

**Uchwała Nr 392/XXV/2000
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 7 lipca 2000 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr 419/XL/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 5 grudnia 1996 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobami mieszkaniowymi Gminy (z późn. zmianami — jednolity tekst z dnia 2 czerwca 1999 r.).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zmianami oraz art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (j.t. Dz. U. Nr 120 z 1998 r., poz. 787 z późn. zmianami) — Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. W § 6 ust. 2 pkt 3 skreśla się wyrazy: „lub lokale o mniejszej lub”; a przed wyrazem równorzędnej dodaje się literę „o”.
2. W § 6 ust. 2 pkt 4 skreśla się część zdania od słów: „i spełniają kryteria dochodowe określone w pkt 7”.
3. § 6 ust. 2 pkt 7 przyjmuje brzmienie: „znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych, a ich dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz datę zawarcia umowy zawiera się w przedziale powyżej 100% do 150% najniższej emerytury w przypadku osób samotnych lub w przedziale powyżej 75% do 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym”.
4. W § 6 ust. 2 pkt 8 skreśla się część zdania od słów: „i spełniają kryteria określone w pkt 7”.
5. W § 6 ust. 2 pkt 10 skreśla się słowa: „i zdrowotne”.
6. W § 6 ust. 2 dodaje się pkt 11 w brzmieniu: „przekazują dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Gminy w zamian za lokal o mniejszej powierzchni użytkowej dostarczony przez Gminę”.
7. W § 6 ust. 2 dodaje się pkt 12 w brzmieniu: „opróżniają lokal na rzecz właściciela nie mającego zaspokojonych swoich potrzeb mieszkaniowych. Liczba najemców kierowanych do zasobów Gminy z lokali stanowiących własność osób fizycznych będzie w każdym roku ustalana przez Zarząd Miasta.”

§ 2

1. W § 7 ust. 3 dodaje się literę „d” w brzmieniu: „osoby bliskiej określonej w art. 8”.
2. W § 7 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dzieci rodzeństwa i powinowatych w tej samej linii lub stopniu, jeżeli pozostali w lokalu po śmierci najemcy, a zamieszkiwali w nim przed dniem 12 listopada 1994 r.”

§ 3

1. W § 12 ust. 1 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „zamieszkują bez tytułu prawnego w budynkach przeznaczonych do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny lub inwestycje. W tych przypadkach decyzję podejmuje Zarząd Miasta.”
2. W § 12 ust. 2 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „przekazują dotychczas zajmowany lokal socjalny do dyspozycji Gminy w zamian za lokal socjalny o mniejszej, równorzędnej lub większej powierzchni użytkowej dostarczony przez Gminę lub dokonują zamiany wzajemnej, jeżeli na taką zamianę wyrażą zgodę dysponenti lokali.”
3. W § 12 ust. 4 po wyrazach: „umowy najmu” dodaje się wyrazy: „lokalu socjalnego” i skreśla się część zdania w brzmieniu: „z osobami, o których mowa w ust. 2”.
4. W § 12 ust. 5 w zdaniu pierwszym po wyrazie: „do zamiany” dodaje się treść: „lub do wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny” .

§ 4

1. W § 13 ust. 1 po cyfrze: „8” skreśla się wyraz: „i”, a po cyfrze „9” dodaje się cyfrę „11 i 12”.
2. W § 13 ust. 2 pkt 2 dodaje się: „z wyłączeniem § 12 ust. 2 pkt 4”.
3. W § 13 ust. 3 skreśla się wyrazy: „przez okres 30 dni”, i w to miejsce wprowadza się treść: „i określa się termin składania odwołań od projektu”
4. W § 13 ust. 4 wyraz: „zastrzeżeń” zastępuje się wyrazem” „odwołań” oraz skreśla się część zdania w brzmieniu: „zgłoszonych najpóźniej w ciągu 14 dni od upływu okresu wywieszenia wykazów”.

§ 5

1. W § 21 ust. 2 po pierwszym zdaniu dodaje się zdanie w brzmieniu: „W przypadku gdy lokale wymagają remontu kapitalnego w wysokości określonej w § 8, a zaległości czynszowe przekraczają kwotę 10.000 zł., mogą być wskazane w zamian za wykonanie remontu”.
2. W § 21 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „Osobom, które utraciły tytuł prawny do lokalu socjalnego z przyczyn określonych w art. 32 ust. 1 lub wobec których sąd nakazał opróżnienie lokalu można wskazać lokal z zasobów Gminy o gorszym standardzie niż dotychczas zajmowany”.
3. W § 21 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania umowy najmu z przyczyn określonych w art. 32 Zarząd Miasta może:
 - 1) cofnąć wypowiedzenie w sytuacji ustania przesłanek wypowiedzenia gdy przemawiają za tym zasady współżycia społecznego.
 - 2) skierować do zawarcia umowy najmu byłego najemcę lub osobę bliską (określoną w art. 8), wspólnie zamieszkującą z najemcą, po ustaniu przesłanek wypowiedzenia lub rozwiązania umowy najmu.”

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w lokalnej prasie i wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach Zarządu Miasta i Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego.

§ 7

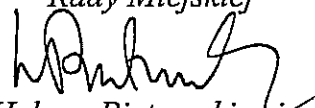
1. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.
2. Zarząd Miasta ogłosi w Monitorze Rady Miejskiej i Zarządu Miasta jednolity tekst uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

Przewodnicząca

Rady Miejskiej



Helena Pietraszkiewicz