

UCHWAŁA NR 115 / V / 2003
RADY MIASTA LUBLIN
z dnia 20. 03. 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część IV

/obszar wschodni zawarty między: rzeką Bystrzycą na odcinku od Al. Tysiąclecia do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Łuków, linią kolejową relacji Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do styku z zachodnią granicą gminy Głusk, drogą gruntową biegnącą obniżeniem terenu w przedłużeniu granicy administracyjnej do projektowanej ulicy klasy głównej KDG /przedłużenie ul. Grygowej/, projektowaną ulicą KDG do Al. Wincentego Witosa, Al. Wincentego Witosa, Al. Tysiąclecia do rzeki Bystrzycy/

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami), art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

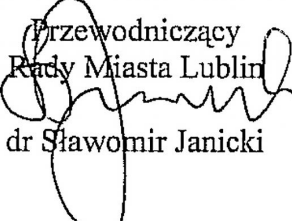
1. N i e u w z g l ę d n i a się protestu złożonego w dniu 01.08.2002r. przez Pana W----- J----- zam. 20----- Lublin, ul. -----, dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla nieruchomości nr --- (obr 11 ark 17) położonej przy -----.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część IV – ustaleń, które jak twierdzi pozbawiają przewidzianą pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną M2 część nieruchomości dostępu do projektowanej od strony północno – wschodniej drogi lokalnej - KDL
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

dr Sławomir Janicki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 115 / V / 2003
Rady Miasta Lublin
z dnia 20. 03. 2003 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH
W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ IV

/obszar wschodni zawarty między: rzeką Bystrzycą na odcinku od Al. Tysiąclecia do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Łuków, linią kolejową relacji Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do styku z zachodnią granicą gminy Głusk, drogą gruntową biegnącą obniżeniem terenu w przedłużeniu granicy administracyjnej do projektowanej ulicy klasy głównej KDG /przedłużenie ul. Grygowej/, projektowaną ulicą KDG do Al. Wincentego Witosa, Al. Wincentego Witosa, Al. Tysiąclecia do rzeki Bystrzycy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 01.08.2002 przez Pana W----- J----- zam. 20----- Lublin, ul. -----, dotyczącego działki nr --- (obr 11 ark 17) przy ----- w Lublinie jest zakwestionowanie ustaleń zawartych w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część IV, które jak twierdzi zainteresowany pozbawiają przewidzianą pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną część nieruchomości dostępu do projektowanej od strony północno – wschodniej drogi lokalnej KDL. Właściciel domaga się ustalenia na rysunku projektu planu drogi dojazdowej wg zgłoszonej propozycji lub w inny sposób, wnosi również o regulację granic przewidzianej do zabudowy części działki tak aby stanowiła prostokąt.

Protest został wniesiony z zachowaniem wymaganego przepisami terminu.

W obowiązującym Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10.12.1993r) działka nr ---- położona jest na terenie przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – VIB8MW oraz komunikację miejską w klasie ulicy głównej obszarowej – 047KGo.

W miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Felin zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/125/87 z dnia 29.12.1987 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie opublikowaną w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz. 49 z 1988r. opisana działka leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - A2MW, usługi łączności – S14UE oraz poszerzenie Drogi Męczenników Majdanka – 03KS.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r. określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej wyżej określona działka leży w strefie rozwojowej rezerwy poperspektywicznej struktury miejskiej.

Projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część IV, przewiduje na analizowanym terenie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – M2 oraz ulicę komunikacji miejskiej w klasie drogi głównej – KDG. Zainteresowany nie kwestionuje przeznaczenia działki wnosi tylko o ustalenie na rysunku planu drogi dojazdowej do działki z projektowanej ulicy lokalnej KDL oraz o korektę granic przewidzianej pod zabudowę części działki aby uzyskała kształt prostokąta.

Określenie zasad obsługi komunikacyjnej i technicznej a także regulacja granic własności wewnątrz poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi nie leży w zakresie problematyki sporządzanego obecnie projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach obejmujących kilka i więcej podmiotów, nie jest możliwe regulowanie granic własności oraz ustalanie warunków zabudowy, zagospodarowania i obsługi terenu w sposób cząstkowy – indywidualny w oderwaniu od warunków otoczenia gdyż generowałoby to wzrost konfliktów między właścicielami oraz skutkowało chaosem przestrzennym – w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Tereny zabudowy wielorodzinnej są to zorganizowane przestrzennie zespoły budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą (wspólne dojazdy, parkingi).


Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planów tereny przewidziane pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne stanowiące obecnie grunty o rozdrobnionej strukturze agrarnej przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu objęte są wymogiem scalania, w ramach którego nastąpi określenie zasad obsługi, wydzielenie dróg, regulacja własności.

Ustalenia projektu zmiany planów nie naruszają interesu prawnego właściciela, wniesione uwagi mieszczą się zatem w ramach protestu (art 23 uozp).

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, zasady kształtowania zagospodarowania terenu oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego, o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodniczący Rady Miejskiej


dr Sławomir Janicki