zwłok w tej części Lublina nie powinno być tak blisko siedzib ludzkich. Spalarnia powinna być realizowana na terenie istniejącego cmentarza komunalnego na Majdanku. Umiejscowienie spalarni w bliskiej odległości od osiedla mieszkaniowego oraz budynków jednorodzinnych jak również Górek Czechowskich nazywanych płucami miasta jest niewłaściwe i nie powinno mieć miejsca. W przypadku awarii spalarni uwalniające się z krematorium związku chemiczne będą podtruwać ludzi, nieść przy tym nieprzyjemny odór, oraz niszczyć środowisko naturalne. Ponadto obecnie istnieje spalarnia w bliskiej odległości od Lublina w Czerniejowie. Wnioskuję, aby zmienić plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w obrębu (terenu) tak, żeby można było na nim realizować budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne.	dz. nr 71 (obr. 32, ark.2)	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul. Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r. poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Projekt planu miejscowego zgodnie art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Opracowana dokumentacja hydrogeologiczna w 2018 r. potwierdziła, że teren położony u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września może być przeznaczony pod budowę cmentarza. Przeprowadzona analiza lokalizacji cmentarza, na postawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. określającym jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje że teren przeznaczony pod cmentarz w większości spełnia określone w przepisach kryteria. Ponadto zgodnie z art.6 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147j.t.) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy jest inwestycją celu publicznego i należy do zadań własnych gminy. Jest to ważny interes społeczny, istotny i niezbędny dla wszystkich mieszkańców miasta. Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy
10		30.12.2019		Składam sprzeciw do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina dla obrębu 32, arkusz 2, działki nr 62/3 w pobliżu ul. Willowej. Przedstawiony plan zakłada utworzenie na tym terenie cmentarza komunalnego i spalarni zwłok, co koliduje z moimi planami zagospodarowania w/w działki. W przypadku powstania cmentarza i spalarni zwłok, w naturalny sposób przekreśla ten teren pod dalsze budownictwo i usługi. Usytuowanie cmentarza i spalarni zwłok w tej części Lublina nie powinno być tak blisko zabudowań mieszkalnych. Spalarnia powinna być realizowana na Majdanku lub Czerniejowie. Umiejscowienie spalarni blisko Sławina, Czechowa oraz Górek (zwanych płucami miasta) jest nieprzemyślane, niewłaściwe, niezrozumiałe i nie ekonomiczne dla rozwoju Miasta. W przypadku awarii, napraw i konserwacji spalarni uwalniające się związki chemiczne z krematorium zatruwać będą mieszkańców i niszczyć środowisko. To będzie wpływać na odszkodowania vs zagrożenia życia, komfortu życia i wycofania się potencjalnych inwestorów z tej części Lublina. Wnioskuję o zmianę planu zagospodarowania dla w/w obrębu celem rozwoju tej części Lublina poprzez rozwój budownictwa i usług.	dz. nr 62/3 (obr.32, ark.2)	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul. Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r. poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Projekt planu miejscowego zgodnie art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Opracowana dokumentacja hydrogeologiczna w 2018 r. potwierdziła, że teren położony u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września może być przeznaczony pod budowę cmentarza. Przeprowadzona analiza lokalizacji cmentarza, na postawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. określającym jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje że teren przeznaczony pod cmentarz w większości spełnia określone w przepisach kryteria. Ponadto zgodnie z art.6 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147j.t.) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy jest inwestycją celu publicznego i należy do zadań własnych gminy. Jest to ważny interes społeczny, istotny i niezbędny dla wszystkich mieszkańców miasta.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy
11		30.12.2019		Składam sprzeciw do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina dla obrębu 32, arkusz 2, działki nr 62/3 w pobliżu ul. Willowej. Przedstawiony plan zakłada utworzenie na tym terenie cmentarza komunalnego i spalarni zwłok. Koliduje on w całości z moimi planami zagospodarowania w/w działki. Budowa cmentarza i spalarni zwłok przekreśla ten teren pod budownictwo mieszkalne. Umiejscowienie cmentarza i spalarni zwłok w bliskiej odległości od dzielnic mieszkaniowych wielo i jednorodzinnych jest niewłaściwe z uwagi na możliwości zanieczyszczenia powietrza związkami chemicznymi ze spalarni zwłok oraz ograniczeniem inwestycji w tej części Lublina. Powstanie spalarni zwłok w pobliżu Górek Czechowskich nazywanych płucami miasta jest nieprzemyślane i wpłynie niekorzystnie na środowisko naturalne w tej okolicy. Wnioskuję o zmianę planu zagospodarowania dla w/w obrębu (terenu) celem rozwoju tej części Lublina poprzez rozwój budownictwa i usług.	dz. nr 62/3 (obr.32, ark.2)	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul. Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r. poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Projekt planu miejscowego zgodnie art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Opracowana dokumentacja hydrogeologiczna w 2018 r. potwierdziła, że teren położony u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września może być przeznaczony pod budowę cmentarza. Przeprowadzona analiza lokalizacji cmentarza, na postawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. określającym jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje że teren

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											przeznaczony pod cmentarz w większości spełnia określone w przepisach kryteria. Ponadto zgodnie z art.6 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147j.t.) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy jest inwestycją celu publicznego i należy do zadań własnych gminy. Jest to ważny interes społeczny, istotny i niezbędny dla wszystkich mieszkańców miasta. Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy
12	1	24.12.2019		Uwaga 3 dot. lokalizacji krematorium na terenie planowanego cmentarza 1. Projektowana spalania zwłok nie uwzględnienia sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej przy ul. Poligonowej oraz rozrastającego się osiedla przy ul. Bohaterów Września. Funkcjonujący obiekt wraz towarzyszącym dymem będzie negatywnie wpływał na samopoczucie mieszkańców. Już sama świadomość sąsiedztwa takiego obiektu jest powodem do pogarszania stanu samopoczucia mieszkańców. 2 Zgodnie z przedstawionym dokumentem pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko” z listopada 2019 w rozdziale „8.4. Klimat” wskazano, że „w Lublinie	Obszar pomiędzy ul. Poligonową a Zelwerowicza	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				odminują wiatry południowo-zachodnie i zachodnie. … Zimą najczęściej notowane są wiatry południowo-zachodnie, natomiast latem przeważają wiatry zachodnie”. W tym samym dokumencie pt. „Prognoza...” w rozdziale 15 „Analiza uwarunkowań geotechnicznych, hydrologicznych … pod kątem wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej… (Dz.U. z 1959 Nr 52, poz. 315)” stwierdza się, że „...miejsce na cmentarz powinno być w miarę możności tak wybrane, aby najczęściej spotykane w tym miejscu wiatry wiały od terenów mieszkaniowych w kierunku cmentarza” a zaraz potem „...panują tu korzystne kierunki przewietrzania od istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej po zachodniej stronie cmentarza..” Występuje tu sprzeczność pomiędzy opisywanym stanem zabudowy, dominującym kierunkiem wiatru, wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej. Jeżeli dominujące wiatry z kierunku północnego mają wiać od terenów mieszkaniowych w kierunku cmentarza, to aktualna i planowana zabudowa po stronie wschodniej naturalnie znajduje się w obszarze oddziaływania zachodniego wiatru znad spalarni i cmentarza. Stwierdzenie, że „...panują tu korzystne kierunki przewietrzania od istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej po zachodniej stronie cmentarza...” nie odnosi się do istniejącego i planowanego stanu zabudowy zlokalizowanego po wschodniej stronie cmentarza i spalarni zwłok. Projektowana lokalizacja spalani zwłok nie uwzględnia, że najbliższe zabudowania mieszkalne zlokalizowane są w odl. 460-500 m od planowanego obszaru spalarni. W przypadku powstania zabudowy zgodnej z projektem planu, odległość zmniejszy się do 250-300m. 4. Nie definiuje się żadnych parametrów pracy spalarni zwłok. Wymieniony w paragrafie 15 projektu uchwały pkt 5 ust. 2 nakaz „stosowania zaawansowanych technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik”, nie definiuje żadnych mierzalnych parametrów technicznych. W żadnym z udostępnionych dokumentów nie ma wiarygodnych informacji o emisyjności pieca kremacyjnego. Witryna internetowa producenta pieców kreacyjnych wymieniona w „Prognozie...” (JML Funeris Sp. z o.o. al. Roździeńskiego 188B, 40-203 Katowice)							prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy. Potwierdzają to wyniki pomiarów emisyjnych wykonanych w działających krematoriach, na podstawie których można jednoznacznie stwierdzić, że emisje z instalacji do spopielania zwłok nie wykazują przekroczeń wartości określonych w pozwoleniach. Wymóg stosowania najlepszych dostępnych technik został wskazany, w Konwencji Sztokholmskiej z dnia 22 maja 2001 r. w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych (Dz. U. 2009 nr 14 poz. 76) jako jedno z działań na rzecz zmniejszania całkowitych uwolnień ze źródeł antropogenicznych Firmy produkujące piece kremacyjne stosują w swoich urządzeniach wszelkie normy bezpieczeństwa oraz urządzenia zapobiegające przedostawaniu się gazów pochodzących z palonych ciał do środowiska. Nowoczesne piece są wyposażone w wiele systemów nadzorujących zarówno samą pracę, jak i zużycie paliw oraz emisję gazów. Zatem nie należny spodziewać się ponadnormatywnych zanieczyszczeń i uciążliwości zapachowych z obiektu spopielania zwłok, bez względu na kierunek wiatrów. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. dla terenów jakie pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze wskazuje, że miejsce na cmentarz **powinno być w miarę możności tak wybrane**, aby najczęściej spotykane w tym miejscu wiatry wiały od terenów mieszkaniowych w kierunku cmentarza, co nie wyklucza możliwości lokalizacji cmentarza w przypadku dominacji udziału wiatru z innych kierunków. Zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzenie, że panują tu korzystne kierunki przewietrzania od istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej po zachodniej stronie cmentarza oraz z planowanych terenów usługowych i mieszkaniowych zlokalizowanych na południe, jest zgodne z dominującymi kierunkami wiatrów z zachodu i południowego – zachodu. Natomiast po wschodniej stronie teren cmentarza nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami mieszkaniowymi tylko z szeroką trasą komunikacyjną. W projekcie planu tereny położone na wschód od trasy komunikacyjnej przeznaczone są głównie pod zabudowę usługową, a na północy pod tereny zieleni urządzonej, dla których ustawodawca nie określa lokalizacji cmentarza względem kierunku wiatru. Ponadto funkcjonowanie cmentarza, w tym dokonywanie pochówków oraz przechowywanie zwłok, regulują

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				Ogólnikowo mówi o tym, że „prawidłowo zaprojektowany i wykonany piec, zgodny z dyrektywą 200/76/CE oraz prawidłowo wyregulowany, nie powinien emitować ciemnego dymu”. Jednocześnie nadmieniono tam, że „notowano też przypadki wydzielania się ciemnego dymu spowodowane nieprawidłowym użytkowaniem pieca, gdzie właściciel krematorium z racji „oszczędności” obniżał temperaturę w termicznych filtrach”. Ogólnikowość twierdzeń „prawidłowo”, „nie powinien” nie daje żadnej pewności, co do funkcjonowania pieca kreacyjnego w sposób niezagrażający otoczeniu. Powoływana „dyrektywa 200/76/CE Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 4.12.2000 r. w sprawie spalania odpadów” ma w przeważającej części charakter intencyjny i odnosi się w większej części do chronionego otoczenia spalarni. Na bieżącym etapie nie można zrzucać odpowiedzialności za funkcjonowanie krematorium na producenta pieca, ponieważ to „właściwe władze” odpowiedzialne są za spowodowanie, że zostaną zainstalowane urządzenia pomiarowe i techniki w celu monitorowania parametrów, warunków i stężeń masowych odpowiednie dla procesu spalani lub współspalania. Zgodnie z załącznikiem III i V dyrektywy w spalarni oraz współspalarni przeprowadza się następujące pomiary: a) ciągłe pomiary następujących substancji: nox pod warunkiem, że ustalono dopuszczalne wielkości emisji, co, pył ogółem, toc, hcl, hf, So2; b) ciągłe pomiary procesu: temperatury blisko ściany wewnętrznej lub innego reprezentatywnego punktu komory spalania, stężenia tlenu, ciśnienia, temperatury i zawartości pary wodnej w gazie spalinowym. Wydaje się, że tego typu instalacja nie będzie w stanie zapewnić wymaganych parametrów emisji zanieczyszczeń takich jak” pył ogółem mniej niż 10mg/m3”, czy „substancje organiczne w formie gazu i paryt – mniej niż 10 mg/m3”. Istnieje prawdopodobieństwo, że nawet funkcjonujące instalacje nie spełniają wymagań dyrektywy 200/76/CE PE i Rady z dn. 4.12.2000 w sprawie spalania odpadów. Wydaje się, że rozwiązaniem problemu może być przeniesienie obiektu w okolice północno-zachodniego lub południowo-zachodniego fragmentu cmentarza.							również przepisy ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie przechowywania zwłok i szczątków. Zakładając działanie cmentarza w oparciu o przepisy prawa nie przewiduje się negatywnego wpływu na ludzi w związku z funkcjonowaniem cmentarza, w tym uciążliwości zapachowych.
12	2	24.12.2019		jw.	jw.	jw.		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** uzasadnienie uwagi jw.
13	1	24.12.2019		Uwaga 4 dot.: lokalizacji cmentarza w planowanym miejscu Zgodnie z przedstawionym dokumentem pt. „Prognoza	Obszar pomiędzy ul. Poligon	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				oddziaływania na środowisko” z listopada 2019 w rozdziale „8.1.1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu” wskazano, że „zarówno obszar opracowania, jak i całe miasto Lublin występują w obrębie jednostki geologicznej zwanej niecką lubelską/ Jednostka ta zbudowana jest z węglanowych utworów neogeńsko-kredowych… pokrywę mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady...”. W rozdziale 15 „Analiza uwarunkowań geotechnicznych, …pod kątem wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej...” zamieszczono informacje, że „...badania laboratoryjne próbek gleby (wykonane dla sporządzenia dokumentacji geotechniczej ...w 2009 r.) nie dały jednorodnych wyników… natomiast badania wykonane w 2018 r. w ramach dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne… potwierdziły zawartość węglanu wapnia granicach 2,0-7,20% i odczynie słabo zasadowym (ph7,10-8,70). Zatem grunty w rejonie projektowanego cmentarza zawierają węglan wapnia...”. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dn. 25.08.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie pod cmentarze ((Dz.U. z 1959 Nr 52, poz. 315) stanowi w paragrafie 5, że: „grunt cmentarza powinien być możliwie przepuszczalny i bez zawartości węglanu wapnia”. W dokumencie pt. „Prognoza...” z listopada 2019 r. w rozdziale 15 „Analiza uwarunkowań geotechnicznych,.. pod kątem wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej...” zamieszczono stwierdzenia: - „zatem grunty w rejonie projektowanego cmentarza zawierają węglan wapnia, aczkolwiek nie są to wysokie wartości”. - „...nie da się wyeliminować obecności skał zawierających w swym składzie węglan wapnia i jednocześnie spełnić wszystkie pozostałe wymagania w/w Rozporządzania”. Autorzy opracowania jednoznacznie przyznają, że tereny nie spełniają warunków Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dn. 25.08.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie pod cmentarze ((Dz.U. z 1959 Nr 52, poz. 315). Wydaje się, ze rozwiązaniem problemu może być wprowadzenie centralnej drogi wewnętrznej łączącej 4DD z 7 KDD, zmiany sposobu wykorzystania terenu z 3U na 3U/MN oraz zmiana lokalizacji spalarnia na	ową a Zelwerowicza						Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r. poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Projekt planu miejscowego zgodnie art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Opracowana dokumentacja hydrogeologiczna w 2018 r. potwierdziła, że teren położony u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września może być przeznaczony pod budowę cmentarza. Przeprowadzona analiza lokalizacji cmentarza, na postawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. określającym jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje że teren przeznaczony pod cmentarz w większości spełnia określone w przepisach kryteria. Zawartość węglanu wapnia wynika z budowy geologicznej całego regionu lubelskiego, a dokładniej całego obszaru geologicznej jednostki zwanej niecką lubelską, gdyż obszar ten zbudowany jest z różnych ogniw skał węglanowych. Nie da się wyeliminować obecności skał zawierających w swym składzie węglan wapnia w granicach administracyjnych miasta i jednocześnie spełnić wszystkie pozostałe wymagania ww. rozporządzenia. Takie specyficzne usytuowanie i budowa geologiczna wykluczałaby również możliwość lokalizacji istniejących już cmentarzy w Lublinie. Ponadto zgodnie z art.6 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147j.t.) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy jest inwestycją celu publicznego i należy do zadań własnych gminy. Jest to ważny interes społeczny, istotny i niezbędny dla wszystkich mieszkańców miasta.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				terenie planowanego cmentarza.							
13	2	24.12.2019		jw.	jw.	jw.		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** uzasadnienie uwagi jw.
14		24.12.2019		W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w dn.21.11.2019r. Prosimy o uwzględnienie poniższych uwag do części V w obszarze położonym na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta. Właściciele: A. Krzykała, M.Majchrzak, M. Kamola oraz Dawid Majchrzak solidarnie wnioskują o: 1) przesunięcie w całości obszaru oznaczonego na ww. planie jako zieleń towarzysząca – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, w taki sposób aby obszar ten nie obejmował ww. działek tj. ok. 30m w stronę wschodnią. Podkreślamy, iż przeznaczenie tej nieruchomości w przedłożonym projekcie na ww. cel powoduje, iż właściciele nie mogą ich zagospodarować w całości bowiem działka staje się obszarem z dużymi ograniczeniami np. budowanymi. Wskutek zakazu wznoszenia budynków na obszarze oznaczonym jako zieleń towarzysząca nastąpiło istotne ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości i co niezwykle istotne wartość nieruchomości drastycznie spada. Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość należy do kilku właścicieli proponowane przez Urząd Miasta lublin przeznaczenie tego terenu jako wspomniana zieleń towarzysząca ogranicza podział działek między współwłaścicielami. Pragniemy zwrócić uwagę na fakt, iż nieruchomości sąsiadujące od strony południowej z działkami nr 47 i 28 nie zostały objęte strefą zieleni towarzyszącej. Uwzględnienie powyższych uwag zawartych w piśmie będzie przykładem poszanowania przez Urząd Miasta Lublin zasady równego traktowania wszystkich właścicieli gruntów obejmujących ww. plan i prawa do ich własności. 2) przesunięcie linii oznaczonej na ww. planie jako „nieprzekraczalna linia zabudowy” w stronę wschodnią (na terenie 1MN) do granicy strefy ochronnej od cmentarza oraz obszaru zieleni towarzyszącej ZT. Dodatkowo właściciele wnioskują o przesunięcie linii zabudowy w stronę północną, w kierunku terenu drogi oznaczonej 1KDD o ok. 10m. Rozwiązanie takie umożliwi właścicielom działek na większe wykorzystanie nieruchomości.	dz. nr 47, 28	1MN	+	-	+	-	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** pkt. 1 - Wyznaczona strefa zieleni wynika z uwarunkowań zagospodarowania działki w strefie ochronnej od cmentarza oraz pozostaje w zgodności z ustaleniami Studium - wyznaczony na rysunku studium teren zieleni wzdłuż granicy cmentarza. Pkt. 2 - Linia zabudowy od strony ulicy 1KDD od strony północnej zlokalizowana jest w odległości 30 m od granicy lasu. Odległość ta wynika z zapisów Studium w którym ustanowiona została strefa zakazu zabudowy w odległości 30 m od ściany lasy. Pozostałe zapisy uwagi pozostają uwzględnienie a sposób ich rozpatrzenia będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
15	1	27.12.2019		1. Połączenie drogi 4KDD z drogą 7KDD bezpośrednio, tak by umożliwić obsługę działki 14/3 i 13/8 od strony	dz. nr 14/3, 13/8,	2U/MN, 3U, 1ZC	+	-	+	-	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				zachodniej, czyli Bohaterów Września. Obecna propozycja jest wręcz karkołomna i obsługuje tylko część, która jest oznaczona 3U. 2. Dopuścić na obszarze 3U funkcję MN. Jest to o tyle sensowne, że umożliwi lokalizację usług mniej uciążliwych np.: gabinet dentystyczny, klub fitness itp., które mogą być realizowane w domach jednorodzinnych. Na terenach sąsiadujących funkcja MN jest dopuszczona, więc dlaczego nie dopuścić jej i w tym miejscu? 3. Wydzielić pas na usługi bezpośrednio związane z planowanym cmentarzem od rogu płd.-wsch. planowanego cmentarza wzdłuż Bohaterów Września w kierunku północnym do planowanego parkingu. Jest mało sensowne umiejscowienie usług uciążliwych jak np.: piłowanie granitu po stronie mieszkaniowej i zmuszać dodatkowo przedsiębiorców do pokonywania dwóch pasów jezdni. Sensowna organizacja usług będzie miała pozytywny wymiar dla obniżenia natężenia ruchu poprzez eliminację zbędnych kursów. Usługi uciążliwe przy samym cmentarzu nikomu nie będą przeszkadzały. 4. Spopielarnia zwłok. Argumentem przeciw spopielarni na terenie cmentarza na Majdanku były protesty środowisk żydowskich, bo im się źle to kojarzyło. Polacy również byli mordowani w niemieckich obozach zagłady, a później ich zwłoki były palone w piecach krematoryjnych, tak jak i innych narodowości. Nasze uczucia się nie liczą? Tradycyjnie pochówki odbywają się bez spopielania i jest ich przytłaczająca większość. Sytuowanie spopielarni od zachodniej strony miasta przy stwierdzonej naukowo przewadze wiatrów zachodnich i północno-zachodnich nie jest sensowne. Nie możemy wykluczyć awarii filtrów. Tak naprawdę nie wiemy jaka technologia będzie zastosowana? Ile zwłok będzie spopielanych na dobę? Kto będzie właścicielem? Czy z całego województwa będą dowożone zwłoki? Istnieje prawdopodobieństwo, że będzie to dobry interes dla właściciela i będzie chciał wykorzystać możliwości spopielania do maksimum. Porównanie do stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej wydaje się dobre, a polega to na tym, że tylko podczas pomiarów, które są zapowiadane na 2 tygodnie wcześniej, wszystko funkcjonuje prawidłowo, natomiast pomiary dokonywane bez ostrzeżenia wykazują nawet 800 krotne przekroczenia dopuszczalnych norm emisji promieniowania. Jaką mamy gwarancję, że właściciel spopielarni nie będzie oszczędzał filtrów, które są bardzo drogie? Żadnej. Budowa spopielarni w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej jest bardzo złym pomysłem.	13/12, 14/5, 8/5 (obr.3, ark.3)						Pkt. 1 - Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Pkt. 2 - Lokalizacja usług wzdłuż ul. Bohaterów Września po stronie wschodniej wynika z ustaleń Studium. Usługi zlokalizowane w tym obszarze są określone w zapisach planu są to usługi zakresu; - administracji i biur - usług drobnych - gastronomi - handlującym - kultury - motoryzacji - oświaty i wychowania - kultu religijnego i czynności religijnych - hotelowo-turystycznej w zakresie tych usług nie przewiduje się zakładu kamieniarskiego. Pozostałe zapisy uwagi pozostają uwzględnienie a sposób ich rozpatrzenia będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Pkt. 3 - Usługi związane z funkcjonowaniem cmentarza zostały wyznaczone w południowo – wschodniej części terenu cmentarza w wyznaczonym obszarze usług towarzyszących U, projekt plan w obszarze opracowania nie przewiduje terenu dla działalności zakładu kamieniarskiego. Pkt 4. 5. - Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul. Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r. poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Projekt planu miejscowego zgodnie art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Opracowana dokumentacja hydrogeologiczna w 2018 r. potwierdziła, że teren położony u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września może być przeznaczony pod budowę cmentarza. Przeprowadzona analiza lokalizacji cmentarza, na postawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. określającym jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje że teren przeznaczony pod cmentarz w większości spełnia określone w przepisach kryteria. Zawartość węglanu wapnia wynika z budowy geologicznej całego regionu lubelskiego, a dokładniej całego obszaru geologicznej

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				Świadczy o braku empatii i nieliczeniu się z mieszkańcami, którzy tutaj mieszkają od pokoleń. Chodzi de facto o obniżenie standardów zamieszkania. Należy wziąć pod uwagę możliwość występowania o odszkodowania w związku z obniżeniem wartości nieruchomości. Kwestia, która wiąże się z planowanym cmentarzem to sprawa suchej doliny i przewietrzania. Planowane zadrzewienie terenu cmentarza spowoduje zatrzymanie przepływu powietrza od strony zachodniej. Planowany cmentarz w formie parkowej będzie pewnie ładny, ale konsekwencje dla Lublina mogą być opłakane. Niektóry zadają pytanie. Dlaczego na terenie Górek Czechowskich nie urządzić cmentarza. Pewnie dlatego, że właścicielem tego terenu jest bogaty deweloper, a chce być jeszcze bogatszy i dlatego radni KO Krzysztofa Żuka zgodzili się na zabudowę Górek, chociaż społeczeństwo w referendum opowiedziało się przeciw zabudowie. Zabudujemy Górki, zadrzewimy cmentarz i tym sposobem skutecznie zatkamy kanały napowietrzające Czechów i cały Lublin od zachodu. Ale interesy społeczne już od dawna nie liczą się w Lublinie. Zwykle przegrywają, kiedy są w kolizji z interesem dewelopera. 5. Badania hydrogeologiczne wykonane w 2018 r. potwierdziły zawartość węglanu wapnia na terenie planowanego cmentarza w granicach 2,0 do 7,2%. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dn. 25.08.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie pod cmentarze ((Dz.U. z 1959 Nr 52, poz. 315) stanowi w paragrafie 5, że „grunt cmentarza powinien być możliwie przepuszczalny i bez zawartości węglanu wapnia. W świetle tych wytycznych te tereny nie nadają się zupełnie na lokalizację cmentarza.							jednostki zwanej niecką lubelską, gdyż obszar ten zbudowany jest z różnych ogniw skał węglanowych. Nie da się wyeliminować obecności skał zawierających w swym składzie węglan wapnia w granicach administracyjnych miasta i jednocześnie spełnić wszystkie pozostałe wymagania ww. rozporządzenia. Takie specyficzne usytuowanie i budowa geologiczna wykluczałaby również możliwość lokalizacji istniejących już cmentarzy w Lublinie. Ponadto zgodnie z art.6 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147j.t.) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy jest inwestycją celu publicznego i należy do zadań własnych gminy. Jest to ważny interes społeczny, istotny i niezbędny dla wszystkich mieszkańców miasta. Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy. Firmy produkujące piece kremacyjne stosują w swoich urządzeniach wszelkie normy bezpieczeństwa oraz urządzenia zapobiegające przedostawaniu się gazów pochodzących z palonych ciał do środowiska. Nowoczesne piece są wyposażone w wiele systemów nadzorujących zarówno samą pracę, jak i zużycie paliw oraz emisję gazów. Zatem nie należny spodziewać się ponadnormatywnych zanieczyszczeń i uciążliwości zapachowych z obiektu spopielania zwłok, bez względu na kierunek wiatrów. Projekt planu włącza suche doliny w Ekologiczny System Obszarów Chronionych, co zapewni

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											ochronę ich naturalnego ukształtowania i pozwoli na swobodny przepływ mas powietrza.
15	2	27.12.2019		jw.	jw.	jw.	+	-	+	-	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** uzasadnienie uwagi jw.
15	3	27.12.2019		jw.	jw.	jw.	+	-	+	-	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** uzasadnienie uwagi jw.
15	4	30.12.2019		jw.	jw.	jw.	+	-	+	-	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** uzasadnienie uwagi jw.
15	5	30.12.2019			dz. nr 12/8, 8/11, 12/13 (obr. 2, ark.3)	jw.	+	-	+	-	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** uzasadnienie uwagi jw.
16		30.12.2019		Wnoszę sprzeciw wobec powstania cmentarza i spalarni zwłok przy skrzyżowaniu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września, ponieważ wg planu jest on usytuowany w niedalekiej odległości od jednorodzinnych budynków mieszkalnych i planowanych dalszych inwestycji mieszkaniowych, które są w trakcie realizacji przez deweloperów. Swój sprzeciw uzasadniam tym, że jestem jednym z przyszłych mieszkańców budowanego w pobliżu osiedla Kameralny Sławin.	Teren planowanego cmentarza	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul. Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r. poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Projekt planu miejscowego zgodnie art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Opracowana dokumentacja hydrogeologiczna w 2018 r. potwierdziła, że teren położony u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września może być przeznaczony pod budowę cmentarza. Przeprowadzona analiza lokalizacji cmentarza, na postawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. określającym jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje że teren przeznaczony pod cmentarz w większości spełnia określone w przepisach kryteria. Ponadto zgodnie z art.6 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147j.t.) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy jest inwestycją celu publicznego i należy do zadań własnych gminy. Jest to ważny interes społeczny, istotny i niezbędny dla wszystkich mieszkańców miasta. Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy. Wykup terenu jest czynnością administracyjną wykonywaną na innym etapie procedowania. Uwaga nie dotyczy projekt planu. Po uchwaleniu mpzp dla cmentarza na Majdanku i realizacji pochówków zgodnie z planem - ocenia się potencjał tamtego cmentarza na ok. 5 lat (pochówki tradycyjne- groby pod pochówki zwłok).
17	1	30.12.2019		Nie wyrażamy zgody na budowę nowej nekropolii przy ul. Poligonowej oraz spopielani. Argumenty: 1. Popieramy wypowiedz P. Prezydenta Żuka z 23.09.2013r., który informował, ze będzie chciał uniknąć budowy nowej nekropolii przy ul. Poligonowej. Wg Pana Prezydenta, te tereny mają dużą wartość z punktu widzenia nowego budownictwa mieszkaniowego. Powyższe słowa P. Prezydenta są dla nas całą nadzieją. 2. Spopielarnia zwłok. Argumentem przeciw spopielarni na terenie cmentarza na Majdanku były protesty środowisk żydowskich, bo im się źle to kojarzyło. Polacy również byli mordowani w niemieckich obozach zagłady, a później ich zwłoki były palone w piecach krematoryjnych, tak jak i innych narodowości. Nasze uczucia się nie liczą? Tradycyjnie pochówki odbywają się bez spopielania i jest ich przytłaczająca większość. Sytuowanie spopielarni od zachodniej strony miasta przy stwierdzonej naukowo przewadze wiatrów zachodnich i	dz. nr 1/1, (obr.3, ark.4) dz. nr 8, 3/4 (obr. 3, ark.1)	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul. Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r. poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Projekt planu miejscowego zgodnie art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Opracowana dokumentacja hydrogeologiczna w 2018 r. potwierdziła, że teren położony u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września może być przeznaczony pod budowę cmentarza. Przeprowadzona analiza lokalizacji cmentarza, na postawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				północno-zachodnich nie jest sensowne. Nie możemy wykluczyć awarii filtrów. Tak naprawdę nie wiemy jaka technologia będzie zastosowana? Ile zwłok będzie spopielanych na dobę? Kto będzie właścicielem? Czy z całego województwa będą dowożone zwłoki? Istnieje prawdopodobieństwo, że będzie to dobry interes dla właściciela i będzie chciał wykorzystać możliwości spopielania do maksimum. Budowa spopielarni w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej jest bardzo złym pomysłem. Świadczy o braku empatii i nieliczeniu się z mieszkańcami, którzy tutaj mieszkają od pokoleń. Chodzi de facto o obniżenie standardów zamieszkania. Należy wziąć pod uwagę możliwość występowania o odszkodowania w związku z obniżeniem wartości nieruchomości. 3. Badania hydrogeologiczne wykonane w 2018 r. potwierdziły zawartość węglanu wapnia na terenie planowanego cmentarza w granicach 2,0 do 7,2%. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dn. 25.08.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie pod cmentarze ((Dz.U. z 1959 Nr 52, poz. 315) stanowi w paragrafie 5, że „grunt cmentarza powinien być możliwie przepuszczalny i bez zawartości węglanu wapnia. W świetle tych wytycznych te tereny nie nadają się zupełnie na lokalizację cmentarza. Nie ma nic dziwnego, że plany dot. cmentarza powstały w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku, bo tamta tzw. ludowa władza nie musiała się liczyć z opinią publiczną. Jest natomiast dziwne, że w czasach tzw. demokracji ani opinia społeczna nie ma znaczenia, ani realne uwarunkowania geologiczne, które powinny wykluczać realizację cmentarza na tym terenie. 4. Nie wyrażamy zgody na wykup terenu zgodnie z potrzebą tzn. że tereny będą wykupowane sukcesywnie i rozłożone w czasie. W związku z powyższym to dopiero nasze pra pra wnuki doczekają się jakiejkowiek zapłaty. A są to oszczędności naszego życia. 5. Na spotkaniu przy ul. Willowej z wiceprezydentem Arturem Szymczyk, który mówił, że tereny pod cmentarz będą sfinansowane w całości i będzie to cena rynkowa. Natomiast na ostatnim spotkaniu przy ul. Łokietka 1, powiedziano nam, że tak nie będzie. Będzie wycena indywidualna każdej działki i rozłożona w czasie. Na co, oczywiście nie wyrażamy zgody i uważamy, że wcześniej zostaliśmy wprowadzeni w błąd. 6. Nie wyobrażamy sobie, aby przez 8 godz. codziennie słuchać tylko pieśni pogrzebowych. Przy ul. Poligonowej							Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. określającym jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje że teren przeznaczony pod cmentarz w większości spełnia określone w przepisach kryteria. Zawartość węglanu wapnia wynika z budowy geologicznej całego regionu lubelskiego, a dokładniej całego obszaru geologicznej jednostki zwanej niecką lubelską, gdyż obszar ten zbudowany jest z różnych ogniw skał węglanowych. Nie da się wyeliminować obecności skał zawierających w swym składzie węglan wapnia w granicach administracyjnych miasta i jednocześnie spełnić wszystkie pozostałe wymagania ww. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. dla terenów jakie pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Takie specyficzne usytuowanie i budowa geologiczna wykluczałaby również możliwość lokalizacji istniejących już cmentarzy w Lublinie. Ponadto zgodnie z art.6 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147j.t.) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy jest inwestycją celu publicznego i należy do zadań własnych gminy. Jest to ważny interes społeczny, istotny i niezbędny dla wszystkich mieszkańców miasta. Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy. Plan nie określa cen wykupu i sposobu realizacji cmentarza.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				i Marysina jest gęsta zabudowy domków jednorodzinnych i trudno sobie wyobrazić jak można mieszkać w takich warunkach, bo przecież buduje się domy na kilka pokoleń. 7. Teren pod cmentarz przy ul. Droga Męcz. Majdanka na pewno wystarczyłby co najmniej na 100 lat, tylko trzeba się dobrze przyjrzeć i zaplanować. Można przecież zrobić drugi wjazd od ul. Głuskiej i postawić nową kaplicę. Koszty byłyby mniejsze, co korzystnie wpłynęłoby na oszczędność budżetu Lublina. 8. Przez okres 40 lat ten teren był zablokowany pod budowę cmentarza i miasto przez ten czas nic nie zrobiło, żeby szukać innego miejsca. Lublin się bardzo rozrasta, w związku z czym jest duża potrzeba atrakcyjnego terenu pod zabudowę wielorodzinną i jednorodzinną. W związku z tym uważamy, że to miejsce jest jak najbardziej odpowiednie właśnie pod zabudowę i szkoda go przeznaczyć na cmentarz i spopielarnię.							
17	2	30.12.2019		jw.	dz. nr 63, 62/2 (obr. E Sławinek)	jw.		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** uzasadnienie uwagi jw.
17	3	30.12.2019		jw.	dz. nr 45/2 (obr. E Sławinek) dz. nr 35 (obr. Dzbenin)	jw.		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** uzasadnienie uwagi jw.
17	4	30.12.2019		jw.	dz. nr 58/2 (obr.32, ark.2) dz. nr 1/1 (obr. 3, ark.4)	jw.		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** uzasadnienie uwagi jw.
18		30.12.2019 31.12.2019 (uzupełnie-nie uwagi)		Nie wyrażam zgody na przeznaczenie moich działek o numerach 30, 31, 28, obr. 32 położonych w Lublinie pod cmentarz, ani pod drogę, zgodnie z uwagami wniesionymi do Projektów Planu i Studium z 2012, 2018, 2015, 2017 roku. Wyżej wymieniony teren powinien być przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne.	dz. nr 31, 30, 28 (obr.32, ark.2)	1ZC, 2KS		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul. Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r. poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Projekt planu miejscowego zgodnie art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											Opracowana dokumentacja hydrogeologiczna w 2018 r. potwierdziła, że teren położony u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września może być przeznaczony pod budowę cmentarza. Przeprowadzona analiza lokalizacji cmentarza, na postawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. określającym jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje że teren przeznaczony pod cmentarz w większości spełnia określone w przepisach kryteria. Ponadto zgodnie z art.6 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147j.t.) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy jest inwestycją celu publicznego i należy do zadań własnych gminy. Jest to ważny interes społeczny, istotny i niezbędny dla wszystkich mieszkańców miasta. Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy
19		30.12.2019		Korzystając z art. 74 Konstytucji RP ust., która gwarantuje nam prawo do zdrowego środowiska bezpieczeństwa ekologiczne nie wyrażam zgody na budowę spalarni zwłok oraz cmentarza. Przeciwko tej lokalizacji przemawia: - spadek cen za grunty - zanieczyszczenie środowiska	dz. nr 5/2 (obr. 32)	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul. Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				- zagrożenie bezpieczeństwa ekologicznego Jako współwłaściciel działki bezwzględnie żądam zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Projekt planu miejscowego zgodnie art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Opracowana dokumentacja hydrogeologiczna w 2018 r. potwierdziła, że teren położony u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września może być przeznaczony pod budowę cmentarza. Przeprowadzona analiza lokalizacji cmentarza, na postawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. określającym jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje że teren przeznaczony pod cmentarz w większości spełnia określone w przepisach kryteria. Ponadto zgodnie z art.6 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147j.t.) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy jest inwestycją celu publicznego i należy do zadań własnych gminy. Jest to ważny interes społeczny, istotny i niezbędny dla wszystkich mieszkańców miasta. Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											Skutki uchwalenia planu miejscowego oraz obniżenie lub wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego określa art. 36, 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
20		30.12.2019		Składam odwołanie od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 32 działki 71, 178/2 i 179. Przedstawiony plan zakłada tworzenie na tym terenie cmentarza komunalnego i spalarnię zwłok. Koliduje on w całości z moimi planami zagospodarowania w/w działek. Moim zamiarem jest usytuowanie na nich budynków mieszkalnych dla mojej rodziny. Bliskość dużych osiedli mieszkaniowych, w naturalny sposób predysponuje ten teren pod budownictwo mieszkaniowe i drobne usługi z nim związane. Wnioskuję, aby zmienić plan dla w/w obrębu tak, żeby można było na nim realizować budownictwo mieszkalne. Przyjęcie tego planu do realizacji spowoduje pozbawienie mojej rodziny możliwości zapewnienia jej powierzchni do zamieszkania na własnej działce, co nie jest bez znaczenia, jeśli chodzi o koszty. Spowoduje znaczne straty finansowe, przy realizacji moich planów, a związane z różnicą cen gruntów. W trakcie spotkania z mieszkańcami, przedstawiciele miasta Lublin nie chcieli odnieść się co do ceny przejmowanych gruntów ani do ewentualnego udostępnienia zamiennych działek pod budownictwo rodzinne. Tylko zapewnienie otrzymania działki zamiennej, za przejmowane grunty, może spowodować moje odstąpienie od sprzeciwu.	dz. nr 71, 178/2, 179 (obr. 32)	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul. Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r. poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Projekt planu miejscowego zgodnie art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Opracowana dokumentacja hydrogeologiczna w 2018 r. potwierdziła, że teren położony u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września może być przeznaczony pod budowę cmentarza. Przeprowadzona analiza lokalizacji cmentarza, na postawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. określającym jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje że teren przeznaczony pod cmentarz w większości spełnia określone w przepisach kryteria. Ponadto zgodnie z art.6 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147j.t.) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy jest inwestycją celu publicznego i należy do zadań własnych gminy. Jest to ważny interes społeczny, istotny i niezbędny dla wszystkich mieszkańców miasta. Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy. Plan nie określa cen wykupu i sposobu realizacji cmentarza.
21		30.12.2019		Nie wyrażam zgody na budowę cmentarza i krematorium. Wojna się już skończył. Budowa cmentarza w centrum osiedla za które ludzie płacili bardzo duże sumy, a teraz chcecie im wsadzić krematorium. Nie wystarczy spalarnia w Czerniejowie tylko jeszcze na tak pięknym terenie w centrum miasta. Kto to wymyślił?	dz. nr 8/8 (obr.3, ark. 3)	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul. Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r. poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Projekt planu miejscowego zgodnie art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Opracowana dokumentacja hydrogeologiczna w 2018 r. potwierdziła, że teren położony u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września może być przeznaczony pod budowę cmentarza. Przeprowadzona analiza lokalizacji cmentarza, na postawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. określającym jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje że teren przeznaczony pod cmentarz w większości spełnia określone w przepisach kryteria. Ponadto zgodnie z art.6 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147j.t.) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy jest inwestycją celu publicznego i należy do zadań własnych gminy. Jest to ważny interes społeczny, istotny i niezbędny dla wszystkich mieszkańców miasta. Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy.
22	30.12.2019	30.12.2019		1. Wprowadzenie takiego podziału ulic wewnętrznych (brak ulicy dojazdowej od strony Bohaterów Września), że nie da się w przyszłości sensownie podzielić działki. 2. Taki projektowany podział ulic wewnętrznych, że w przypadku działki, która nie ma bezpośredniego dojazdu od strony ul. Poligonowej, to nie da się do niej dojechać. 3. Bezpośrednie sąsiedztwo z tzw. terenem usługowym 3U (po pierwsze może się za granicą działki trafić zakład kamieniarski, po drugie występowała konieczność utrzymania obszaru zieleni towarzyszącej. 4. Spalarnia zwłok położona około 500 m od budynku Poligonowa 86.	dz. nr 15, 19/1, 20/8 (obr. 3, ark.3)	2U/MN, 3U	+	-	+	-	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Pkt. 1, 2 - Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Pkt. 3 - Lokalizacja usług wzdłuż ul. Bohaterów Września po stronie wschodniej wynika z ustaleń Studium. Usługi zlokalizowane w tym obszarze są określone w zapisach planu są to usługi zakresu; - administracji i biur - usług drobnych - gastronomi - handlującym - kultury - motoryzacji - oświaty i wychowania - kultu religijnego i czynności religijnych - hotelowo-turystycznej w zakresie tych usług nie przewiduje się zakładu kamieniarskiego. Pozostałe zapisy uwagi zostaną uwzględnienie a sposób ich rozpatrzenia będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Pkt. 4 - Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy
23		30.12.2019		Pismo dotyczy mojego sprzeciwu w temacie budowy spalarni zwłok w pobliżu mojej działki zlokalizowanej w Lublinie ul. Poligonowa, nr 24/2 oraz w pobliżu działek 21/1 i 20/2.	dz. nr 24/2 (obr. 3, ark.3) dz. nr 21/1, 20/2 (obr.3,ark.15)	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy
24		30.12,2019		Zwracam się z prośbą o usunięcie z projektu obszaru przeznaczonego pod budowę spopielarni zwłok, oznaczenie Uzc na mapie, tj. obszaru w okolicach działek 4/2, 4/1, 255, 221, 219, 210. Uzasadnienie: Planowana spopielarnia zajmie ok. 1ha powierzchni, przez co mocno zmniejszy się „pojemność" cmentarza. Kremacja zwłok nie stanowi części ceremonii pogrzebu, więc nie musi odbywać się na cmentarzu. Spalarnia jest przedsiębiorstwem więc powinna zostać zlokalizowana w okolicy innych przedsiębiorstw, np. w strefie ekonomicznej, a nie w pobliżu osiedli mieszkaniowych. Ludzie nie chcą sąsiadować z miejscami, w których palone są ludzkie ciała, bowiem czynności te budzą w nich lęk i dyskomfort psychiczny. Spopielanie zwłok w naszej kulturze nie jest popularne. Świadomość odbywających się w pobliżu kremacji zwłok budzi strach i odrazę. Ponadto ludzie powszechnie obawiają się, że funkcjonowanie spalarni negatywnie wpłynie na jakość powietrza w ich okolicy. Powszechne są obawy o jakość powietrza w takich miejscach w przypadku awarii filtrów. Z powyższych względów zlokalizowanie spopielarni w bliskiej odległości osiedli mieszkaniowych: Sławin, Botanik, Marysin oraz planowanych osiedli na Górkach Czechowskich znacznie zmniejszy ich atrakcyjność oraz komfort życia mieszkańców. Z pewnością wybudowanie spopielarni przełoży się na mniejsze zainteresowanie nieruchomościami w jej sąsiedztwie przez co znacznie zmniejszy się ich wartość. Należy zwrócić uwagę, że cmentarz na przedmiotowym obszarze był planowany od wielu lat i mieszkańcy oswoili się z koniecznością jego lokalizacji. Natomiast spopielarnia nie była planowana i jest nowym pomysłem. W mojej ocenie najlepszym rozwiązaniem byłoby zlokalizowanie spopielarni zwłok na terenie niezamieszkanym poza granicami miasta. 2. Proponuję aby ciąg pieszy 1KX (pomiędzy zachodnią częścią cmentarza a istniejącym lasem dz. nr 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39) został dostosowany również do ruchu samochodowego. Uzasadnienie: Umożliwiłoby to komunikację pomiędzy ul. Dzbenin, Zelwerowicza a m. Marysin, Jakubowice Konińskie oraz umożliwiłoby dojazd do działek leśnych właścicielom gruntów.	dz. nr 4/2, 4/1, 255, 221, 219, 210.	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Strefa w której dopuszczona została lokalizacji obiektu spopielarni zwłok nie jest wielkością obiektu. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy Komunikacja samochodowa pomiędzy ul. Dzbenin a m. Marysin rozwiązana zostanie w ustaleniach projektu planu dla obszaru poza granicami planu (teren wzdłuż ul. Sławinkowskiej). Obsługa komunikacyjna terenu lasu jest zapewniona poprzez projektowane drogi oznaczone symbolem 1KDD, 2KDD oraz poprzez istniejące dukty leśne (jako układ obsługi wewnętrzny)
25		27.12.2019		1. Zwracam się z prośbą o usunięcie z projektu obszaru przeznaczonego pod budowę spopielarni zwłok. Oznaczenie Uzc na mapie. Uzasadnienie: Ta znaczna część cmentarza około 1 ha,	Okolice działek 4/2, 4/1, 225, 221, 219,	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				zostanie z niego wyłączona. Przez co mocno zmniejszy się „pojemność" cmentarza. Spalarnia będzie przedsiębiorstwem więc jej miejsce powinno być zlokalizowane w strefie ekonomicznej, w okolicy innych przedsiębiorstw a nie osiedli mieszkaniowych. Kremacja nie jest bezpośrednia częścią pogrzebu, więc nie musi być zlokalizowana na cmentarzu. Zlokalizowanie spopielarni w bliskiej odległości osiedli mieszkaniowych takich jak: Sławin, Botanik, Czechów, Marysin oraz planowanych osiedli na Górkach Czechowskich zmniejszy ich atrakcyjność, wartość oraz komfort życia mieszkańców. Cmentarz był planowany od wielu lat, natomiast spopielarnia nie. 2. Proponuję aby ciąg pieszy oznaczony jako 1KX (pomiędzy zachodnią częścią mcmentarza a istniejącym lasem (dz. nr 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39) został dostosowany również do ruchu samochodowego. Uzasadnienie: Umożliwiłoby to komunikację pomiędzy ul. Dzbenin, Zelwerowicza a miejscowością Marysin, Jakubowice Konińskie oraz umożliwiłoby dojazd do działek leśnych właścicielom gruntów.	210.						Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Strefa w której dopuszczona została lokalizacji obiektu spopielarni zwłok nie jest wielkością obiektu. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy Komunikacja samochodowa pomiędzy ul. Dzbenin a m. Marysin rozwiązana zostanie w ustaleniach projektu planu dla obszaru poza granicami planu (teren wzdłuż ul. Sławinkowskiej). Obsługa komunikacyjna terenu lasu jest zapewniona poprzez projektowane drogi oznaczone symbolem 1KDD, 2KDD oraz poprzez istniejące dukty leśne (jako układ obsługi wewnętrzny)
26		31.12.2019	Stowarzyszenie Prawicowy Lublin z siedzibą w Lublinie	Kierując się interesem społecznym w zakresie ochrony środowiska, wnosimy następujące uwagi i wnioski dotyczące: I. Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu zagospodarowania przestrzennego - część V, w obszarze położonym na północ od projektowanej ul. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin. (dalej *Prognoza)* Słowem wstępu należy wskazać, iz powyższy dokument powinien być bezspornie wiarygodny i rzetelny, dając możliwość wypracowania obiektywnej odpowiedzi na pytanie, czy zaproponowana przez Wydział Planowania UM Lublin koncepcja planistyczna odpowiada zasadom zrównoważonego rozwoju rozumianego jako zapewnienie harmonii między kwestiami społeczno-gospodarczymi a	Teren planowanego cmentarza	1ZC	+	-	+	-	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** I. Podnoszona przez wnioskodawców kwestia obiektywności z zasadami zrównoważonego rozwoju, na którą powołuje się stowarzyszenie, jest bezzasadna albowiem: • zasady ekorozwoju określone na szczycie w Rio de Janeiro w 1992 r. nie hamują rozwoju społeczno – gospodarczego. Rozwój ten ma być możliwy i dostępny dla wszystkich – również przyszłych pokoleń. • Miasta to specyficzny ekosystem, którego cechą charakterystyczną jest rozwój. Każdy mieszkaniec ma prawo do korzystania w równym stopniu z usług publicznych, w tym do godnego pochówku. 1. Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego za 2017 r., jest

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				wymogami ochrony środowiska. Nie sposób nie odnieść wrażenia że ww. dokument w obecnym kształcie, ze względu na zawarte w nim nieścisłości, w znacznie większym stopniu skłania do formułowania zastrzeżeń, aniżeli merytorycznych uwag i wniosków. 1. Informacje zawarte w Prognozie… powinny być zgodnie z art. 52 ust 1ustawy z dn. 3.10. 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej uuiś) opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Tymczasem zostały one opracowane w części w oparciu o nieaktualne dokumenty. Tytułem przykładu należy wskazać, iż pomocniczo w opracowaniu Prognozy… wykorzystano następujące nieaktualne dokumenty: • Ocena jakości powietrza dla woj. lubelskiego za 2017 r. WIOŚ w Lublinie 2018 r. - dokumentem aktualnie obowiązującym jest: Roczna ocena jakości powietrza w woj. lubelskim. Raport Wojewódzki za rok 2018, oprac. RWMŚ GIOŚ 2019 r. • Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin pod kier. T.J.Chmielewskiego z 1998 r. - nie jest wiadome w jakim zakresie Wydz. Planowania UML w przedmiotowych działaniach planistycznych wykorzystał dane przyrodnicze sprzed 20 lat. 2. W rozdz. 4 Prognozy zawierającym wykaz dokumentów powiązanych brakuje informacji o datach sporządzenia niektórych z tych dokumentów oraz informacji o ich autorach (np. Ekofizjografia podstawowa – cz. V – Sławin). 3. W udostepnionych dokumentach w BIP, nie można odnaleźć opinii lub odwołania się do opinii organów właściwych, o których mowa w art. 57 i 58 UUIŚ tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Powiatowego Inspektora Sanitarnego, odnoszących się do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, jak również informacji wskazujących ile takich opinii UML otrzymał i jakiej były treści. W Prognozie… przytoczono (wymagane na podstawie tej samej Ustawy) uzgodnienia ww. organów, które dotyczą jej zakresu (pisma znak WOOŚ.411.7.2015.MH i NZ-700/9/2015), natomiast brak jest wskazania sygnatur opinii (spraw) organów współdziałających (RDOŚ i PPIS). 4. W rozdz. 8.3. Szata roslinna i świat zwierzęcy autorzy Prognozy… stwierdzają: „Na dzień dzisiejszy nie dysponujemy pełnymi badaniami na temat świata							ostatnim opublikowanym dokumentem przedstawiającym wiarygodne dane dotyczące stanu jakości powietrza w cyklu rocznym. Do tej pory, tj. na dzień 08.01.2020 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska nie opublikował nowszych danych. Natomiast Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin zawiera również opis komponentów środowiska, które nie podlegają ciągłym zmianom, tj. budowa geologiczna, geomorfologiczna czy hydrografia. Ponadto metodologia rozpoznania środowiska w kontekście abiotycznym i biotycznym oraz szacowania zmian w środowisku, polega na analizie zasobów i ich stanu również na podstawie wszystkich dokumentów również dokumentów archiwalnych. Do badań zmian ekologicznych, w tym kierunków i natężenia tych procesów są one niezbędne, albowiem: „ S*zersze znaczenie struktury środowiska obejmuje także relacje pomiędzy elementami krajobrazu odbywające się w czasie i przestrzeni, czyli funkcjonowanie środowiska.”* [Kistowski, M. 2001, **Wybrane problemy metodologiczne i terminologiczne opracowań ekofizjograficznych, wyd. Problemy Ocen Środowiskowych].** 2. Część dokumentów wskazanych w 4 rozdz. Prognozy nie posiada autorów i dat powstania ze względu na specyfikę danych, informacji lub dokumentów (np. wytworzonych elektronicznie, za pomocą oprogramowania GIS, czy opracowanych we własnym zakresie). W uzupełnieniu zamieszczono części wymienionych materiałów i dokumentów oraz żródła: https:// portalgeodety.lublin.eu https://pgi.gov.pl https:?//http://44mpa.pl http://geoserwis.gdos.gov.pl https://stat.gov.pl https://gdos.gov.pl https://bdl.stat.gov.pl https://land.copernicus.eu https://www.bdl.lasy.gov.pl/ http://www.kzgw.gov.pl https://isok.gov.pl https://wody.isok.gov.pl http://www.igipz.pan.pl/ http://mjwp.gios.gov.pl www.geoportal.gov.pl www.imgw.pl www.mos.gov.pl/natura2000 www.mrr.gov.pl www.natura2000.gdos.gov www.lubelskie.pl wejście http://prawo.sejm.gov.pl Miejski Plan Reagowania Krzysowego. 2008, UM Lublin, Krzysztof Olendrzyński Iwona Kargulewicz, Wiesław Kołsut, Jacek Skośkiewicz, Bogusław Dębski, Adam Grochowalski, „KRAJOWA INWENTARYZACJA EMISJI TZO DO POWIETRZA I ANALIZA

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				zwierzęcego występującego na terenie Lublina. Najlepiej zbadana jest awifauna, która stanowi jedną z najliczniejszych grup kręgowców występujących w mieście". Następnie w rozdz. 14.3. Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska autorzy stwierdzają: „Brak jest opracowań potwierdzających występowanie na obszarze objętym projektem planu gatunków chronionych". Powyższe twierdzenia poddają w wątpliwość czy właściwie zbadano stan populacji gatunków zwierząt występujących w rejonie objetym omawianą zmianą planistyczną, w tym w szczególności ewentualnego występowania siedlisk gatunków ustawowo chronionych. Dodatkowo brak publikacji w BIP UML „Opracowania ekofizjograficznego – część V – w obszarze położonym na północ od proj. ulicy A.Zelwerowicza a granicą miasta Lublin", będącego jedną z podstaw przygotowanej Prognozy…, nie daje możliwości swobodnego zapoznania się z jego treścią szerokiemu gronu odbiorców i w kontekście omawianej Prognozy… dokonania społecznej kontroli wartości merytorycznej, opisanego w niniejszym dokumencie, istniejącego stanu środowiska przyrodniczego. Obiekt spopielania zwłok: 1. W zakresie planowanego obiektu spopielania zwłok brakuje podstawowych informacji o zakładanej skali prowadzonej działalności. Nie jest wiadome, jak rozległa w ujęciu gospodarczym będzie to działaność tzn. czy ww. zamierzenie inwestycyjne ma obsługiwać obszar miasta Lublin i sąsiednich gmin czy też województwa? UML planując tego typu inwestycję powinien jasno określić jak duża ma być skala prowadzonej działalności aby w sposób nie budzący zastrzeżeń można było określić ew. uciążliwości z nią związane oraz aby można było skutecznie zapobiec tym uciążliwościom z odpowiednim wyprzedzeniem 2. Uwzględniając rozległość terenu przeznaczonego pod przedmiotową zmianę planistyczną oraz istniejącą zabudowę mieszkaniową po stronie wschodniej zwracamy się z wnioskiem o rozważenie alternatywnej lokalizacji obiektu spopielani zwłok od strony zachodniej, w rejonie obszaru 1KS. Wskazana przez nas lokalizacja będzie bardziej korzystna z punktu widzenia przezorności w zakresie ochrony zdrowia mieszkańców oraz ze względu na lepszą obsługę komunikacyjną planowanej spopielarni z planowanej ulicy o symbolu 1DD.							UWOLNIEŃ DO POZOSTAŁYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA", Faza inwentaryzacji projektu GEF w Polsce MATERIAŁY ROBOCZE DO SPORZĄDZENIA PROFILU TZO W POLSCE, www.researchgate.net Martyn J., Opracowanie ekofizjograficzne – część V – w obszarze na północ od projektowanej ulicy A. Zelwerowicza a granicą miasta, 2015, Drozd E., Giezek A., Ekofizjografia podstawowa – część V – Sławin, 2011, 3. Treść uwagi nie dotyczy, projektu planu (tekstu, rysunku, ideogramu uzbrojenia) oraz prognozy oddziaływania na środowisko, materiału wyłożonego do wglądu publicznego. Informacje udostępnione w BIP w związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z wymogami art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r z późn. zmianami. 4. Wyniki pierwszej części Raportu z inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej wąwozów były wynikami częściowymi, dla których potwierdzeniem miały być wyniki badań przeprowadzonych o innej porze roku na potrzeby opracowania drugiej części inwentaryzacji. Jednocześnie we wnioskach na stronie 132 pierwszej części raportu opracowania stwierdzono, że „obserwacje należy traktować jako wyniki wstępne, konieczna jest weryfikacja stanowisk w kolejnych latach". Z jednorocznych obserwacji nie można wyciągnąć żadnych wniosków o dynamice liczebności populacji chomika europejskiego na badanych terenach". Obecność chomika europejskiego na terenie projektowanego cmentarza związana jest z występującymi tu obszarami upraw rolnych, które stanowią bazę pokarmową dla tego gatunku. Zatem każda inna forma zagospodarowania tego terenu stanowiłaby również zmianę warunków siedliskowych dla tego gatunku. W drugiej części inwentaryzacji wskazano natomiast jako potencjalne obszary sprzyjające występowaniu chomika europejskiego tereny zieleni, gdyż obserwacje i dane w literaturze mówią o zjawisku synurbanizacji chomika europejskiego i jego występowaniu na terenach zieleni w miastach. Ponadto wyniki drugiej części inwentaryzacji wskazują, że obszar występowania nor w rejonie planowanego cmentarza pokrywa się z wyznaczonym w projekcie planu Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych oraz obszarem zieleni towarzyszącej, który nakazuje się zagospodarować w formie zieleni urządzonej, niskiej średniej i wysokiej, z zachowaniem istniejącej zieleni wyodrębnionej na podstawie przepisów szczególnych, w której zakazuje się lokalizowania grobów. Zatem zaproponowana w projekcie planu forma zagospodarowania tego terenu nie wskazuje na zagrożenie dla tego gatunku. Również zaproponowany w drugiej części inwentaryzacji zasięg obszaru proponowanego do ochrony nie obejmuje swym zasięgiem terenu przeznaczonego pod projektowany cmentarz.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											1. Projekt planu nie określa skali działalności projektowanego krematorium. Określenie parametrów technicznych i wydajności oraz ustalenie wielkości emisji jest możliwe dopiero na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, ponieważ dopiero projekt budowlany powinien zawierać informacje techniczne obiektu budowlanego określające jego wpływ na środowisko, na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie z uwzględnieniem emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych oraz zapachów. Ponadto piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają pod obowiązek uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy. Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej.
27	1	31.12.2019 uwaga po terminie		Wnioskuję o odstąpienie od lokalizacji na tym terenie cmentarza i spopielarni zwłok. W tym rejonie istnieje intensywna zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługi jak również planowana jest dalsza rozbudowa mieszkaniowa. Tymczasem planowany cmentarz i spopielarnia zwłok będzie się znajdować w niewielkiej odległości od tej zabudowy. Art. 74 Konstytucji Rzeczpospolitej Polski gwarantuje mieszkańcom ochronę środowiska. Władze publiczne mają oboowiązek ochrony środowiska i prowadzenia polityki zapewniajacej	Teren planowanego cmentarza	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul. Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r. poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				bezpieczeństwo ekologiczne współczesnym i przyszłym pokoleniom. Uważam, że tak bliskie sąsiedztwo cmentarza i spopielarni zwłok będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Substancje pochodzące z rozkładu ludzkich zwłok mogą przesiąkać do wód podziemnych, z których pobierana jest lubelska kranówka. Budowa cmentarza i spopielarni zwłok w obrebie miasta będzie mieć negatywny wpływ na jakość powietrza. Lokalizacja cmentarza i spopielarni zwłok powinna znajdować się w bezpiecznej odległości od zabudowań ludzkich, a w tym przypadku tak nie jest. Nadrzędnym celem działań państwa w obszarze bezpieczeństwa ekologicznego jest zapewnienie obywatelom warunków do lepszego życia w zdrowym środowisku poprzez ochronę przyrody, tymczasem uważam, że ten projekt jest sprzeczny z tą zasadą.							w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Projekt planu miejscowego zgodnie art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Opracowana dokumentacja hydrogeologiczna w 2018 r. potwierdziła, że teren położony u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września może być przeznaczony pod budowę cmentarza. Przeprowadzona analiza lokalizacji cmentarza, na postawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. określającym jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje że teren przeznaczony pod cmentarz w większości spełnia określone w przepisach kryteria. Ponadto zgodnie z art.6 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147j.t.) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy jest inwestycją celu publicznego i należy do zadań własnych gminy. Jest to ważny interes społeczny, istotny i niezbędny dla wszystkich mieszkańców miasta. Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy
27	2	31.12.2019 uwaga po terminie		jw.	jw.	jw.		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** uzasadnienie uwagi jw.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
28	1	30.12.2019		Należy umieścić drogę dojazdową od ul. Poligonowej do drugiej zabudowy, między innymi do działki nr 18/2 od strony północnej. Droga może biec wzdłuż północnej granicy działek 18/1 i 18/2 z działką 18/3, po działce 18/3.	dz. 18/1, 18/2, 18/3	2U/MN	+	-	+	-	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Działce 18/3 na której proponowana jest droga od ulicy Poligonowej jest własnością innej osoby. Pozostałe zapisy uwagi pozostają uwzględnienie a sposób ich rozpatrzenia będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
28	2	30.12.2019		jw.	jw.	jw.	+	-	+	-	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** uzasadnienie uwagi jw.
29	1	30.12.2019		Na zachód od działku 18/2 powinny być wyznaczone tereny pod niską zabudowę mieszkalną, a nie pod usługi. Usługi związane z rejonem cmentarza powinny być wyznaczone po zachodniej stronie ul. Bohaterów Września.	dz. 18/2	3U	+	-	+	-	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Usługi związane z funkcjonowaniem cmentarza zostały wyznaczone w południowo – wschodniej części terenu cmentarza w wyznaczonym obszarze usług towarzyszących U. Pozostałe zapisy uwagi pozostają uwzględnienie a sposób ich rozpatrzenia będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
29	2	30.12.2019		jw.	jw.	jw.	+	-	+	-	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** uzasadnienie uwagi jw.
30	1	30.12.2019		Umiejscowienie spalarni w odległości 500 m od zabudowań mieszkalnych, przy dominujących wiatrach zachodnich, spowoduje znaczne obniżenie jakości życia dla mieszkańców ul. Poligonowej. Spalarnia powinna być zlokalizowana we wschodnich rejonach miasta. Przy braku alternatywnego rejonu dla spalarni, należy ją odsunąć maksymalnie na północny zachód planowanego cmentarza.	Teren planowanego cmentarza	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
30	2	30.12.2019		jw.	jw.	jw.		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** uzasadnienie uwagi jw.
31		30.12.2019		W par. 15 mówiącym o przeznaczeniu terenu ZC należy zakazać budowy krematorium, a nie dopuszczać. Ogólnikowy zapis: *Nakazuje się przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowania zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik* – tak naprawdę nie gwarantuje niczego. Jeżeli nawet krematorium będzie wyposażone w najnowsze technologie i urządzenia to nie ma nakazu ich wykorzystywać. Przykład: oczyszczalnia ścieków na Hajdowie jest wyposażona w instalacje, które pozwalają na nieuciążliwe funkcjonowanie, jednak pewnie ze względu na koszty, śmierdzące gazy nagminnie są wypuszczane do atmosfery. Zamiast: *eliminujących uwolnienia substancji chemicznych* do środowiska należałoby po prostu zakazać budowy kominów na tym terenie, w celach innych niż ogrzewanie i wentylacja bytowa. W Lublinie zabrania się palenia ognisk na swoich posesjach, ale ma się zezwolić na krematorium w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Krematorium w naszym regionie jest potrzebne, ale mogłoby być zlokalizowane poza miastem w niekontrowersyjnej lokalizacji, w większej odległości od bardzo blisko planowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Z powodu braku takich obiektów w regionie, krematorium obsługiwałoby znaczną część województwa lubelskiego, zwłoki byłyby przywożone i prochy zabierane bez związku z cmentarzem, w którego centrum miałoby być ono zlokalizowane. Dlatego krematoria są lokalizowane na obrzeżach cmentarzy, obok nich, lub bez związku, nigdy w centrum cmentarza. W sporze o zagospodarowanie Górek Czechowskich wskazywano na problem potencjalnej zabudowy mieszkaniowej blokującej „korytarz przewietrzania" miasta. Teraz w tej samej linii proponuje się krematorium. O niedopracowaniu tego planu świadczy jeszcze jedno. Planowana pętla komunikacji miejskiej jest proponowana po drugiej stronie dwupasmowej, szerokiej ulicy Bohaterów Września, pomimo że na parkingi dla samochodów osobowych jest miejsce w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza. Na całym świecie komunikacja publiczna ma priorytet i jest lokalizowana w pierwszej kolejności od wejścia do obiektu.	Teren planowanego cmentarza	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy. Wymóg stosowania najlepszych dostępnych technik został wskazany, w Konwencji Sztokholmskiej z dnia 22 maja 2001 r. w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych (Dz. U. 2009 nr 14 poz. 76) jako jedno z działań na rzecz zmniejszania całkowitych uwolnień ze źródeł antropogenicznych.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
32		30.12.2019 **podpisany przez 260 osób**		Protest przeciw budowie spopielarni zwłok, której budowę zaplanowano na terenie tworzonego przy ulicach Zelwerowicza, Poligonowej i Bohaterów Września cmentarza komunalnego. Protest nasz uzasadniony jest tym, że: • na powstającym w latach 80-tych planie budowy cmentarza nie przewidziano lokalizacji obiektu spopielarni zwłok, a od czasu powstania tego projektu minęło około 40 lat w czasie których nastąpiła w tym rejonie masowa zabudowa terenu budownictwem mieszkalnym, która to zabudowa będzie w najbliższych latach kontynuowana, • w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej spopielarni zwłok znajdzie się w przyszłości wiele obiektów użyteczności publicznej takich jak wielki (210 dzieci) żłobek, szkoły, przedszkola, • spopielarnia zwłok została już wybudowana w gminie Jabłonna, a więc w pobliżu Lublina i nie ma poważnego uzasadnienia dla budowy nowej spopielarni w tak niefortunnej lokalizacji, • jeżeli odstąpiono od budowy tej spopielarni w słabo zaludnionych okolicach cmentarza na Majdanku, to niedopuszczalne jest przenoszenie jej w rejon o wiele bardziej zaludniony na tereny które w wyniku dominujących kierunków wiatrów mają pełnić ważną rolę w napowietrzaniu Lublina; warto tu też przypomnieć, że nawet bardziej nowoczesne, kosztowne niż planowana spopielarnia i w teorii bezpieczniejsze obiekty tego typu (np. oczyszczalnie ścieków) też ulegają awariom, z czym mieliśmy do czynienia. W związku z powyższym jednoznacznie stwierdzamy, że plan usytuowania spopielarni zwłok na proponowanym prze UM terenie jest nieakceptowany społecznie. Władza nie może zignorować głosu mieszkańców, których jej decyzja bezpośrednio dotyczy, bo świadczyłoby to, że zapada ona z innych niż logicznie uzasadnionych społecznych pobudek. Takie decyzje powinny być podejmowane po szerokiej debacie publicznej z zachowaniem podstawowych reguł demokracji samorządowej. Niestety spotkanie, które odbyło się w Ratuszu w dniu 26.11.2019 r. było parodią konsultacji. Zwołano je bardzo „dyskretnie", praktycznie bez informowania zainteresowanych, w małej salce która nawet ich kilku procent nie mogła pomieścić. W tej sytuacji żądamy zorganizowania poważnego spotkania w tej bulwersującej sprawie w odpowiednich do tego warunkach lokalowych i z uprzednim poważnym poinformowaniem mieszkańców okolicznych dzielnic.	Teren planowanego cmentarza	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				Nic o nas bez nas.							
33		30.12.2019 r.		W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w dn. 21.11.2019r. proszę o uwzględnienie poniższych uwag do części V w obszarze położonym na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ww. plan obejmuje nieruchomość położoną w Lublinie składającą się z działek nr 47 i 28, będących we wspólnej własności z Panią Anną Krzykałą, Martą Majchrzak, Magdaleną Kamola oraz Dawidem Majchrzakiem. Działki te oznaczone są na przedmiotowym projekcie planu jako teren 1MN. Odnosząc się do ww. planu właściciele solidarnie wnioskują o: 1) przesunięcie w całości obszaru oznaczonego na ww. planie jako *zieleń towarzysząca – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej,* w taki sposób aby obszar ten nie obejmował ww. działek tj. ok. 30m w stronę wschodnią. Podkreślamy, iż przeznaczenie tej nieruchomości w przedłożonym projekcie na ww. cel powoduje, iż właściciele nie mogą ich zagospodarować w całości bowiem działka staje się obszarem z dużymi ograniczeniami np. budowlanymi. Wskutek zakazu wznoszenia budynków na obszarze oznaczonym jako zieleń towarzysząca nastąpiło istotne ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości i co niezwykle istotne wartość nieruchomości drastycznie spada. Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość należy do kilku właścicieli proponowane przez Urząd Miasta lublin przeznaczenie tego terenu jako wspomniana zieleń towarzysząca ogranicza podział działek między współwłaścicielami. Pragniemy zwrócić uwagę na fakt, iż nieruchomości sąsiadujące od strony południowej z działkami nr 47 i 28 nie zostały objęte strefą zieleni towarzyszącej. Uwzględnienie powyższych uwag zawartych w piśmie będzie przykładem poszanowania przez Urząd Miasta Lublin zasady równego traktowania wszystkich właścicieli gruntów obejmujących ww. plan i prawa do ich własności. 2) przesunięcie linii oznaczonej na ww. planie jako *„nieprzekraczalna linia zabudowy”* w stronę wschodnią (na terenie 1MN) do granicy strefy ochronnej od cmentarza oraz obszaru zieleni towarzyszącej ZT. Dodatkowo właściciele wnioskują o przesunięcie linii zabudowy w stronę północną, w kierunku terenu drogi oznaczonej 1KDD o ok. 10m. Rozwiązanie takie umożliwi właścicielom działek na większe wykorzystanie	dz. nr 47, 28	1MN, 1ZC	+	-	+	-	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** pkt. 1 - Wyznaczona strefa zieleni wynika z uwarunkowań zagospodarowania działki w strefie ochronnej od cmentarza oraz zapisu Studium - wyznaczony na rysunku studium teren zieleni wzdłuż granicy cmentarza. Pkt. 2 - Linia zabudowy od strony ulicy 1KDD od strony północnej zlokalizowana jest w odległości 30 m od granicy lasu. Odległość ta wynika z zapisów Studium w którym ustanowiona została strefa zakazu zabudowy w odległości 30 m od ściany lasy. Pozostałe zapisy uwagi zostaną uwzględnienie a sposób ich rozpatrzenia będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul. Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r. poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Projekt planu miejscowego zgodnie art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Opracowana dokumentacja hydrogeologiczna w 2018 r. potwierdziła, że teren położony u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września może być przeznaczony pod budowę cmentarza. Przeprowadzona analiza lokalizacji cmentarza, na postawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. określającym jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje że teren przeznaczony pod cmentarz w większości spełnia określone w przepisach kryteria. Ponadto zgodnie z art.6 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147j.t.) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy jest inwestycją celu publicznego i należy do zadań własnych gminy. Jest to ważny interes społeczny, istotny i niezbędny dla wszystkich mieszkańców miasta. Wszystkie istniejące obiekty (studnie) wynikają z dokumentu mapy zasadniczej oraz z przeprowadzonej dodatkowo inwentaryzacji terenowej. Mapa z zasobów geodezyjnych oraz wizja terenowa nie wskazały lokalizacji na przedmiotowej działce studzień, a wykazały podłączenie budynku mieszkalnego od istniejącej sieci wodociągowej.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				nieruchomości. Pragnę zwrócić uwagę, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z dnia 16 września 1959 r.) teren pod cmentarz powinien by c lokalizowany w sposób wykluczający możliwość wywierania szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie. W szczególności na cmentarze przeznaczać tereny na krańcach miast, osiedli lub gromad w izolacji od zabudowań, na gruntach przeznaczonych pod zieleń publiczną lub odpowiednich na ich urządzenie, w pobliżu miejscowej sieci komunikacyjnej. Na działce nr 47 umiejscowiony jest budynek mieszkalny w zabudowie siedliskowej oraz budynki służące do prowadzenia działalności rolniczej (m.in. obora oraz stodoła). Na całym obszarze wyżej wym. nieruchomości intensywnie prowadzona jest działalność rolnicza, część nieruchomości obsadzona jest również drzewkami owocowymi. Przy budynku mieszkalnym znajduje się studzienka głębinowa, z której doprowadzana jest woda do domu, służąc zaspokojeniu podstawowych potrzeb życiowych jej mieszkańcom. Po analizie załącznika graficznego można stwierdzić, że granica cmentarza znajduje się w bliższej odległości aniżeli określona w §3 pkt 1 ww. Rozporządzenia. Zgodnie z treścią tego przepisu odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m. Ponadto projekt nie spełnia wymogów określonych w poprzedzającym wspomniany przepis §2 pkt 2 Rozporządzenia zgodnie z którym na planie sytuacyjnym powinny być naniesione wszelkie zabudowania i studnie lub inne ujęcia wody, znajdujące się na terenie przewidzianym na cmentarz i w odległości do 150 m od tego terenu. Pragnę podnieść, iż znajdujące się na działce nr 47 dwa ujęcia wody (jedno znajduje się w południowo-zachodnim krańcu działki nr 47, zaś drugie w podwórzu zabudowy siedliskowej) nie zostały odnotowane w projektach. Również w sąsiedztwie mniejszej nieruchomości, po zachodniej stronie, znajduje się budynek mieszkalny, a ponadto na większości sąsiadujących z tej strony działek zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy dla realizacji budynków mieszkalnych oraz							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				gospodarczych. Pozostawienie zachodniej granicy cmentarza w takim kształcie jak obecnie jest zaplanowane uniemożliwi prowadzenie działalności rolniczej i umiejscowienie jakiegokolwiek budynku mieszkalnego lub gospodarczego na niemal połowie obszaru przedmiotowych działek. Obydwie nieruchomości staną się bezużyteczne i bezwartościowe z gospodarczego punktu widzenia. Powodem takiego stanu rzeczy jest wyznaczenie tzw. strefy ochronnej wokół cmentarza, która zajmuje ogromną powierzchnię mojej nieruchomości czyniąc ją bezużyteczną i pozbawiając mnie prawa do swobodnego rozporządzania nią. Prawo własności chronione jest przez przepisy Konstytucji, zgodnie z którą Rzeczpospolita Polska chroni własność i prawo dziedziczenia (art. 21 ust. 1). Wywłaszczenie jest dopuszczalne jedynie wówczas, gdy jest dokonywane na cele publiczne i za słusznym odszkodowaniem art. 21 ust. 2). Ponadto podkreślono dalej w Konstytucji (wśród przepisów o wolnościach ekonomicznych), że każdy ma prawo do własności, innych praw majątkowych oraz prawo dziedziczenia (art. 64 ust. 1). Własność, inne prawa majątkowe oraz prawo dziedziczenia podlegają równej dla wszystkich ochronie prawnej (art. 64 ust. 2). Własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza to istoty prawa własności (art. 64 ust. 3 Konstytucji. Zgodnie z art. 140 kodeksu cywilnego w granicach określonych przez: ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą. Wspomniany plan zagospodarowania przestrzennego de facto pozbawia mnie tego prawa. Wobec powyższego wnoszę o przesunięcie zachodniej granicy cmentarza o minimum 50 metrów w stronę wschodnią. Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego w takiej formie, ze strefą ochronną obejmującą niemal połowę obszaru moich działek stawia mnie w dużo gorszej sytuacji niż osoby, które zostały wywłaszczone ze swoich nieruchomości. Wywłaszczenie musi opierać się na jasno określonych regułach i za słusznym odszkodowaniem. Jako właściciel nieruchomości której obszar objęty jest pod strefę ochronną nie będę mógł zrobić zupełnie							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				niczego. Działki nie będę mógł sprzedać, gdyż nikt nie będzie zainteresowany jej kupnem, nie będę mógł postawić na niej budynku gospodarczego ani mieszkalnego. Nie będę mógł tam również prowadzić działalności gospodarczej, jak prowadzona jest w tym miejscu na chwilę obecną. Niezwłocznie należy też odwołać się w tym miejscu do tezy wyroku Sadu Najwyższego z dnia 18.11.1993 r., III ARN 49/93 (OSNCP 1994, z. 9, poz. 181) według której „w państwie prawa nie ma miejsca dla mechanicznie i sztywno pojmowanej zasady nadrzędności interesu ogólnego nad interesem indywidualnym”. Zaproponowana przeze mnie zmiana jest jednak jak najbardziej uzasadniona zarówno z indywidualnego punktu widzenia, jak i z punktu widzenia interesu ogólnego i zasad współżycia społecznego. Przesunięcie granic cmentarza we wschodni a stronę stworzy przestrzeń, którą Władze Miasta będą mogły wydzierżawić osobom handlującym zniczami, kwiatami czy innymi akcesoriami związanymi z lokalizacją cmentarza. Z punktu widzenia logistycznego takie rozwiązanie będzie bardzo wygodne dla mieszkańców odwiedzających groby swoich bliskich, jak również stworzy liczne miejsca pracy. Nie zmarnuje również nieruchomości leżących nieopodal. Które będzie można wykorzystać w zupełnie inny sposób, w tym również dla potrzeb planowanej inwestycji. Mając na względzie powyższe proszę o uwzględnienie moich uwag dot. planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie. Pragnę nadmienić, iż przedmiotowa działka znajduje się we własności mojej rodziny już od 1961 roku, kiedy to moi dziadkowie wyprowadzili się z rodzinnych miejscowości pod Lubartowem i zamieszkali w domu przy ul. Dzbenin 8. Życie w tamtym miejscu nie było łatwe, bo mimo iż teoretycznie nieruchomość znajdowała się w granicach administracyjnych dużego miasta, to praktycznie – pozbawiona była prądu, dostępu do wody czy do innych niezbędnych do życia mediów. Pozbawiona była równie dojazdu i jest ona tego dojazdu pozbawiona do dnia dzisiejszego. Właściciele na własną rękę i na własny koszt musieli organizować sobie dostęp do podstawowych mediów oraz utwardzać drogę, która choć prowadziła do nieruchomości zaewidencjonowanej pod adresem ul. Dzbenin 8 okazała się po latach własnością prywatną. Przez wiele lat wysyłano do Urzędu Miasta wnioski o pozwolenie na budowę czy o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zawsze kończyło się to wydaniem negatywnej decyzji, właśnie z uwagi na plany							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				budowy cmentarza, niezrealizowanej do dnia dzisiejszego. Władze Miasta Lublina przez niemal półwieku ograniczały prawo własności trzem pokoleniom właścicieli tej nieruchomości, nie pozwalając się tam budować, ani wykorzystywać tej nieruchomości zgodnie z najwyższym prawem własności do korzystania z rzeczy, pobierania z niej pożytków, oraz rozporządzania rzeczą. Szkodliwe wyznaczenie strefy ochronnej na połowie mojej nieruchomości tylko ukonstytuuje ten krzywdzący stan. Mając na względzie powyższe bardzo proszę o przychylne rozpatrzenie mojej prośby.							
34	1	31.12.2019 (1 dzień po terminie)		Składam sprzeciw do mpzp m. Lublin dla obrębu 32, dz. nr 62/3 w pobliżu ul. Willowej. Przedstawiony plan zakłada tworzenie na tym terenie cmentarza komunalnego i spalarni zwłok. Koliduje on w całości z moimi planami zagospodarowania w/w działki. W przypadku powstania cmentarza przekreśla ten teren na dalsze budownictwo mieszkaniowe. Usytuowanie spalarni zwłok w tej części Lublina nie powinno być, również blisko siedzib ludzkich. Spalarnia powinna być umiejscowiona w oddaleniu od miasta i siedzib mieszkaniowych. Dodatkowo nie zgadzam się również, aby moja działka przeznaczona była na pas zieleni zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Takie rozwiazanie obniża wartość działki. Jeżeli działka ma być wyceniona to przez firmę spoza woj. lubelskiego.	dz. nr 62/3, obręb 32, ark 2	1ZC		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Lokalizacja nowego cmentarza komunalnego w rejonie ul. Poligonowej jest zamierzeniem przemyślanym i kontynuowanym od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała MRN w Lublinie Nr XV/91/86 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 9 marca 1987 r. poz. 21 – 41), gdzie zaplanowano cmentarz komunalny z urządzeniami towarzyszącymi, nekropolia ujęta była w Studium z 2000 r. i jest również ujęta w obowiązującym Studium z 2019 r., czyli jest wpisana w bieżącą politykę przestrzenną miasta. Projekt planu miejscowego zgodnie art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Opracowana dokumentacja hydrogeologiczna w 2018 r. potwierdziła, że teren położony u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września może być przeznaczony pod budowę cmentarza. Przeprowadzona analiza lokalizacji cmentarza, na postawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. określającym jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje że teren przeznaczony pod cmentarz w większości spełnia określone w przepisach kryteria. Ponadto zgodnie z art.6 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147j.t.) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy jest inwestycją celu publicznego i należy do zadań własnych gminy. Jest to ważny interes społeczny, istotny i niezbędny dla wszystkich mieszkańców miasta. Kremacja ciała jest jednym z etapów pogrzebu i wymaga szacunku, który zapewnia zapis projektu planu miejscowego. Wyznaczona strefa lokalizacji obiektu spopielania ciał umiejscowiona została w centralnej części projektowanego cmentarza w odpowiedniej odległości (ok 350 m) od projektowych i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Piece kremacyjne, jak wszystkie inne instalacje nie będące kotłami grzewczymi małej mocy, podlegają obowiązkowi uzyskania

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											pozwolenia na emisję zanieczyszczeń do powietrza. Decyzja ta określa wartości dopuszczalne, jakie mogą być emitowane z przedmiotowego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Jest to obligatoryjna procedura, dodatkowo po jej pozytywnym przejściu inwestor jest zobowiązany do wykonania badań kontrolnych w zakresie emisji przez akredytowane laboratorium. Kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji są realizowane także przez służby Inspekcji Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska. Plan nakazuje przy lokalizacji obiektu spopielania zwłok stosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych kremacji minimalizujących lub eliminujących uwolnienia substancji chemicznych do środowiska, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik a biorąc pod uwagę dostępne technologie przeprowadzania spopielania zwłok, można stwierdzić, iż planowane krematorium nie będzie powodowało uciążliwości dla środowiska, w tym zanieczyszczeń powietrza przekraczających dozwolone normy. Skutki uchwalenia planu miejscowego oraz obniżenie lub wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego określa art. 36, 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
34	2	31.12.2019 (1 dzień po terminie)		jw.	jw.	jw.		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** uzasadnienie uwagi jw.

II wyłożenie do wglądu publicznego od 6 kwietnia 2021 r. do 28 kwietnia 2021 r. (termin składania uwag: do 18 maja 2021 r.) w niezbędnym zakresie - obszary A i B

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 956/XXX/2021 z dn. 25 czerwca 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	14.04.2021	Liga Muzułmańska w RP Oddział w Lublinie	**Poza obszarem wyłożenia** Prośba o wydzielenie w obrębie planowanego Cmentarza Komunalnego przy ul. Poligonowej w Lublinie terenu przeznaczonego do pochówku mieszkańców Lublina wyznania muzułmańskiego, respektującego zasady wyznawanej religii, przede wszystkim odpowiedniego ukierunkowania grobów.	-	-		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie (funkcje) poszczególnych działek ewidencyjnych, parametry zainwestowania oraz podstawowy sposób zagospodarowania w tym np. obsługę komunikacyjną. Podstawowe przeznaczenie terenu to ZC – tereny cmentarzy (cmentarz komunalny) – przeznaczony do pochówków osób wielowyznaniowych. Zasady i szczegółowy sposób użytkowania cmentarza zostaną ustalone w szczegółowym programie funkcjonalno-użytkowym, po nabyciu przez Gminę Lublin działek. Następnie na etapie realizacji

										przedsięwzięcia, opracowuje się projekty budowlano-wykonawcze inwestycji niezbędne przy jej realizacji Państwa pismo przekazano do wiadomości Wydziałowi Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, w którego kompetencjach leży nadzór nad cmentarzami komunalnymi. Wydzielenie w obrębie planowanego cmentarza terenów do pochówku osób wyznania muzułmańskiego - będzie możliwe do realizacji w trakcie budowy cmentarza.
2.	28.04.2021		W dokumentacji do I-go wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania projektowana droga 7KDD okalająca obszar 4U/MN biegła od północnej strony działki 7/1 jej brzegiem opierając się na granicy działki i nie wchodząc na jej teren. Rozwiązanie to przyjąłem do wiadomości i nie zgłaszałem uwag ani wniosków akceptując taki projekt. W dokumentacji dla II-go wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania projektowana droga 7KDD okalająca obszar 4U/MN zgodnie z załączonym rysunkiem omija obszar kapliczki znajdującej się częściowo na działce 7/1 a następnie w sposób nienaturalny skręca na teren działki 7/1 po stronie północnej i biegnie w części jej obszarem pomniejszając znacznie jej obszar. Jest to dla mnie rozwiązanie bardzo niekorzystne pozbawiające mnie możliwości realizacji docelowego zagospodarowania działki nr 7/1 jaki mam w planach wskutek pomniejszenia jej powierzchni przy możliwości zabudowy zaledwie 35% powierzchni działki zgodnie z opisem dla obszaru 4U/MN. Jesteśmy sześcioosobową rodziną, mamy 4 dzieci. W przyszłości podział działki na wszystkie dzieci nie będzie możliwy, bo będzie ona zbyt mała. Uszczuplenie naszej działki wpłynie niekorzystnie na naszą egzystencję. Budowa drogi tak blisko domu będzie dla nas bardzo uciążliwa. Pierwotny plan budowy drogi był korzystny dla nas i dla większości mieszkańców. Wnioskuję o przywrócenie stanu dla przebiegu drogi 7KDD zgodnie z dokumentacją i złącznikami jak dla wyłożenia I-go, które zaakceptowałem.	dz. nr 7/1	4U/MN		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Korekta przebiegu planowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 7KDD wynika z rozpatrzenia uwagi, która wpłynęła podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego i przyjęcia rozwiązania obsługi komunikacyjnej terenów planowanej zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwzględniającego zasadę równego traktowania stron (właścicieli). Teren wyznaczonej drogi 7KDD na działce 7/1 zajmuje powierzchnię ok. 185 m^2. Miejsce włączenia drogi 7KDD do ul. Poligonowej oznaczonej symbolem 1KDL pozostało niezmienione, w celu zachowania historycznej lokalizacji obiektu kultu religijnego (kapliczki) oraz możliwości realizacji skrzyżowania z planowaną drogą lokalną, z włączeniem od wschodniej strony pasa drogowego ul. Poligonowej (1KDL). Z uwagi na ww. argumenty – nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
3.	28.04.2021	Porozumienie Rowerowe	W wyłożonych do publicznego wglądu ww. projektach dokumentów zapisano wskaźniki rowerowe niezgodne ze obowiązującymi Standardami Rowerowymi w Lublinie, uchwałą Rady Miasta „Koncepcja Rozwoju Komunikacji Rowerowej w Mieście Lublin" oraz aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania. Miejscowy Plan musi być zgodny ze Studium. Jednocześnie nie da się przyjąć prezentowanego wcześniej stanowiska, iż Studium zezwala na dowolne określenie wskaźników parkingowych dla rowerów w miejscowym planie. W § 6 pkt 6 zapisano, że *ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów na każde pełne 10 miejsc parkingowych dla samochodów.* **Uwaga 1** Dla hoteli pracowniczych, asystenckich liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – *nie mniej niż 0,4 miejsca parkingowe na 1 pokój.* Oznacza to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów będzie wymagane na 12,5 pokoju. Standardy i Koncepcja przewidują dla takiej zabudowy 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 2 łóżka. Przy pokojach jednoosobowych liczba miejsc parkingowych dla rowerów będzie 6 razy mniejsza niż wymagana w Standardach i Koncepcja, a przy większych pokojach – wielokrotnie mniejsza. Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, Koncepcją i Studium. **Uwaga 2A**	Obszar opracowania			-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Standardy techniczne dla infrastruktury rowerowej Miasta Lublin przyjęte Zarządzeniem nr 415/2010 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 czerwca 2010 r., w załączniku pn. Instrukcja projektowania infrastruktury rowerowej zawierają przykładowe – możliwe do wykorzystania (nieobligatoryjne) ilości miejsc do parkowania dla rowerów stosowane w przepisach niemieckich w Norymberdze. Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje niesprzeczność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium wskaźniki określone w strefie III dotyczące zabudowy usługowej są przedmiotem analiz przy pracach wstępnych do projektu i po uwzględnieniu zastanych uwarunkowań – zastosowano wskaźnik: nie mniej 2 miejsca parkingowe dla rowerów na 10 miejsc parkingowych dla samochodów. Uwagi złożone do niniejszego projektu planu są istotnym wnioskiem do rozważenia przy tworzeniu nowych MPZP i analizach z tym związanych.

			Dla domów dziennego i stałego pobytu dla osób starszych liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – *nie mniej niż 0,9 miejsce postojowe na 10 łóżek (Przyj*ęto wartości jak dla domu starców*)*. Oznacza to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów będzie wymagane na 55,6 łóżek. Standardy i Koncepcja przewidują 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 10 łóżek, tj. Ponad 5 razy więcej. Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, Koncepcją i Studium. **Uwaga 2B** Dla domów dziennego i stałego pobytu dla osób starszych liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – *nie mniej niż 0,9 miejsce postojowe na 10 łóżek.* Wskazać należy, że dzienny dom pobytu dla osób starszych może wcale nie zawierać łóżek, zatem nie będą też wymagane żadne miejsca parkingowe – ani dla aut dla rowerów! Zapis ten wymaga korekty tak by zawsze były wymagane miejsca parkingowe. **Uwaga 3** Dla domów kultury liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – *nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej*. Oznacza to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów będzie wymagane na 166 m2 powierzchni użytkowej. Standardy i Koncepcja przewidują 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 5 miejsc dla uczestników co jest trudno porównywalne. Natomiast Studium przewiduje od 30 do 60 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m2. Zapisy planu zakładają więc wskaźnik 5-10 razy mniejszy niż zapisy Studium. Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, Koncepcją i Studium. **Uwaga 4** Dla targowisk liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – *nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 100 m2 powierzchni handlowej*. Oznacza to, że na 1000m2 przypada 10 miejsc parkingowych dla rowerów. Studium przewiduje od 30 do 60 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m2. Zapisy planu zakładają więc wskaźnik 3-6 razy mniejszy niż zapisy Studium. Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, Koncepcją i Studium. **Uwaga 5** Dla biur, urzędów, banków, poczty (zapisano to dwukrotnie w planie pod pozycją 10 i 11) liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – *nie mniej niż 3/5 miejsc parkingowych na 100 m2 powierzchni użytkowej i 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych*. Oznacza to, że na 1000m2 przypada 6/10 miejsc parkingowych dla rowerów. Studium przewiduje 25-30 miejsc na 1000m2 powierzchni użytkowej. Zapisy planu zakładają więc wskaźnik 2-4 razy mniejszy niż zapisy Studium. Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, Koncepcją i Studium. **Uwaga 6** Dla szkół podstawowych liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – *nie mniej niż 0,5 miejsca postojowego na 1 izbę lekcyjną.* Oznacza to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów będzie wymagane na 10 sal lekcyjnych. Standardy i Koncepcja przewidują 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 8 uczniów, tj. ok. 15-30 razy więcej (Przyjęto liczebność klasy na poziomie 26 osób oraz zajętość jednej sali lekcyjnej przez jedną klasę (zajęcia jednozmianowe) lub przez dwie klasy (zajęcia dwuzmianowe). Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, Koncepcją i Studium. **Uwaga 7** W planie dopuszczono zmniejszenie liczby miejsc parkingowych w						

			przypadku przebudowy lub remontów – zapis ten nie powinien jednak dotyczyć miejsc parkingowych dla rowerów, ewentualnie dopuszczać np. wykonanie co najmniej 50% wymaganej liczby miejsc parkingowych dla rowerów.							
4	11.05.2021		**Poza obszarem wyłożenia** W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod realizację nekropolii w rejonie ul. Zelwerowicza a granicą miasta zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia moich działek. W/w działki w planach oznaczone są symbolem ZP przeznaczone pod zieleń urządzoną. Wiąże się to z tym, że teren ten zostanie zaprzepaszczony, a działka nie będzie nadawać się pod uprawę oraz straci swoją wartość. Możliwość wykupu przez Urząd Miasta jest znikoma. Proszę o zmianę przeznaczenia np. pod parking. Przy tak dużej inwestycji miejsca parkingowe będą niezbędne. Proszę o przychylenie się do prośby i pozytywne rozpatrzenie.	-	-		-		-	**Uwaga nieuwzględniona** Część działki położona jest w obszarze pod lokalizację cmentarza, część pod lokalizacje terenów zieleni urządzonej. W projekcie planu zapewniono miejsca parkingowe obsługujące cmentarz poprzez wyznaczenie czterech obszarów parkingowych. Projekt planu uwzględnia kierunki rozwoju miasta zawarte w dokumencie Studium gdzie wzdłuż północnej granicy miasta wyznaczono strefę zieleni o charakterze publicznym. Ze względu na powyższe argumenty oraz dodatkowo przepisy sanitarne (strefa ochronny sanitarnej od terenu cmentarza wynosi 50 m) nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.

ZAŁĄCZNIK Nr 4
do uchwały nr 956/XXX/2021
Rady Miasta Lublin
z dnia 25 czerwca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – cześć V w obszarze położonym na północ od ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin - część zachodnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17, pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego ze realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 956/XXX/2021
Rady Miasta Lublin
z dnia 25 czerwca 2021 r.
Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę