

**Uchwała nr 1160/XLV/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27 grudnia 2001 r.**

w sprawie zmiany uchwały nr 605/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie przyjęcia polityki mieszkaniowej miasta Lublina na lata 2001-2004.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733) - Rada Miejska w Lublinie uchwala co następuje:

§ 1

W tytule uchwały nr 605/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 5 lipca 2001 r. zmienia się dotychczasowe sformułowanie „2001-2004” na „2001-2005”.

§ 2

W § 1 uchwały sformułowanie „2001-2004” zmienia się na „2001-2005”.

§ 3

W załączniku do uchwały Nr 605/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 5 lipca 2001 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W pkt II w dziesiątym wierszu od góry w miejsce „2004” wprowadza się „2005”.
2. Tabela na str. 4 otrzymuje brzmienie:

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Ilość mieszkańców	355.415	356.010	356.251	356.024	356.100	356.200	356.400	356.700	357.000	357.000
w tym stałych:	336.933	337.497	338.438	338.092	338.500	339.000	339.500	340.000	340.500	340.500
Liczba mieszkań	114.534	115.935	117.574	119.467	121.750	124.150	126.650	129.250	131.950	131.950
P.U./mieszkanie.	53,0	53,2	53,4	53,5	53,6	53,8	54,0	54,2	54,4	54,4
Osób/mieszkanie	2,94	2,91	2,88	2,83	2,78	2,73	2,68	2,63	2,58	2,58

3. Na str. 8, w trzecim wierszu od dołu cyfrę „4” zmienia się na „5”.
4. Na str. 10, w pierwszym wierszu od góry rok „2004” zmienia się na „2005”.
5. Tabela w górnej części str. 10 otrzymuje brzmienie:

Rok typ remontów i udział zasobu nimi objętych	Budynki gminy do remontu		Budynki wspólnot do remontu		Budynki prywatne i mieszane do remontu	
	liczba	powierzchnia użytkowa	liczba	powierzchnia użytkowa	liczba	powierzchnia użytkowa
2001						
bieżące – 1,6 %	5	3 450 m ²	5	9 300 m ²	3	1 650 m ²
Kapitałne - 1,5 %	3	2 100 m ²	---	---	---	---
2002						
bieżące – 5 %	10	6 900 m ²	18	18 600 m ²	12	6 600 m ²
Kapitałne – 3 %	6	4 150 m ²	11	11 200 m ²	---	---
2003						
bieżące – 5 %	10	6 900 m ²	18	18 600 m ²	12	6 600 m ²
kapitałne – 4 %	8	5 500 m ²	14	14 900 m ²	---	---
2004						
bieżące – 5 %	10	6 900 m ²	18	18 600 m ²	12	6 600 m ²
kapitałne – 5 %	10	6 900 m ²	18	18 600 m ²	---	---
2005						
bieżące- 5%	10	6900 m ²	18	18 600 m ²	---	---
Kapitałne-5%	10					

6. Tabela w dolnej części str. 10 otrzymuje brzmienie:

Rok	Koszt jednostkowy ¹	Fundusz remontowy dla budynków Gminy	Fundusz remontowy dla budynków wspólnot (zmienny udział gminy)
2002	490 zł/m ²	2 033 500 zł	5 488 000 zł
2003	570 zł/m ²	3 135 000 zł	8 493 000 zł
2004	660 zł/m ²	4 554 000 zł	12 276 000 zł
2005	660 zł/m ²	4 554 000 zł	12 276 000 zł

7. Tabela na str. 14 otrzymuje brzmienie:

Lp.	Zapotrzebowanie na lokale mieszkalne	Na rok					
		2000	2001	2002	2003	2004	2005
1.	Ogółem potrzeby w tym: nowe, z odzysku, socjalne	306	496	469	437	444	442
2.	Lokale mieszkalne (nowe) pełnostandardowe:	117	216	174	157	149	162

¹ wg danych Zarządu Nieruchomości Komunalnych

	w tym na wykwaterowania pod inwestycje miejskie:	15	50	50	50	50	60
	w tym na wykwaterowania z budynków zagrożonych:	50	50	50	50	50	50
	w tym związane z rewitalizacją Starego Miasta:	2	4	7	10	12	12
	w tym z wykazu przydziałów lokali na zasadach ogólnych:	50	112	67	47	37	40
3.	Lokale mieszkalne z odzysku, pełnostandardowe	109	200	220	215	225	210
4.	Lokale mieszkalne typu socjalnego:	80	80	75	65	70	70
	w tym na realizację wyroków sądowych:	8	25	25	25	25	25
	w tym na przydziały wg zasad ogólnych:	72	55	50	40	45	40
5.	Zapotrzebowanie na środki inwestycyjne dla realizacji nowych mieszkań:		35,6 mln	31 mln	29,1 mln	29,7 mln	30,0 mln
	w tym z budżetu miasta:		6,5 mln	7,0 mln	7,5 mln	8,0 mln	8,5 mln
	w tym lokali mieszkalnych pełnostandardowych (pkt 2.)		29,2 mln	24,6 mln	23,3 mln	23,2 mln	23,7 mln
	w tym lokali mieszkalnych typu socjalnego (pkt. 4.)		6,4 mln	6,4 mln	5,8 mln	6,5 mln	6,8 mln

8. Na str. 15, w 22 wierszu od góry rok „2004” zmienia się na „2005”.

9. Na str. 24, w drugim wierszu od dołu lata „2001-2004” zmienia się na „2001-2005”.

10. Tabela w górnej części str. 25 otrzymuje brzmienie:

Rok	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Ilość decyzji o przyznaniu dodatków	14.469	16.506	18.600	21.100	23.900	26.900	29.972
(A) Roczna stopa wzrostu ilości decyzji o dodatkach		14,00%	12,70%	13,40%	13,30%	12,55%	11,15%
Średnia miesięczna wysokość dodatku w zł.	123	135	152	171	193	218	243
(B) Stopa wzrostu wysokości dodatku		9,75%	12,60%	12,50%	12,85%	12,95%	11,47%
Łączna kwota dodatków w tys. złotych (wg MIGM)	10.029	12.827	15.458	18.240	21.524	25.400	29.134

Łączna stopa wzrostu wg MIGM.		27,90%	20,51%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%
Teoretyczny wskaźnik wzrostu sumy dodatków (AxB)		25,11%	26,90%	27,58%	27,85%	27,13%	27,89%

11. Tabelę na str. 26 uzupełnia się o dane dotyczące roku 2005:

Forma pomocy	2001			2002		
	Liczba rodzin	Liczba świadczeń	Koszt	Liczba rodzin	Liczba świadczeń	Koszt
Czynsz	796	995	154.340	876	1095	169.774
Gaz	294	367	32.752	323	404	36.027
Woda	13	16	1.214	14	17	1.335
Remont	160	200	27.926	176	220	30.722
Opal	3493	4366	1.418.628	3842	4803	1.560.491
Energia	892	1115	114.990	981	1226	126.490
RAZEM	ok. 1.750.000			ok. 1.925.000		

Forma pomocy	2003			2004		
	Liczba rodzin	Liczba świadczeń	Koszt	Liczba rodzin	Liczba świadczeń	Koszt
Czynsz	964	1205	186.751	1059	1324	205.427
Gaz	355	444	39.626	390	487	43.592
Woda	15	18	1.469	16	20	1.616
Remont	194	243	33.794	213	266	37.174
Opal	4226	5283	1.716.540	4649	5811	1.888.194
Energia	1079	1349	139.138	1187	1484	153.052
RAZEM	ok. 2.118.000			ok. 2.330.000		

Forma pomocy	2005		
	Liczba rodzin	Liczba świadczeń	Koszt
Czynsz	1170	1360	225.970
Gaz	430	460	47.951
Woda	20	18	1778
Remont	230	290	40891
Opał	4900	6700	2.077.013
Energia	1250	1570	168.357
RAZEM			ok. 2.561.960

12. Tabela na str. 27 otrzymuje brzmienie:

Lata	Potrzeby mieszkaniowe			
	Placówki opiekuńczo-wychowawcze	Rodziny zastępcze	Ośrodki dla osób z zaburzeniami psychicznymi	Schroniska
2001	33	-	11	15
2002	21	60	15	15
2003	22	48	15	15
2004	22	40	15	15
2005	22	40	15	15

13. W pkt VIII w drugim wierszu od góry lata „2001-2004” zmienia się na „2001-2005”.

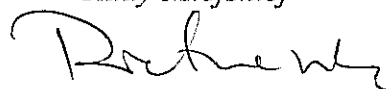
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej


Helena Pietraszkiewicz