

**Uchwała nr 40/V/2011  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 27 stycznia 2011 r.**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

**Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat a nie przekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin*

*/ - / Piotr Kowalczyk*

**Załącznik  
do uchwały nr 40/V/2011  
Rady Miasta Lublin  
Z dnia 27 stycznia 2011 r.**

Lp.	Wnioskodawca	Oznac. gruntu wg ew. gruntów	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	Charytatywne Stowarzyszenie Niesienia Pomocy Chorym uzależnionym od Alkoholu „NADZIEJA”	obr. 22 ark. 4 cz. dz. nr 57	700	ul. Młyńska 8	noclegownia dla osób bezdomnych	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 12.10.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 10.10.2010r.
2	Spółdzielnia Mieszkaniowa „CZUBY”	obr. 30 ark. 2 cz. dz. nr 48/3 i cz. dz. nr 47/2	ok. 1500	ul. Wiklinowa	parking ogólnodostępny	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „KS1” - teren urządzeń komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi, parkingo-garaże. Pismo znak Gk.2.1.1/W- /5542/2038/07 z dnia 29.06.2007 – zgoda na wykonanie zatoki parkingowej. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 19.10.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 30.09.2010r.
3	-----	obr. 4 ark. 8 cz. dz. nr 93	ok. 230	ul. Koncertowa	zielen przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „U” - teren usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu

Lp.	Wnioskodawca	Oznac. gruntu wg ew. gruntów	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						24.09.2010r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2010r.
4	-----,-----	obr. 3 ark. 14 cz. dz. nr 68/4	192	ul. Lompy 6	zieleń przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo AAB.I.1.7328/138/2000 z dnia 2000.11.27 pozytywnie opiniujące możliwość wykorzystania przedmiotowego gruntu pod zieleń przydomową. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 27.10.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2009r.
5	-----	obr. 14 ark. 3 cz. dz. nr 3/2	21	ul. Lwowska	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „M2” - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi. Obiekt został zlokalizowany w zespole obiektów handlowych na podstawie decyzji Nr 511 o ustaleniu lokalizacji inwestycji znak: BU-A.II.8332/511/91 z dnia 16.10.1991r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 12.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010 r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznac. gruntu wg ew. gruntów	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
6	-----	obr. 14 ark. 11 cz. dz. nr 14/15	18	ul. Lwowska	kiosk handlowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: AAB.I.NO.7328/50/2007 z dnia 06.12.2007r. pozytywnie opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 25.10.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
7	Zbiornica Surowców Wtórnych Spółdzielnia Pracy „Oszczędność”	obr. 34 ark. 7 cz. dz. nr 164/1	50	ul. Środkowa	skup surowców wtórnych	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek wzniesiony przez Wnioskodawcę, funkcjonuje na gruncie od roku 1992. Zgodnie z opinią BUA.II.7334/6889/c/213/95 z dnia 18.08.1995 budynek może funkcjonować do czasu docelowej przebudowy tego kwartału. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 10.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 30.09.2010r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznac. gruntu wg ew. gruntów	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
8	-----	obr. 14 ark. 3 cz. dz. nr 3/2	21	ul. Lwowska	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „M2” - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi . Obiekt został zlokalizowany w zespole obiektów handlowych na podstawie decyzji Nr 511 o ustaleniu lokalizacji inwestycji znak: BU-A.II.8332/511/91 z dnia 16.10.1991r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 27.10.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
9	----- -----	obr. 14 ark. 3 cz. dz. nr 3/2	21	ul. Lwowska	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „M2” - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi. Obiekt został zlokalizowany w zespole obiektów handlowych na podstawie decyzji Nr 511 o ustaleniu lokalizacji inwestycji znak: BU-A.II.8332/511/91 z dnia 16.10.1991r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 09.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznac. gruntu wg ew. gruntów	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
10	-----	obr. 25 ark. 6 cz. dz. nr 29/2	30	ul. Frankowskiego	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „Ub” - teren usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo-usługowych. Pismo AB.LA.I.0114.6-2337/10 z dn. 29.10.2010r. bezterminowo pozytywnie opiniujące dalszą lokalizacją kiosku na przedmiotowym gruncie. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 25.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
11	-----	obr. 7 ark. 4 cz. dz. nr 47/17	10	Al. Tysiąclecia	kiosk handlowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo AAB.I.BP.7328/8/08 z dn. 7.01.2008r. pozytywnie opiniujące dalszą lokalizacją kiosku na przedmiotowym gruncie. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 26.10.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
12	-----	obr. 5 ark. 3 cz. dz. nr 7/5	40	ul. Radzyńska 21	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „ZP” - teren zieleni publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, skwery i zieleńce. Pismo AAB.I.NO.7328/22/2007 Wydziału Architektury Budownictwa i Urbanistyki z dnia 10.01.2007r. bezterminowo pozytywnie opiniujące możliwość dalszego funkcjonowania istniejącego kiosku w dotychczasowym miej-

Lp.	Wnioskodawca	Oznac. gruntu wg ew. gruntów	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						scu. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 30.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
13	-----	obr. 3 ark. 8 cz. dz. nr 95/19	ok. 150	ul. Jagiellońska	zieleń przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W poprzednim planie, który stracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren znajdował się w obszarze zieleni izolacyjnej, zabezpieczającej zabudowę mieszkaniową przed uciążliwością trasy komunikacyjnej. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 10.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
14	-----	obr. 19 ark. 6 cz. dz. nr 359/9	ok. 48	ul. Krańcowa	zieleń przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo BUA.II.7334/w-377/98 z dnia 1999.01.29 pozytywnie opiniujące możliwość wykorzystania przedmiotowego gruntu pod zieleń przydomową. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 1.12.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznac. gruntu wg ew. gruntów	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
15	-----	obr. 18 ark. 13 cz. dz. nr 12/8	10	ul. Organowa	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „M2” - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz usługami towarzyszącymi. Pismo AAB.I.IS.7331/123/08 z dn. 15.01.2008r. pozytywnie opiniujące dalszą lokalizację kiosku na przedmiotowym gruncie. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 28.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 30.09.2010r.
16	RUCH S.A.	obr. 41 ark. 2 cz. dz. nr 25/1	10	ul. Leszczyńskiego	kiosk handlowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo AAB.I.NO.7328/37/2007 z dn. 22.10.2007r. pozytywnie opiniujące dalszą lokalizację kiosku na przedmiotowym gruncie. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 23.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
17	RUCH S.A.	obr. 37 ark. 10 cz. dz. nr 34/82	10	ul. Gospodarcza	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „Z” - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Pismo AAB.I.NO.7328/37/2007 z dn. 22.10.2007r. pozytywnie opiniujące dalszą lokalizację kiosku na przedmiotowym gruncie. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 23.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem



Lp.	Wnioskodawca	Oznac. gruntu wg ew. gruntów	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						31.12.2010r.
18	RUCH S.A.	obr. 19 ark. 9 cz. dz. nr 3/10	10	ul. Lotnicza	kiosk handlowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo AAB.I.NO.7328/37/2007 z dn. 22.10.2007r. pozytywnie opiniujące dalszą lokalizacją kiosku na przedmiotowym gruncie. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 23.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.