

**Uchwała Nr 607/XXVI/2005  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 20 stycznia 2005 r.**

**w sprawie skargi Pani B----- Z----- zam. Lublin ul. ----- --/-- na działalność Prezydenta Miasta Lublin w związku z nadbudową lokali mieszkalnych na nieruchomości przy ul. ----- -- w Lublinie**

Na podstawie art. 229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071, z późn. zm.), w związku z art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uznać za bezzasadną skargę Pani B----- Z----- zam. Lublin ul. ----- --/-- na działalność Prezydenta Miasta Lublin w związku z nadbudową lokali mieszkalnych na nieruchomości przy ul. ----- -- w Lublinie.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta



Zbigniew Targoński

**Załącznik  
do uchwały nr 607/XXVI/2005  
z dnia 20 stycznia 2005 r.**

## UZASADNIENIE

W związku ze skargą Pani B----- Z----- w sprawie nadbudowy kondygnacji budynku przy ul. ----- -- oraz braku odpowiedzi na wnoszone pisma informuję, że skarga nie znajduje uzasadnienia w świetle dotychczasowej korespondencji, będącej w posiadaniu Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin.

Skarga z dnia 5.10.2002 roku, ponowiona dnia 8.04.2003 r., dotyczyła Zarządu Nieruchomości Komunalnych. Na skargę z dnia 14.02.2004 roku, została udzielona odpowiedź Pani Z----- pismem z dnia 18.03.2004 roku. Jednocześnie prowadzona była korespondencja z zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej, która dotyczyła między innymi zagadnień, jakie Pani Z----- poruszała w swoich wielu pismach kierowanych do Urzędu Miasta Lublin.

Pani B----- Z----- będąc członkiem zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, była informowana o działaniach związanych z uregulowaniem kwestii własnościowych i odszkodowawczych dotyczących budynku przy ul. ----- --, a podejmowanych przez Urząd Miasta i Wspólnotę Mieszkaniową. W dniu 15 listopada 2002 roku uchwałą Wspólnoty, Pani Z----- została odwołana z funkcji członka zarządu Wspólnoty.

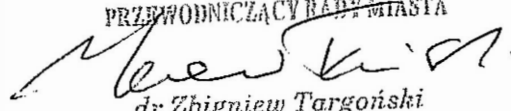
Wspólnota w piśmie z dnia 10 marca 2004 roku stwierdziła, że wszelkie działania i korespondencja Pani Z----- prowadzone są na niekorzyść Wspólnoty, bowiem prezentuje w nich jedynie własne stanowisko i poglądy.

Wszelkie uzgodnienia dotyczące zakończenia rozliczeń pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową, a Gminą Lublin prowadzone są z radcą prawnym i osobami upoważnionymi do reprezentowania Wspólnoty. Właściciele lokali w przedmiotowym budynku, w tym również Pani B----- Z-----, informowani są o działaniach zmierzających do podpisania ugody w toczącym się postępowaniu.

Osoby reprezentujące Wspólnotę w porozumieniu z Wydziałem Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami UM oraz Zarządem Nieruchomości Komunalnych zobowiązały się do przygotowania projektów uchwał oraz innych niezbędnych dokumentów koniecznych dla zakończenia procedur związanych ze zbyciem lokali mieszkalnych powstałych w wyniku nadbudowy, na co wskazał Sąd Rejonowy w uzasadnieniu do wyroku z dnia 28 stycznia 2004 r.

Na spotkaniu przedstawicieli Wspólnoty Mieszkaniowej z Zastępcą Prezydenta Miasta Lublin i Zarządem Nieruchomości Komunalnych w dniu 22 września br. omówiono procedury związane z wydzieleniem i ustaleniem samodzielności lokali mieszkalnych powstałych w wyniku nadbudowy, ujawnieniem prawa własności Gminy Lublin do tych lokali oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości. Ponadto omówione zostały sprawy związane z zawarciem ugody, co do odszkodowania za poczynione szkody w trakcie prac budowlanych.

Realizując ustalenia z powyższego spotkania, Wydział GGN uzyskał zaświadczenie o samodzielności nadbudowanych lokali mieszkalnych i wystąpił do Ministerstwa Infrastruktury o opinię w sprawie własności lokali nadbudowanych. Po jej uzyskaniu zorganizowane zostanie spotkanie ze Wspólnotą Mieszkaniową w celu ustalenia treści ugody, umożliwiającej zakończenie sporu.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA  
  
dr Zbigniew Targoński