

**Uchwała nr 1215/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.**

**w sprawie rozpatrzenia protestu Państwa [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania
przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina część II.**

**(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką
i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i
linią kolejową Lublin -Warszawa)**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 02.07.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANE] zamieszkałą w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE] i Pana [REDAKTOWANE] zamieszkałego w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE], dotyczącego nieruchomości nr 8/1 i 9/9 (obr. 21, ark3) położonej w bezpośrednim sąsiedztwie al. Kraśnickiej w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących dyspozycji funkcjonalnej dla działki wskazanej wyżej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II dotyczącej przeznaczenia działek Nr 8/1 i 9/9 na pas techniczny dla podziemnego uzbrojenia terenu. Wnioskują o przekwalifikowanie tego terenu na funkcję rekreacji przydomowej i przekazanie w dzierżawę właścicielom sąsiednich działek.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

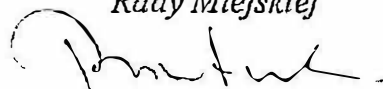
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca
Rady Miejskiej*



Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1215/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni – zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa oraz linią kolejową Lublin – Warszawa)

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 02.07.2001 r. przez Panią [REDAKTOR] i Pana [REDAKTOR] jest zakwestionowanie ustaleń zawartych w II części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar południowo-zachodni) w związku z przeznaczeniem działki Nr 8/1 i 9/9 położonej w pobliżu al. Kraśnickiej w Lublinie na pas techniczny dla podziemnego uzbrojenia terenu.

Wnioskują o przekwalifikowanie tego terenu na funkcję rekreacji przydomowej i przekazanie w dzierżawę właścicielom działek sąsiednich. Protest wniesiony został z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu, (tj. do dn. 02.07.2001 r.).

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie, dotyczących procedury i postępowań administracyjnych związanych z projektem II części zmiany wyżej wskazanych planów wynika, że Wnoszący nie składali w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25 z późn. zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10. 12. 1993 r.) działki Nr 8/1 i 9/9 położone są na terenie oznaczonym II A 1 MN przeznaczonym pod budownictwo jednorodzinne.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Zgodnie z rysunkiem i tekstem projektu zmiany planów wyłożonego do publicznego wglądu ww. działki położone są w terenie ciągu infrastruktury

technicznej – KXL. Ciąg techniczny wymuszony jest przebiegiem istniejących sieci uzbrojenia terenu. Musi być dostępny dla celów eksploatacyjnych sieci. Plan dopuszcza możliwość ograniczenia dostępności ww. terenu poprzez wykonanie ogrodzenia od strony boiska i al. Kraśnickiej z bramą wjazdową dla użytkowników sieci. Natomiast wyklucza się podział terenu i wygradzenie w celu powiększenia poszczególnych posesji z powodów wymienionych powyżej.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, a także względy merytoryczne odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II wniesionego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietraszkiewicz