

**Uchwała nr 1186/XLVI/2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 24 stycznia 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II .

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin –Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się w części protestu, złożonego w dniu 2.07.2001 r. przez Państwa: [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED] zamieszkałych 20-[REDAKTED] Lublin, ul. [REDAKTED], [REDAKTED], oraz [REDAKTED] zamieszkałego 20-[REDAKTED] Lublin, ul. [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED], zamieszkałą 20-[REDAKTED] Lublin, ul. [REDAKTED], [REDAKTED] i [REDAKTED], zamieszkałą 20-[REDAKTED] Lublin, ul. [REDAKTED], dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla nieruchomości nr: [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED] (obr. 70, ark.1) położonych przy ul. [REDAKTED] w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących przebiegu drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL przez część Ich nieruchomości, wyznaczonej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II. Protestujący wnoszą o przesunięcie drogi lokalnej na działkę sąsiednią nr [REDAKTED], która jest szersza od Ich działek. Uważają, że droga przechodząca przez Ich działki zmieni ich kształt, co utrudni zabudowę.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca  
Rady Miejskiej*

  
*Helena Pietraszkiewicz*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1186/XLVI/2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 24 stycznia 2002 r.

## UZASADNIENIE

### DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

**/obszar południowo - zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa oraz linią kolejową Lublin – Warszawa/**

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 29.06.2001 r. przez Państwo: [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] jest zakwestionowanie ustaleń zawartych w II części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar południowo-zachodni) w związku z przeznaczeniem części działek nr. [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], położonych przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie, pod drogę dojazdową KDL. Protestujący wnoszą o przesunięcie drogi KDL poza teren ich działki.

Protest wniesiony został z zachowaniem terminu określonego ustawą (tj. do dn. 02.07.2001 r.).

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury i postępowań administracyjnych związanych z projektem II części zmiany wyżej wskazanych planów wynika, że Państwo: [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] składali w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem wnioski o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25 z późn. zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10.12.1993 r) część ww. działek położona jest na terenie oznaczonym II D 24 MW przeznaczonym pod budownictwo wielorodzinne, O31KGO przeznaczonym pod drogę główną obszarową i ulicę zbiorczą oznaczoną O117KZO.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina* przyjętym uchwałą nr 359/XII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 r. określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno – przestrzennej, wyżej określone działki leżą w strefie intensywnej urbanizacji i obszarze przewidywanym pod rozwój układów komunikacyjnych miasta Lublina.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Zgodnie z rysunkiem i tekstem projektu zmiany planów wyłożonego do publicznego wglądu projektowana droga dojazdowa KDL obsługiwać ma projektowane sąsiednie tereny zabudowy jednorodzinnej (M4) i mieszanej (wielo- i jednorodzinnej M3). Uwzględniając w części protest ww. osób przesunięto drogę KDL jedynie o 4m na działkę nr ■■■, ze względu na istniejący na tej działce budynek mieszkalny. Mimo to działki nr ■■■ i ■■■ nie stanowią samodzielnych działek budowlanych. Istnieje możliwość scalenia działek ■■■ i ■■■ oraz ■■■ i ■■■ w celu uzyskania 4 działek budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, a także względy merytoryczne, odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II wniesionego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
mgr Halina Pietraszkiewicz