

**Uchwała nr 499/XXXII/2001  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 18 stycznia 2001 r.**

w sprawie zmiany uchwały nr 219/XXII/95 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 19 października 1995 r. w sprawie koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznych na obszarze Starego Miasta, aktualizacji „Programu Rewaloryzacji Starego Miasta w Lublinie” oraz kierunków działań realizacyjnych w tym rejonie.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) i art. 4 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zmianami) oraz art. 1 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150) — Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 219/XXII/95 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 19 października 1995 r. w sprawie koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznych na obszarze Starego Miasta, aktualizacji „Programu Rewaloryzacji Starego Miasta w Lublinie” oraz kierunków działań realizacyjnych w tym rejonie - zwanej dalej uchwałą - wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 ust. 2 skreśla się słowa „Budownictwa, Urbanistyki i Architektury” i wpisuje w to miejsce słowa „Strategii i Rozwoju”.
2. W § 6:
  - a) ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Modernizacja lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych na Starym Mieście powinna zmierzać do przywrócenia pierwotnych układów funkcjonalnych.”
  - b) dodaje się ust. 2a o treści:  
„Lokale usytuowane w parterach budynków na Starym Mieście powinny być - w miarę możliwości - przeznaczane na prowadzenie działalności gospodarczej.
  - c) w ust. 3 po słowach „podlegających rewaloryzacji i modernizacji” dodaje się słowa:  
„oraz osobom przekwaterowanym z lokali w parterach budynków staromiejskich, dotychczas pełniących funkcję mieszkalną a przekształcanych na lokale użytkowe.”
  - d) w ust. 3 na końcu dodaje się zdania w brzmieniu:  
„Wnioski właścicieli budynków prywatnych, posiadających stosowne uzgodnienie z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Wydziałem Architektury i Administracją Budowlanej UM o zamiarze

przekształcenia lokali mieszkalnych, usytuowanych w parterze a zasiedlonych na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale, w lokale użytkowe, Zarząd Miasta przedłoży Komisjom Budżetowo - Ekonomicznej i Gospodarki Komunalnej. Brak sprzeciwu ww. Komisji będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy między Zarząd Miasta i właścicielem budynku, przewidującej na określonych przez Zarząd Miasta warunkach, podjęcie działań zmierzających do przekwaterowania najemców.

Zarząd Miasta określając warunki umowy winien każdorazowo wziąć pod uwagę: możliwość całkowitego lub częściowego zrekompensowania przez właściciela budynku, poniesionych przez miasto kosztów z tytułu przekwaterowania, poprzez przeznaczenie środków na odnowę elewacji kamienic na Starym Mieście, lub inne potrzeby odnowy zabytków w Lublinie. ”

3. W § 8 ust. 2 skreśla się słowa „średniej płacy krajowej” i wpisuje słowa „przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw ogółem”.
4. Po § 8 dodaje się następujące paragrafy 8a, 8b, 8c, 8d, 8e w brzmieniu:

#### „§ 8a

1. Uznaje się za uzasadnione wspieranie środkami - przeznaczonymi na ten cel w budżecie miasta - prac realizowanych przez właścicieli prywatnych budynków (poza wymienionymi w § 8) będących obiektami zabytkowymi na Starym Mieście w Lublinie. Wsparcie to może być udzielane na finansowanie następujących zadań:
  - a) ekspertyza techniczna,
  - b) badania archeologiczne,
  - c) badania architektoniczne,
  - d) nadzory archeologiczne,
  - e) remonty i modernizacje - w tym wymiana okien wg zaleceń konserwatora,
  - f) specjalistyczne prace konserwatorskie - w pierwszej kolejności związane z elewacjami.
2. Warunkiem uzyskania pomocy finansowej, która nie może przekraczać 40 - krotności przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw ogółem, jest:
  - a — uzyskanie decyzji zezwalającej wydanej przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - b — uzyskanie wymaganych pozwoleń na budowę,
  - c — pokrycie co najmniej 40 % kosztów zadania przez właściciela.
3. W przypadku zadań wymienionych w ust. 1 pkt a, b, c, d, f, Zarząd Miasta może pokryć udokumentowane nakłady w 90%, po uzyskaniu opinii Komisji Budżetowo - Ekonomicznej Rady Miejskiej.”

#### § 8b

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do uwzględniania w projektach kolejnych budżetów miasta kwot przeznaczonych na specjalistyczne prace konserwatorskie zabytkowych obiektów będących w zarządzie ZNK.

**§ 8c**

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do opracowania harmonogramu działań zgodnie z programem o jakim mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie urządzenia zieleni, placów zabaw dla dzieci, zagospodarowania podwórek wewnątrz zabudowy mieszkaniowej.

**§ 8d**

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do podjęcia działań w celu wpisania zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Lublinie na listę światowego dziedzictwa UNESCO.

**§ 8 e**

Szczegółowe warunki uzyskania pomocy o jakiej mowa w § 8 i § 8a określa uchwała Zarządu Miasta i umowa pomiędzy Miastem a właścicielem budynku.”

**§ 2**

W § 8 ust. 2 uchwały skreśla się ostatnie zdanie.

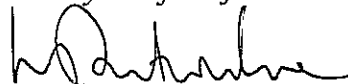
**§ 3**

Wykonanie uchwały w tym opracowanie jednolitego tekstu uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

*Przewodnicząca  
Rady Miejskiej*



*Helena Pietraszkiewicz*