

**Uchwała Nr 711/LXX/98
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 18 czerwca 1998 r.**

o zmianie uchwały Nr 419/XL/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 5 grudnia 1996 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobami mieszkaniowymi Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 5 ust. 3 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509 z późn. zmianami) — **Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr 419/XL/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 5 grudnia 1996 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobami mieszkaniowymi gminy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 po ustępie 2 dodaje się ustęp 2¹ w brzmieniu:
„2¹. Kryteria określone ust. 1 nie dotyczą nowych lokali, których przeznaczenie na lokale socjalne wynika z ustalonego w projekcie budowy programu użytkowego budynku”,
- 2) w § 6 ust. 2 pkt 4 po słowach: „spełniają kryteria” dodaje się wyraz „dochodowe”.
- 3) w § 8 ust. 1 liczbę „30” zastępuje się liczbą „20”,
- 4) w § 8 ust. 3 na końcu kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy: „a w przypadku osób samotnych — 15 m²”,
- 5) po § 18 dodaje się § 18¹ w brzmieniu:
 - „1. Zawarcie umowy najmu, z wyłączeniem umowy najmu lokalu socjalnego i zamiennego oraz umowy zawieranej w związku z zamianą lokali, uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących w dniu opróżnienia lokalu.
 2. Wysokość kaucji wynosi 1,5% wartości odtworzeniowej lokalu, o której mowa w art. 25 ust. 3.
 3. Kaucję nalicza i pobiera zarządca budynku przy zawieraniu umowy najmu.
 4. Szczegółowe zasady obliczania, pobierania i zwrotu kaucji określi Zarząd Miasta.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w lokalnej prasie i wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach Zarządu Miasta i Wydziału Gospodarki Lokalowej UM.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**



mgr Edmund DĄBROWSKI