

665

**Uchwała Nr 233/XXIV/95
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 30 listopada 1995 r.**

w sprawie zasad znoszenia współwłasności oraz sprzedaży udziałów Miasta Lublina w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalno – użytkowymi, w których nie została ustanowiona odrębna własność lokali.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późn. zmianami), art. 4 ust. 1 i 8, art. 38 ustawy z dnia 29 kwietnia 1995 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. Nr 30 z 1991 r., poz. 127) oraz art. 210 kodeksu cywilnego – **Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:**

§ 1

Upoważnia się Zarząd Miasta do sprzedaży w drodze przetargu udziałów Miasta Lublina w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalno – użytkowymi.

§ 2

1. Sprzedaż udziałów, o których mowa w § 1, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości może nastąpić bez postępowania przetargowego, za cenę nie mniejszą od ceny szacunkowej nieruchomości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.
2. W przypadku gdy kilku współwłaścicieli nieruchomości wyrazi zamiar nabycia udziałów Gminy, ich sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do tych współwłaścicieli.

§ 3

Postanowień § 2 nie stosuje się jeżeli udziały miasta Lublina w nieruchomości wynoszą co najmniej połowę.

§ 4

Sprzedaż udziałów Gminy nie narusza praw najemców lokali wynikających z dotychczas zawartych umów najmu.

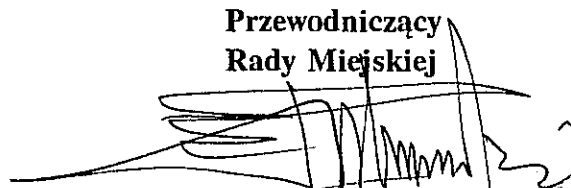
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**



mgr Edmund DĄBROWSKI